

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
 управления домом № 40 по ул. Шугова за 2023 г.
 ремонт общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителю на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переводящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 167600,91 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 283958,28 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 168467,63 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 48384,43 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 67086,22 |
| 7 | Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 53429,20 |
| 8 | Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 235573,85 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 268236,43 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наименований помещений | руб. | 268236,43 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено отсчетов | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переводящие остатки денежных средств на конец периода*** | руб. | 148834,29 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

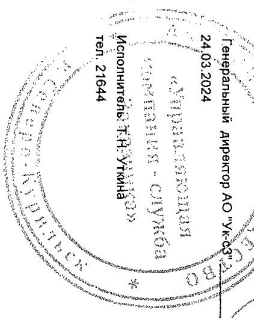
| № строки | Наименование услуг и работ | Содержание общего имущества дома | | | |
|----------------|---|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
| 14 | 1. Услуги по управлению многоквартирным домом | | 7,82 | 67086,22 | |
| 15 | 2. Санитарное содержание мест общего пользования | | 6,2 | 53188,56 | |
| 16 | 3. Санитарное содержание придомовой территории | | 0,9 | 7720,92 | |
| 17 | 4. Работы необходимые для надлежащего содержания: несущих конструкций и не несущих конструкций входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 714,9 | | | |
| 17 | 5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества | | 2,72 | 23334,34 | |
| 18 | 6. Аварийно-диспетчерская служба | | 8,21 | 70431,95 | |
| 19 | | | 1,61 | 13811,87 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 5 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 714,9 | | 5,64 | 48384,43 |
| 21 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | | 33,10 | 283958,28 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|--|-------------------|
| 22 | Ц40-2023-1 | Замена автоматического выключателя подвешенного освещения (20.01.2023) | 3147,68 |
| 23 | Ц40-2023-2 | Замена светильника (27.07.2023) | 2971,51 |
| 24 | Ц40-2023-3 | Квартира № 10. Ремонт группового автомата (29.01.2023) | 18140,75 |
| 25 | Ц40-2023-4 | Ремонт коопил (06.02.2023) | 2135,54 |
| 26 | Ц40-2023-5 | Подъезд №3. Замена пола в тамбуре подъезда (09.03.2023) | 14351,80 |
| 27 | Ц40-2023-6 | Квартира №1. Замена и переваривание проводов в распределительном (26.07.2023) | 2161,51 |
| 28 | Ц40-2023-7 | Замена светильника (27.07.2023) | 2627,47 |
| 29 | Ц40-2023-8 | Проверка, замена светильника (07.08.2023) | 2295,78 |
| 30 | Ц40-2023-9 | Ремонт раздаточных пучков труб (25.09.2023) | 1398,28 |
| 31 | Ц40-2023-10 | Квартира №6. Поиск и устранение короткого замыкания (01.10.2023) | 2202,44 |
| 32 | Ц40-2023-11 | Квартира №9. Замена и переваривание проводов в распределительном подъезде (27.11.2023) | 2202,44 |
| 33 | | Итого по смете: | 53429,20 |

| № строки | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|---|-------------------|
| 34 | Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые) | 3656,76 |
| 35 | Наислужено за период | 3231,77 |
| 36 | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 33
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20



Д.А. Рыбалкин

Генеральный директор АО "УК-С" 24.03.2024
 Исполнитель: Т.А. Уманца
 тел. 21644

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 38 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переодические остатки денежных средств на начало периода | руб. | 358896,95 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 216118,78 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 51246,48 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 52130,04 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 18621,52 |
| 6.3 | Наислужено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 18621,52 |
| 7 | Заплатено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 164872,30 |
| 8 | Получено денежных средств | руб. | 209326,59 |
| 9 | Получено денег средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 209326,59 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.2 | Получено денег средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переодические остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 333164,18 |

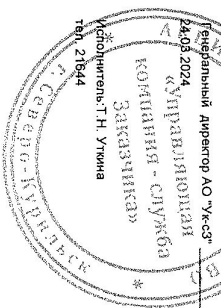
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь 1 кв. м. (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наислужено по тарифу (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 94894,34 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС | 2,9 | 26623,24 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 | 22972,56 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электроснабжения | 2,4 | 21205,44 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 7992,04 | | |
| 14.5 | 1.5 Деятельность и деинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 13606,82 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дворовых территорий | 0,4 | 3534,24 | | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 17947,91 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 52130,04 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 736,3 | 5,6 | 51246,48 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | 24,46 | 216118,78 | 209326,59 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------|--|-------------------|
| 19 | ШР-2023-1 | Польза №1. Замена светильника (01.03.2023) | 2245,82 |
| 20 | ШР-2023-2 | Квартира №8. Устранение короткого замыкания, включение автомата (31.03.2023) | 1062,04 |
| 21 | ШР-2023-3 | Установка выключателя, демонтаж розетки (19.06.2023) | 927,01 |
| 22 | ШР-2023-4 | Замена автоматического выключателя (30.08.2023) | 3372,35 |
| 23 | ШР-2023-5 | Квартира №11. Ремонт трубопровода системы ЦО на металлопластиковых трубах (25.12.2023) | 11014,30 |
| 24 | | Итого по смете: | 18621,52 |
| 25 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые) | 9157,17 |
| 26 | | Наислужено за период: | 7855,34 |
| 27 | | Оплачено за период: | |

