

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 30 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	351831,40
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191935,52
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	89306,28
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	52257,48
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	51371,76
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	15981,59
8	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	139678,04
9	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	140335,00
9.1	Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	140335,00
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	336806,77
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	77411,93	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	0		0	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6		23028,72	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4		21257,28	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9		7971,48	
14.4.1	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54		13640,09	
14.4.2	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	1,3		11514,36	
15	2. Аварийное обслуживание		1,23	10894,36	
16	4. Управление многоквартирным Домом		5,8	51371,76	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	738,1		5,9	52257,48
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****			21,87	191935,52

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

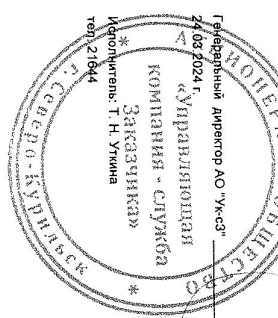
№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	Е30-2023-1	Ремонт раздаток гвчых труб (4 шт.) (08.06.2023)	3680,78
20	Е30-2023-2	Квартиры №11, №9. Ремонт трубопровода канализации (03.06.2023)	7982,31
21	Е30-2023-3	Замена светильника (29.08.2023)	2297,21
22	Е30-2023-4	Полысаз №4. Ремонт входной двери (29.12.2023)	1761,29
		Итого по смете:	15681,59

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	1433,26
24		Наисчислено за период	
25		Оплачено за период	1433,26

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "Ук-сз"
 24.03.2024 г.
 «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Т. Н. Утмина
 тел: 21644

Д.А. Рыбалкин



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 28 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давновые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	33590,27
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	64895,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	30866,10
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	18249,30
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	15771,00
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	6542,85
7	Загнано за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Загнано за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	46637,10
9	Получено денежных средств	руб.	62866,40
9.1	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	62866,40
9.2	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Давновые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода**	руб.	23903,92

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 период по тарифу (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		5,75	25609,50	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.С.	0		0	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	1,8		8110,80	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5		6799	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	375,5		2703,60	
14.4	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95		4280,70	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,9		4055,40	
15	2. Благоустройство территории		0,1	450,60	
16	3. Аварийное обслуживание		1	4506	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,51	15771	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	375,5		405	18249,30
19	Итого за содержание и текущий ремонт****			14,40	64895,40

Работы проведенные в 2023 г по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	B28-2023-1	Ремонт разделок печных труб (4 шт.) (08.06.2023)	2001,76
21	B28-2023-2	Ремонт разделок печных труб (11.07.2023)	899,21
22	B28-2023-3	Замена парамычек, автоматического выключателя (21.09.2023)	3641,86
23		Итого по смете:	6542,85

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
24	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	626,90
25	Навигация за период	
26	Оплачено за период	626,90

- * Строка 7 = строка 23
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "Ук-СЗ"
 28.03.2024 г.
 «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: З.Н. Укина
 тел: 21644
 Д.А. Рыбалин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления **ДОМОМ**
 № 26 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	14492,68
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164017,40
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	84404,20
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	33359,47
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	46253,74
7	Заплатчено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	2326,46
8	Заплатчено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, обслуживание технических устройств, зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	130657,93
9	Получено денежных средств	руб.	163207,96
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	163207,96
9.2	Получено целев взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	15730,89
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

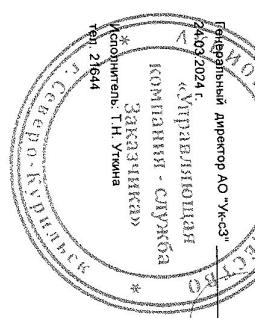
Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)		Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
		Содержание общего имущества дома	Содержание общего имущества дома			
14	1. Услуги по управлению МКД	7,82	46253,74			
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования	1,54	9108,79			
16	3. Санитарное содержание придомовой территории	0,9	5323,32			
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания нежилых конструкций	492,9	15498,78			
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	7,6	44952,48			
19	6. Аварийно-диспетчерская служба	1,61	9522,83			
20	7. Текущий ремонт нежилых конструкций, оборудования	5,64	33359,47			
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****			27,73	164017,40	
22	ИТОГО с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.				164017,40	163207,96

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Счетная стоимость
23	E26-2023-1	Квартира №1. Установка фланца на радиатор. (26.10.2023)	2326,46
24		Итого по смете:	2326,46
25		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	7331,86
26		Наисчислено за период	6704,05
27		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 9 - строка 5 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20



Д.А. Рыбкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 24 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давоскоые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода с учетом перерасчета	руб.	33803,04
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	167779,49
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	9267,45
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	34458,96
6.3	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	35053,08
7	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, содержание технических устройств здания и санктариное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	31764,63
8	Получено денежных средств от собственников/наймаателей помещений МКД***	руб.	133320,53
9	Получено денег средств от собственников/наймаателей помещений	руб.	136888,41
9.1	Получено денег взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	136888,41
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Давоскоые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	61898,79

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая информация		Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
		площадь (ка.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)		
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санктариное содержание многоквартирного дома		14,93	88702,12	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления		2,6	15447,12	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	16447,12	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	14258,88	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	495,1	0,9	5347,08	
14.5	1.5 Санктариное содержание мест общего пользования		4,09	24299,51	
14.6	1.6 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	9149,45	
14.7	1.7 Содержание Дымоводов		0,8	4752,96	
15	2. Аварийное обслуживание			1,61	9565,33
16	4. Управление многоквартирным домом			5,9	35053,08

