**Приложение № 1**

 **к договору управления многоквартирным домом**

 **от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**Смета затрат на отдельные услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Стоимость работы в рублях за 1 кв.м. за 1 месяц |
| 1 | Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | **19,28** |
| 1.1 | Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 |
| 1.2 | Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 |
| 1.3 | Обслуживание электрооборудования | 2,4 |
| 1.4 | Содержание придомовой территории | 0,9 |
| 1.5 | Санитарное содержание мест общего пользования | 8,54 |
| 1.6 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 |
| 1.7 | Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 |
| 2 | Аварийное обслуживание | **2,02** |
| 3 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | **5,8** |
| 4 | Управление многоквартирным домом | **5,9** |
| ИТОГО: размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дом | **33,0** |