

Пояснительная записка

к годовому отчету за 2019 год

Открытое акционерное общество «Управляющая компания-служба Заказчика» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Северо-Курильскому району Сахалинской области 24.02.2009 г.

Устав предприятия утвержден постановлением администрации Северо-Курильского городского округа от 10.02.2008 г № 277.

Основным видом деятельности предприятия в соответствии с учредительными документами является - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднегодовая численность работающих на предприятии за отчетный период составила 11 человек.

Руководство текущей деятельностью Открытого акционерного общества осуществляется генеральным директором Рыбалкиным Даниилом Анатольевичем.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

В настоящее время в управлении ОАО «Управляющая компания–служба Заказчика» находится 104 дома, общей площадью – 57 816 кв.м.

Содержание и текущий ремонт

Основные показатели за 2019 год по содержанию и текущему ремонту выполнены.

Проводился текущий ремонт:

- электрооборудования, ремонт и установка входных групп дверей, замена труб холодного и горячего водоснабжения, замена венцов и лаг фасада, бруса, демонтаж бетонных козырьков, ремонт разделок и перекладка печных труб,

ремонт слуховых окон, установка окон ПВХ на межэтажных проемах, очистка кровли и входных козырьков от снега и льда, косметический ремонт подъездов.

Заработная плата

Фонд заработной платы за 2019 год составил – 7 182,4 тыс.руб.

Среднесписочная численность составила 11 человек

Средняя заработная плата составила – 54 046,00 руб.

Задолженности по заработной плате нет.

Дебиторская задолженность - 3 525 тыс.руб.

По итогам года получена прибыль в размере – 2 203 тыс.руб., которая была использована на приобретение грузового автомобиля – 2 100 тыс.руб.

Генеральный директор

Д.А. Рыбалкин

Главный бухгалтер

К.В. Худякова