Текущий ремонт				
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	495,1	5,8	34458,96
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт "****"		28,24	167779,49
19	ИТОГО с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.			167779,49

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	B24-2023-1	Квартира №3. Запенивание разъемов с внутренней и наружной сторон (06.03.2023)	6855,29
21	B24-2023-2	Отключение дома, перерасчет платы за электроэнергию, включение дома. (28.08.2023)	1704,84
22	B24-2023-3	Квартира №2. Установка крыша в систему ЦО в квартире (11.12.2023)	4272,81
23	B24-2023-4	Подъезд №2. Частичная замена РПС, зачистка и перемонтаж проводки (11.12.2023)	14658,98
24	B24-2023-5	Квартира №1. Установка крыша в систему ЦО в квартире (13.12.2023)	4272,81
25		Итого по смете:	31764,63

26		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	11852,71
27		Наисчислено за периода	8062,26
28		Оплачено за периода	

Строка 7 = строка 25
 * Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 ** Строка 9 = строка 9.1 + строка 9.2 + строка 9.3 + строка 9.4 + строка 9.5
 *** Строка 10 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17
 24.03.2024
 Генеральный директор АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 Исполнитель: Т. Н. Укина
 тел. 2164

Д.А. Рыбкин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694530 г. Северо-Курьинск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71; е-мэйл: ukss@dnbho.ru
 ОКПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 22а по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		07.11.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	112701,88
5	Задолженность потребителей на начало периода с учетом перерасчета	руб.	220288,94
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	154197,28
6.1	Начислено за содержание Дома	руб.	27055,64
6.2	Начислено за текущий ремонт Дома	руб.	39036,02
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	10877,91
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД) благоустройству территории, аварийное обслуживание, управление МКД**	руб.	193233,30
9	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	238947,50
9.2	Получено денег вносится от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Списано денежных средств	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0,00
	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	79865,59

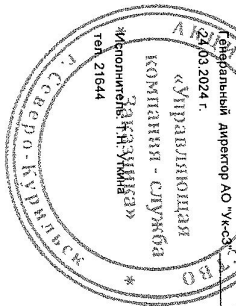
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома		
		Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 период (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению многоквартирным домом	7,82	39036,02	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования	20,64	103031,15	
16	3. Санитарное содержание мест придомовой территории	0,90	4492,63	
17	4. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	487,8	3.12	15574,46
18	5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		5,00	24959,10
19	6. Аварийно-диспетчерская служба		1.23	6139,94
		Текущий ремонт		
20	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	487,8	5,42	27055,64
21	Итого за содержание и текущий ремонт****		44,13	220288,94

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
22	B22A-2023-1	Ремонт разделок печных труб (07.06.2023)	4355,35
23	B22A-2023-2	Замена автоматического выключателя. (18.06.2023)	328,92
24	B22A-2023-3	Ремонт разделок печных труб (21.06.2023)	1371,98
25	B22A-2023-4	Ремонт разделок печных труб (05.07.2023)	328,98
26	B22A-2023-5	Квартира №4/ №7. Ремонт разделки печной трубы (18.10.2023)	514,89
27	B22A-2023-6	Квартира №4/ №7. Ремонт разделок печных труб (25.10.2023)	982,78
28		Итого по смете:	10877,91
29		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовая)	738,24
30		Начислено за период	
31		Оплачено за период	373,72

* Строка 7 = строка 28
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20



Д.А. Рыбалкин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694530 г.Северо-Курьянск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф: (42453) 2-16-71; e-mail: ukscz@inbox.ru
 ОКПО 14080267, ОГРН 1096515000053, ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 22 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	32032,30
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	88023,54
6	Наиспешено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	40498,14
6.1	Наиспешено за содержание дома	руб.	23965,80
6.2	Наиспешено за текущий ремонт дома	руб.	23559,60
6.3	Наиспешено за услуги по управлению	руб.	10883,64
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту	руб.	64057,74
8	Внутридомовое оборудование, отдельные технические устройства зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД	руб.	89889,15
9	Получено денежных средств	руб.	89889,15
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	17084,53
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наиспешено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	36501,98	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС		0	0,00	
14.2	1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации		2,6	10961,20	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	9748,80	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	3695,90	
14.5	1.5 Деревязания и деэлектризация мест общего пользования и подвала		1,54	6255,48	
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов		1,3	5280,60	
15	2. Аварийное обслуживание		1,23	4996,28	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,8	23559,60	
Текущий ремонт					
3	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий		338,5	5,9	23965,80
17	Итого за содержание и текущий ремонт****			21,67	88023,54
18					89889,15

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	B22-2023-1	Квартир №1. Ремонт пола в туалете и коридоре (14.04.2023)	5517,94
20	B22-2023-2	Замена вводного провода в шите (29.08.2023)	5286,01
21	B22-2023-3	Ремонт входной двери подъезда (20.11.2023)	77,69
22		Итого по смете:	10883,64

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
23	Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые)	544,41
24	Наиспешено за период	
25	Оплачено за период	506,53

* Строка 7 = строка 22
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 + строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "Укск" Д.А. Рыбалин
 24.03.2024
 Исполнитель: Т.Н. Уткина
 24.03.2024
 АО "Управляющая компания - служба Заказчика"

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 Курьинск Саянской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т.ф. (42453) 2-16-71; e-mail: dkszz@inbox.ru
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 20 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	224883,31
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	86697,34
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39887,98
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	23604,72
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	23204,64
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	0
7	Загнано за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Загнано за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	65092,62
9	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений МКД	руб.	96850,60
9.1	Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	96850,60
9.2	Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления:	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	191105,33

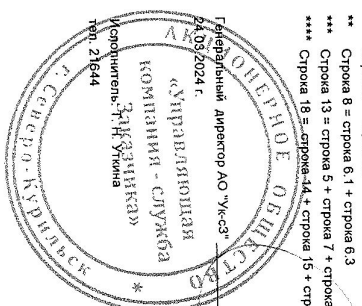
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	34996,99	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	0	0,00		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	10402,08		
14.3	1.3 Обслуживание запороборудования	2,4	9601,92		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	333,4	3600,72		
14.4	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	6161,23		
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	1,3	5201,04	4920,98	
15	3. Аварийное обслуживание		5,8	23204,64	
16	4. Управление многоквартирным домом				
Текущий ремонт					
5	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	333,4	5,9	23604,72	
17	Итого за содержание и текущий ремонт****		21,67	86697,34	96850,60

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19			0,00
20		Итого по смете:	0,00
21		Электросчетчики на нужды по содержанию (общедомовые)	296,21
22		Наисчислено за период	245,78
23		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 20
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д. А. Рыбалкин

04.03.2024 г.
 2164

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ДОМОМ
 № 16 по ул. Вилкова за 2023 г.**

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ стро	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	54125,19
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	86125,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	39824,77
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	23448,96
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	23051,52
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	5418,02
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и сантехническое обслуживание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	62676,29
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	79829,94
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.2	Получено целев взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	42389,56
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	0

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ стро ки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (ка. м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и сантехническое содержание многоквартирного дома		8,74	34726,26	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и В.С.	0	0	0	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	10333,44		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	9538,56		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	3576,96		
14.5	1.5 Деревянная и декинсовая мест общего пользования и подвалов	1,54	6120,58		
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	1,3	5166,72		
15	2. Аварийное обслуживание		1,23	4888,51	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,8	23051,52	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	331,2		5,9	23448,96
18	Итого за содержание и текущий ремонт****			21,87	86125,25

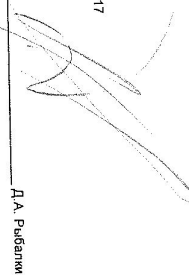
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ стро ки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	В16-2023-1	Ремонт раздаток печных труб (07.06.2023)	4355,35
20	В16-2023-2	Ремонт раздаток печных труб (05.07.2023)	408,72
21	В16-2023-3	Ремонт раздаток печных труб (11.07.2023)	653,95
22		Итого по смете:	5418,02

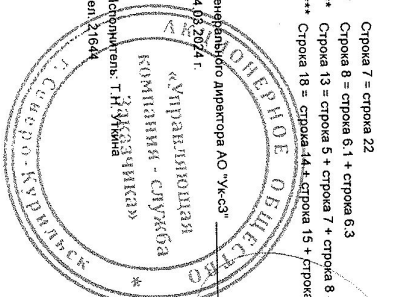
№ стро ки	Наименование работ	Сметная стоимость
23	Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовое)	2389,55
25	Оплачено за период	2662,85

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-СЭ"
 24.08.2024 г.
 «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Т.Н.Тынина
 тел. 21644



Д.А. Рыбаков



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 14 а по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителям на начало периода	руб.	0
4	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	203030,31
5	Периодические отплаты денежных средств на начало периода с учетом перерасчета	руб.	142523,64
6	Задолженность потребителей на начало периода с учетом перерасчета	руб.	73474,92
6.1	Наисплатено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34229,28
6.2	Наисплатено за текущий ремонт дома	руб.	34819,44
6.3	Наисплатено за услуги по управлению	руб.	48397,39
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	108294,36
9	Получено денежных средств от собственников/наймающей помещений	руб.	110440,03
9.1	Получено денег средств от собственников/наймающей помещений	руб.	0
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймающей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков		0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	249282,03

Счета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

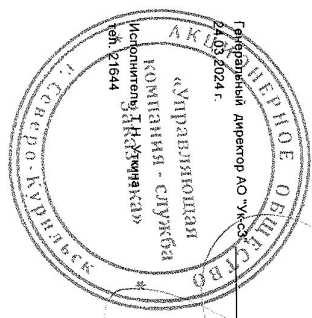
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисплатено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома			10,84	63973,34
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления	2,6	15344,16		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	15344,16		
14.3	1.3 Обслуживание элеваторов/подогревателей	2,4	14163,84		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	491,8	5311,44		
14.5	1.5 Деятельность и дезинсекция мест общего пользования и подвала	1,54	9088,46		
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,8	4721,28		
15	2. Аварийное обслуживание		1,61	9501,58	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	34819,44	
Текущий ремонт					
3	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	491,8	5,8	34229,28	
17	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		24,15	142523,64	110440,03

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по счету

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	В14а-2023-1	Ремонт раздаток печных труб(4 шт.) (26.05.2023)	2012,61
20	В14а-2023-2	Замена ула гунта учета тепловой энергии системы ЦО МКД (22.09.2023)	44762,84
21	В14а-2023-3	Подъезд №2. Замена ручки входной двери с одной стороны (27.11.2023)	1821,94
22		Итого по смете:	48 397,39

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
23	Электромонтаж на нужды по содержанию (обслуживание)	478,78
24	Наисплатено за период	328,05
25	Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д. А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 14 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	289375,05
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	57784,32
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	27487,68
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	16251,84
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	14044,80
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	105521,35
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	41532,48
9	Получено денежных средств	руб.	49596,22
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	49596,22
9.2	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.4	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.5	Прочие поступления:	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода (с учетом перерасчета)**	руб.	396832,66

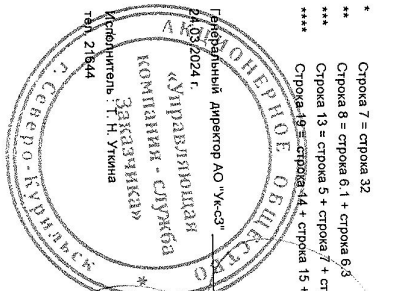
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Отпущено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		5,75	23073,60	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	0	0		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,8	7223,04	13001,47	
14.3	1.3 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,5	6019,20	9028,80	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,6	2407,68	1444,61	
14.4.1	1.4.1 Содержание придомовой территории	334,4			
14.4.2	1.4.2 Содержание придомовой территории				
14.4.3	1.4.3 Содержание придомовой территории				
14.4.4	1.4.4 Содержание придомовой территории				
14.4.5	1.4.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95	3812,16	3621,55	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,9	3611,52	3250,37	
15	2. Благоустройство территории	0,1	401,28	401,28	
16	3. Аварийное обслуживание	1	4012,80	4012,80	
17	4. Управление многоквартирным домом	3,5	14044,80	14044,80	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	334,4	4,05	16251,84	
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		14,40	57784,32	49596,22

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	B14-2023-1	Установка почтового ящика на 4 квартиры. (20.01.2023)	13993,05
21	B14-2023-2	Ремонт пола в подъезде (10.02.2023)	6431,93
22	B14-2023-3	Ремонт трубопровода ХВС (01.03.2023)	3981,33
23	B14-2023-4	Ремонт радиоток. печных труб (4 шт.) (28.05.2023)	20172,61
24	B14-2023-5	Замена автоматического выключателя (28.07.2023)	3368,77
25	B14-2023-6	Замена входной двери (28.09.2023)	5899,96
26	B14-2023-7	Установка доводчика на противопожарную дверь (17.10.2023)	899,51
27	B14-2023-8	Квартира №8. Ремонт радиоток. печной трубы (25.10.2023)	1691,85
28	B14-2023-9	Квартира №3. Замена крана на общем стояке ХВС МКД (08.11.2023)	1235,15
29	B14-2023-10	Ремонт козырька подъезда (14.11.2023)	3799,23
30	B14-2023-11	Перенос светильника в подъезде (17.11.2023)	6211,88
31	B14-2023-12	Обрамление входной двери подъезда доской (18.11.2023)	106521,35
32		Итого по смете:	
33		Электросчетчик на нужды по содержанию (общедомовые)	332,69
34		Наисчислено за период	296,71
35		Отпущено за период	

* Строка 7 = строка 32
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д. А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 11 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	888398,14
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	141403,08
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	75092,94
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	35970,34
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	30739,80
7	Запрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	53841,71
8	Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдульных технических устройств зданий и сантехническое содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	105832,74
9	Получено денежных средств	руб.	138710,87
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемных жителей помещений	руб.	138710,87
9.2	Получено денег взносов от собственников/наемных жителей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	879358,72

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома			
		Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдульных технических устройств зданий и сантехническое содержание многоквартирного дома	7,15		62797,02	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,1	18443,88		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,8	15809,04		
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	1,5	13174,20		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,6	5269,68		
14.5	1.5 Деревянные и деревянные мест общего пользования и подвалов	0,95	8343,66		
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,2	1756,56		
15	2. Благоустройство территории	0,1	878,28		
16	3. Аварийное обслуживание	1,3	11417,64		
17	4. Управление многоквартирным домом	3,5	30739,80		
Текущий ремонт					
5	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	731,9	4,05	36570,34	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		16,10	141403,08	138710,87

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	V1-2023-1	Квартира №8. Ремонт кровли (03.03.2023)	9090,14
21	V1-2023-2	Квартира №8. Ремонт кровли (06.03.2023)	4636,16
22	V1-2023-3	Ремонт фасада (02.06.2023)	825,94
23	V1-2023-4	Ремонт фасада (06.06.2023)	2049,68
24	V1-2023-5	Квартира №7. Замена участка трубопровода системы ЦО (15.06.2023)	5067,42
25	V1-2023-6	Квартира №7. Ремонт трубопровода канализации на черновых трубах 50 мм на РРР трубах (10.10.2023)	2877,05
26	V1-2023-7	Квартира №7. Замена участка трубопровода канализации на черновых трубах 50 мм на РРР трубах (10.10.2023)	10040,58
27	V1-2023-8	Квартира №7. Герметизация силиконовым герметиком межпанельных швов (09.11.2023)	7202,07
28	V1-2023-9	Ремонт кровли (09.11.2023)	7386,78
29	V1-2023-10	Квартира №7. Обработка профлистов в районе карниза над квартирой монтажной пеной (06.12.2023)	4955,89
30		Итого по смете:	53841,71
31		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	529,56
32		Наисчислено за период	490,49
33		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 30
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Директор АО "Управляющая Компания - служба Заказчика"
 Д.А. Рыбалкин
 Подпись: _____
 Печать: АО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА" Северо-Курильск

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694550 г. Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, т/ф: (42453) 2-16-71; e-mail: dksz@inbox.ru
 ОКТО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 9а по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Периодические остатки денежных средств на начало периода	руб.	215371,86
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	140596,08
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	73344,48
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	33338,40
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	33913,20
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	47931,32
7	Загружено за услуги (работы) по текущему ремонту*		
8	Загружено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутримышечного оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	107257,68
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	150495,99
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	150495,99
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Периодические остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	220064,87

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

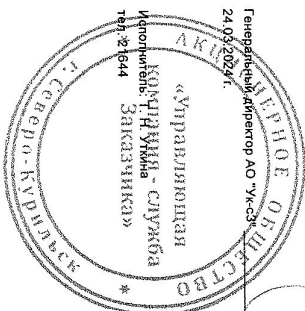
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутримышечного оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	61733,52	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.	2,9		16689,20	
14.2	1.2 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. и канализации	2,6		14944,80	
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	2,4		13795,20	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9		5173,20	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54		8851,92	
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,4		2299,20	
15	2. Аварийное обслуживание		2,02	11610,96	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	33913,20	
Текущий ремонт					
3	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	479		5,8	33338,40
17	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****			24,46	140596,08
					150495,99

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	В9А-2023-1	Покс и устранение КЗ, включение автомата (08.01.2023)	2117,88
20	В9А-2023-2	Квартира №1. Утепление трубопровода системы ХВС на РРР тр/б диаметром 15 мм - 0,5 м, заделка технологического отверстия в фундаменте. (12.01.2023)	5144,77
21	В9А-2023-3	Квартира №5, №7. Монтаж трубопровода для утепления воздуха на системы ЦО (07.02.2023)	16559,59
22	В9А-2023-4	Квартира №1. Обработка силиконовыми герметиком оконного проема со стороны фасада (10.11.2023)	16447,75
23	В9А-2023-5	Квартира №5. Установка заглушки на крыш (10.11.2023)	1513,79
24	В9А-2023-6	Квартира №1. Установка фланца на трубопроводе (стол) системы ЦО в квартире (Материал собственник) (12.12.2023)	6147,54
25		Итого по смете:	47931,32
26		Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	1897,34
27		Наисчислено за период	1897,34
28		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 25
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-СЗ" Д. А. Рыбакин
 24.03.2024 г.



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом
 № 9 по ул. Вилкова за 2023 г.**

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	21902,84
5	Задолженность потребителю на начало периода	руб.	0
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	143813,28
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	74455,68
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	34382,40
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	34975,20
7	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутреннего оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)*	руб.	109430,88
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений МКД**	руб.	148027,98
9.1	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	148027,98
9.2	Получено членских взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	57872,31
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

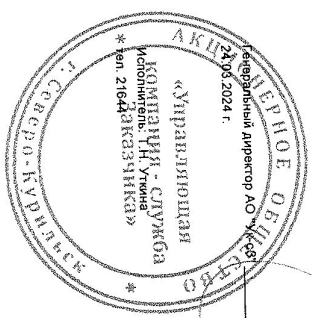
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Отпачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,54	62481,12	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.		2,9	17191,20	
14.2	1.2 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. и канализации		2,6	15412,80	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	494	2,4	14227,20	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	5335,20	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	9129,12	
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов		0,2	11974,56	
15	2. Аварийное обслуживание		2,02	11974,56	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	34975,20	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	494	5,8	34382,40	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,28	143813,28	148027,98

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	В9-2023-1	Квартира № 2. Ремонт трубопровода канализации (13.06.2023)	2 827 63
20		Итого по смете:	2827 63
21		Энергозатраты на нужды по содержанию (общедомовые)	1860 34
22		Наисчислено за период	1860 34
23		Оплачено за период	1860 34

- * Строка 7 = строка 20
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д. А. Рыбанин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 Курский Сахалинский обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф: (42453) 2-16-71, e-mail: ukso@inbox.ru
 ОГРН 1096515000053, ИНН/КШП 631501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления ДОМОМ
 № 88 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи поработам на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность поработам на начало периода	руб.	434104,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	118921,69
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	70562,59
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	20263,39
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	28095,70
7	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)*	руб.	33990,14
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)*	руб.	96658,29
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	116996,22
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	116996,22
9.2	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи поработам на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность поработам на конец периода**	руб.	449756,85

01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (ка.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
----------	----------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

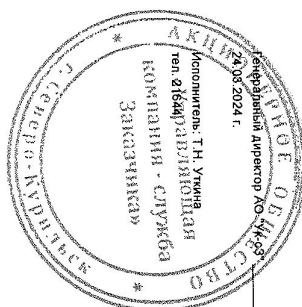
Содержание общего имущества дома					
14	1. Услуги по управлению многоквартирным домом		7,82	28095,70	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		6,2	22275,56	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,9	3233,52	
17	4. Работы необходимые для надлежащего содержания: текущих конструкций и элементов конструкций входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	299,4	2,72	9772,42	
18	5. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества		8,21	29496,89	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба		1,61	5784,41	
Текущий ремонт					
20	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	299,4	5,64	20263,39	118921,69
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		33,10	118921,68	118921,68

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки и	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
28	ВВ-2023-1	Квартира №3. Установка кранов на радиаторы отопления системы ЦО (10.04.2023)	5613,95
29	ВВ-2023-2	Квартира №1. Замена участка трубопровода канализации из чугунных труб на ПРР трубы Ду 50 мм. (07.06.2023)	11245,07
30	ВВ-2023-3	Квартира №3. Осмотр, замена общедомового крана ПВС (12.08.2023)	4872,87
31	ВВ-2023-4	Квартира №8. Установка кранов на радиаторе отопления (19.10.2023)	7625,07
32	ВВ-2023-5	Квартира №8. Установка кранов на радиаторе отопления (19.10.2023)	4633,18
33		Итого по смете:	33990,14

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
34	Электросервис на нужды по содержанию (общедомовые)	8160,01
35	Начислено за период	6963,30
36	Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 33
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- ** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- *** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20



Д. А. Рыбалкин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694550 г. Северо-Куршск, Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71; e-mail: ukrz@inbox.ru
 ОКПО 14080267; ОГРН 109651500053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 8 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переводящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	53794,60
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	118643,64
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	70397,62
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	20216,02
6.3	Наисчислено за услуги по текущему ремонту*	руб.	28030,01
7	Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутриметеорологического оборудования, отдульных технических устройств зданий и сантехническое обслуживание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	98427,62
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	118467,83
9	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	118467,83
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.2	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.4	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переводящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	57765,33

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь 1 кв.м. (кв. м.)	Тариф за период по тарифу (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Услуги по управлению многоквартирным домом		7,82	28030,01	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		6,2	22223,28	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,9	3225,96	
17	4. Работы по содержанию для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций входящих в	298,7	2,72	9749,57	
18	5. Работы по содержанию для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		8,21	29427,92	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба	1,61	5770,88		
Текущий ремонт					
20	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	298,7	5,64	20216,02	

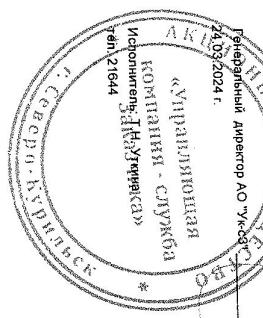
21	Итого за содержание и текущий ремонт****	33,10	118643,64	118467,83
----	--	-------	-----------	-----------

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
22	ВВ-2023-1	Замена дверных ручек противопожарной двери подъезда. (26.01.2023)	1051,17
23	ВВ-2023-2	Ремонт входной двери. (16.02.2023)	9062,59
24	ВВ-2023-3	Замена автоматического выключателя в электрощитке подъезда (31.03.2023)	3653,73
25	ВВ-2023-4	Квартира №4. Установка крана на радиатор с заменой пробок радиаторной. (13.10.2023)	2202,44
26	ВВ-2023-5	Ремонт порога металлической двери подъезда (закрытие) (16.10.2023)	856,89
27	ВВ-2023-6	Квартира №4. Ремонт трубопровода системы ЦО (01.11.2023)	7214,12
28		Итого по смете:	24040,94

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
29	Наисчислено за период	5366,75
30	Оплачено за период	5083,15
31	Электросчетчик на нужды по содержанию (общедомовые)	

* Строка 7 = строка 28
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20



Д. А. Рыбаккин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 76 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	249043,84
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142445,02
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	73747,30
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	34055,28
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	34642,44
7	Загружено за услуги (работы) по текущему ремонту	руб.	46139,66
8	Загружено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	108389,74
9	Получено денежных средств от собственников/наймаемелетей помещений	руб.	143811,64
9.1	Получено денег средств от собственников/наймаемелетей помещений	руб.	143811,64
9.2	Получено денег средств от собственников/наймаемелетей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителю на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	259761,60

Счета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

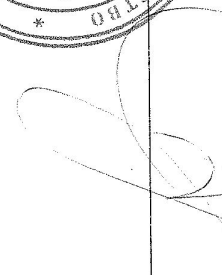
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома			10,54	61886,66
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС	2,9	17027,64		
14.2	1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации	2,6	15286,16		
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	2,4	14091,84		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	5284,44		
14.5	1.5 Деревянная и асбестоцементная мест общего пользования и подвалов	1,54	9042,26		
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,2	1174,32		
15	2. Аварийное обслуживание		2,02		11860,53
16	4. Управление многоквартирным домом		5,99		34642,44
Текущий ремонт					
3	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	489,3		5,8	34055,28
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт		24,26		142445,02

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по счету

№ строки	№ счета	Наименование работ	Сметная стоимость
19	В75-2023-1	Подъезд №2. 1 этаж. Замена святильника (16.01.2023)	2245,82
20	В75-2023-2	Подъезд №2. Ремонт входной двери (17.01.2023)	1849,56
21	В75-2023-3	Переустановка системы ЦО в подвале (21.01.2023)	11752,12
22	В75-2023-4	Ремонт и укрепление фасада (07.08.2023)	542,94
23	В75-2023-5	Ремонт кровли козырька подъездов (07.08.2023)	7704,86
24	В75-2023-6	Подъезд №2. Ремонт штукатурки стен по периметру окна лестничной клетки (08.11.2023)	1106,29
25	В75-2023-7	Квартиры №7, №8. Установка крана на радиатор системы ЦО (10.11.2023)	6729,43
26	В75-2023-8	Подъезд №2. Установка пластикового уголка на окошко лестничной клетки (10.11.2023)	749,09
27	В75-2023-9	Квартира №7. Переустройство участка трубопровода (стоки) системы ЦО (20.11.2023)	13459,73
28		Итого по счету:	48139,66

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
29	Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	7991,22
30	Наислужено за период	7562,72
31	Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 28
- ** Строка 8 = строка 6 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УКЗ" 
 24.03.2024 г.
 «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Учица
 Тел. 21644
 Северо-Курлякск

Д. А. Рыбалкин

АО "Управляющая компания - служба заказчика"
 4350 г. Северо-Курдюкское Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, оф. 1, "Фр. (42453) 2-16-71; e-mail: ukcz@dnbox
 ОКПО 14080267, ОГРН 1096515000053, ИНН/КПП 631501001/631501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 7а по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	287784,28
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94687,32
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	50284,26
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	23918,86
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	20584,20
7	Заплатчено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	137,87
8	Заплатчено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	70868,46
9	Получено денежных средств	руб.	93201,31
9.1	Получено Денеж средств от собственников/наимателей помещений	руб.	93201,31
9.2	Получено Целев взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидии	руб.	0,00
9.4	Получено Денеж средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего Денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Дансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	285589,30

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

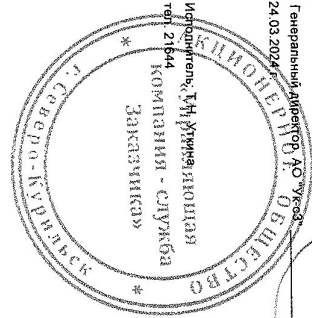
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома	7,15		42050,58	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,1		12350,52	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	1,8		10586,16	
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	1,5		8821,80	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	490,1		3528,72	
14.5	1.5 Деревязания и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95		5587,14	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,2		1178,24	
15	2. Благоустройство территории		0,1	588,12	
16	3. Аварийное обслуживание		1,3	7645,56	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,5	20584,20	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	490,1	4,05	23819,86	
19	Итого за содержание и текущий ремонт:****		16,10	94687,32	93201,31

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	В7А-2023-1	Квартира №3. Закрытие торцевого угла балкона (24.03.2023)	137,87
21		Итого по смете:	137,87
22		Электросчетчик на нужды по содержанию (общедомовые)	8701,58
23		Наисчислено за период	7906,22
24		Оплачено за период	

* Строка 7 = строка 21
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК" Д.А. Рыбкин
 24.03.2024 г.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 6 по ул. Вилюва за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи по приобретенным на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2003928,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	233462,88
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	164970,77
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	30693,36
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	37798,75
7	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	2058513,94
8	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений МКД***	руб.	202789,52
9	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	236050,03
9.1	Получено денежная выгода от собственников/наймавателей помещений	руб.	0,00
9.2	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.3	Прочие поступления	руб.	0,00
9.4	Взносы денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
10	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	4029161,88

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома за период: 01.01.2023 - 31.12.23

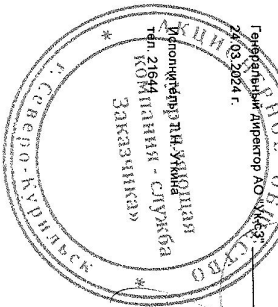
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)		Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
		тариф за 1 кв. м. (руб.)	тарифу (руб.)		
Содержание общего имущества дома					
14	1. Услуги по управлению МКД	7,82		37798,75	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования	21,49		103874,06	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории	0,9		4350,24	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания неущущих конструкций	402,8	1,82	8797,15	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	7,9	7,9	38185,44	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба	2,02		9763,87	
20	7. Текущий ремонт неущущих конструкций, оборудования	6,35		30693,36	
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****			233462,88	
22	ИТОГО с 01.01.2023 по 31.12.2023			48,30	233462,88

Работы, проведенные в 2023 г по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость

23	В6-2023-1	Квартира №19. Заделка дыры во фронтоне (15.01.2023)	6284,57
24	В6-2023-2	Ремонт ступени в подъезде. (19.01.2023)	585,24
25	В6-2023-3	Ремонт дверных ручек на входных дверях (25.01.2023)	56,20
26	В6-2023-4	Ремонт кровли: зарепарирование кровельных листов (01.02.2023)	2135,54
27	В6-2023-5	Установка пружины на втором этаже. (17.03.2023)	1153,22
28	В6-2023-6	Квартира №19. Ремонт кровли (18.03.2023; 21.03.2023)	66738,91
29	В6-2023-7	Установка ребра жесткости на первом этаже (28.04.2023)	780,34
30	В6-2023-8	Ремонт козырька (21.06.2023)	3957,55
31	В6-2023-9	Ремонт кровли (15.08.2023)	146095,21
32	В6-2023-10	Ремонт кровли (16.08.2023)	292170,45
33	В6-2023-11	Ремонт кровли (17.08.2023)	321387,42
34	В6-2023-12	Ремонт кровли (22.08.2023)	146095,21
35	В6-2023-13	Ремонт кровли (30.08.2023)	146095,21
36	В6-2023-14	Ремонт кровли (31.08.2023)	292170,45
37	В6-2023-15	Ремонт кровли (05.09.2023)	146095,21
38	В6-2023-16	Ремонт кровли (08.10.2023)	224664,63
39	В6-2023-17	Ремонт кровли (25.10.2023)	282108,56
40		Итого по смете:	2058513,94
41		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	1129,60
42		Начислено за период	688,32
43		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 40
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 22 = строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 - строка 20 + строка 21



Д. А. Рыбалин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694550 г. Северо-Куршское Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71, e-mail: ukasz@imbokh.ru
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 631501001/631501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 5а по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	668771,31
5	Задолженность потребителю на начало периода с учетом перерасчета	руб.	87703,78
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45752,26
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	20796,48
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	21155,04
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	7240,99
7	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества Дома (обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	66907,30
8	Получено денежных средств	руб.	87253,40
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	87253,40
9.2	Получено денежных взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителю на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	65566,20
13	Задолженность потребителю на конец периода**	руб.	65566,20

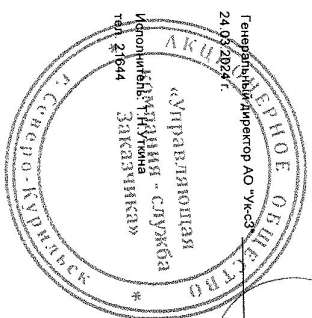
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома	10,74		38509,34	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,9		10398,24	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6		9322,56	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4		8605,44	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	298,8	0,9	3227,04	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвала	1,54		5521,82	
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,4		1434,24	
15	2. Аварийное обслуживание		2,02	7242,91	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	21155,04	
Текущий ремонт					
3	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	298,8		5,8	20796,48
17	Итого за содержание и текущий ремонт****			24,46	87703,78
18					87253,40

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	Б5А-2023-1	Ремонт фасада. Закрытие фасадных плит (08.02.2023)	4758,28
20	Б5А-2023-2	Замена светильника на улице (17.04.2023)	2252,75
21	Б5А-2023-1	Ремонт фасада. Закрытие фасадных плит (19.05.2023)	229,96
22		Итого по смете:	7240,99
23		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовая)	969,70
24		Наисчислено за период	969,70
25		Оплачено за период	969,70

* Строка 7 = строка 22
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д. А. Рыбалкин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694350 г.Северо-Куршск Сахалинской обл., ул. Выжкова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71; e-mail: ukzs@nbox.ru
 ОГРН 14080267; ОГРН 109651500053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 5 по Уд. Выжкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	473124,53
5	Задолженность потребителей на начало периода с учетом перерасчета	руб.	117961,67
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	68020,92
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	22379,94
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	27650,81
7	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	14182,25
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отпелные технические устройства зданий и санитарию содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	95581,73
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	116826,93
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	116826,93
9.2	Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	466061,58

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД	7,62		27560,81	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования	6,16		21710,30	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории	0,9		3171,96	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания нежилых помещений	293,7	2,32	8176,61	
17	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания общедомовых помещений		7,9	27842,76	
18	6. Аварийно-диспетчерская служба		2,02	7119,29	
19	7. Текущий ремонт нежилых помещений, оборудования		6,35	22379,94	
20	8. Текущий ремонт нежилых помещений, оборудования			117961,67	
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****			33,47	117961,67
22	ИТОГО				116826,93

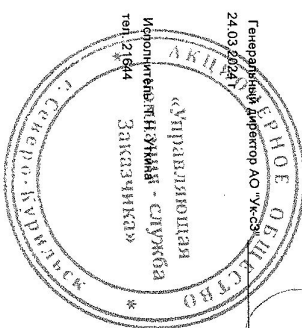
Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт"

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23	Б5-2023-1	Замена автоматического выключателя (05.04.2023)	3649,15
24	Б5-2023-2	Замена автоматического выключателя (21.06.2023)	3649,15
25	Б5-2023-3	Замена участка трубопровода ХВС (29.07.2023)	2553,64
26	Б5-2023-4	Квартира №4, Установка крышки на радиатор с заменой пробок радиаторной. (13.10.2023)	4330,31
27		Итого по смете:	14182,25

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
28	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	1367,87
29	Наисчислено за период	1367,87
30	Оплачено за период	

* Строки 7 = строка 27
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 22 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Генеральный директор АО "УК-СЭ" Д. А. Рыбкин
 24.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 3 по ул. Вилкова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	298287,89
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	214003,19
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	123184,82
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	40898,42
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	50119,94
7	Заплатено за услуги (работы) по текущему ремонту	руб.	25208,23
8	Заплатено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	173304,77
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений МКД**	руб.	222040,59
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	222040,59
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода**	руб.	274760,30

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за период

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	50119,94	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		6,08	38967,94	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,90	5768,28	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания нежилых конструкций	534,1	2,32	14869,34	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		7,90	50632,68	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба		2,02	12946,58	
20	7. Текущий ремонт нежилых конструкций, оборудования		6,35	40698,42	
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****			214003,19	
22	ИТОГО			33,39	214003,19

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт"

№ строки	№ счета	Наименование работ	Сметная стоимость
23	В3-2023-1	Подъезд №2. Устранение течи трубопровода системы ЦО на РРФ т/уб Дн 63 мм в подвальном помещении. (12.01.2023)	2146,17
24	В3-2023-2	Подъезд №2. Замена опор под л/к, замена плитки. (13.01.2023)	5464,23
25	В3-2023-3	Квартира №7. Пропенивание карниза со свеса кровли с задней стороны дома (27.01.2023)	10039,08
26	В3-2023-4	Квартира №2. Установка 2-х крапов на 2-х радиаторах (20.10.2023)	7558,75
27		Итого по смете:	25208,23

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
28	Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	2384,09
29	Наислужено за период	2332,86
30	Оплачено за период	

* Строка 7 = строка 27
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18
 Генеральный директор АО "УК-С" Д. А. Рыжов