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 9 - строка 9
- **** Строка 16 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалин

АО "Управляющая компания - служба заказчика"
 Курьинское Саханской обл., ул. Виткова, д. 6, т/ф: (42453) 2-16-71; e-mail: ukz@nbrox.ru
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 36 по ул. Штובה за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Дависовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 197975,83 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 335222,07 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 237621,18 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 40896,66 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 56704,23 |
| 7 | Загнано за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 60794,10 |
| 8 | Загнано за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 294325,41 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 342477,99 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 342477,99 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3 | Получено субсидии | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 11 | Дависовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 210617,35 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период (руб.) |
|---|--|------------------------|--------------------------|--|---------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Услуги по управлению многоквартирным домом | | 7,82 | 56704,23 | |
| 15 | 2. Санитарное содержание мест общего пользования | | 19,94 | 144588,54 | |
| 16 | 3. Санитарное содержание придомовой территории | | 0,90 | 6526,06 | |
| 17 | 4. Работы для надлежащего содержания неосуществленных и неосуществленных входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 647,8 | 2,72 | 19723,21 | |
| 18 | 5. Работы для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | 7,60 | 55108,97 | |
| 19 | 6. Аварийно-диспетчерская служба | | 1,61 | 11674,40 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 20 | 5. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 647,8 | 5,64 | 40896,66 | |
| 21 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 46,23 | 335222,07 | 342477,99 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 22 | Ш36-2023-1 | Подъезд №11. Утепление трубопровода ХВС в подвале, герметизация ввода в подвальное помещение (11.01.2023) | 4456,95 |
| 23 | Ш36-2023-2 | Квартира №5. Заплата и перезаделка проводов в распределителе (27.02.2023) | 2117,88 |
| 24 | Ш36-2023-3 | Замена автоматического выключателя в щите подвального освещения (07.03.2023) | 3365,74 |
| 25 | Ш36-2023-4 | Подъезд №17. Закрытие дверного навеса на основной входной двери (19.04.2023) | 1677,70 |
| 26 | Ш36-2023-5 | Ремонт козырька в подъезде (20.04.2023) | 16131,43 |
| 27 | Ш36-2023-6 | Квартиры №12, №16. Замена участка трубопровода канализации в подвале (05.05.2023) | 28696,36 |
| 28 | Ш36-2023-7 | Ремонт трубопровода ХВС (24.11.2023) | 3075,09 |
| 29 | Ш36-2023-8 | Квартира №3. Выборочный ремонт фасада в районе квартиры (28.11.2023) | 1274,95 |
| 30 | | Итого по смете: | 60794,10 |

| № строки | Наисчислено за период | Оплачено за период |
|----------|-----------------------|--------------------|
| 31 | 6923,23 | 4874,21 |

- * Строка 7 = строка 30
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Д.А. Рыбалин



Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 34а по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 473091,24 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 89641,01 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 46762,85 |
| 6.1 | Начислено за содержание дома | руб. | 21255,84 |
| 6.2 | Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 21622,32 |
| 6.3 | Начислено за услуги по управлению | руб. | 59825,02 |
| 7 | Зачислено за услуги (работы) по текущему ремонту | руб. | 68385,17 |
| 8 | Обслуживание внутридомового оборудования отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД | руб. | 92496,52 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.1 | Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.2 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.3 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.4 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие денежные средства с учетом остатков | руб. | 0 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 508804,91 |
| 13 | Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома | | |

Содержание общего имущества дома

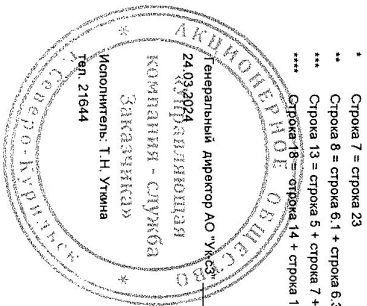
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь в кв. м. | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Начислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------|--|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 10,74 | | 39359,95 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | | 10627,92 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы В.В.С. и канализации | 2,6 | | 9528,48 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | | 8795,52 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | | 3298,32 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | | 5643,79 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,4 | | 1465,92 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | | 7402,90 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,9 | | 21622,32 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 3 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 305,4 | | 5,8 | 21255,84 |
| 17 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | | 24,46 | 89641,01 |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | | | 92496,52 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|--|-------------------|
| 19 | Ш34А-2023-1 | Ремонт трубопровода ГВС (14.02.2023) | 9200,14 |
| 20 | Ш34А-2023-2 | Ремонт кровли (14.06.2023) | 9459,28 |
| 21 | Ш34А-2023-3 | Замена участка трубопровода ГВС в подвале (03.08.2023) | 4940,47 |
| 22 | Ш34А-2023-4 | Замена входной двери (11.10.2023; 17.10.2023) | 36225,13 |
| 23 | | Итого по смете: | 59825,02 |

| № строки | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|--|-------------------|
| 24 | Электроснабжения на нужды по содержанию (объектомовые) | 5694,07 |
| 25 | Начислено за период | 5694,07 |
| 26 | Оплачено за период | |

* Строка 7 = строка 23
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 34 по Ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|--|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 104840,48 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 211158,29 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 110154,53 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 50070,24 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 50933,52 |
| 7 | Запрятано за услуги (работы) по текущему ремонту* (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 26244,04 |
| 8 | Запрятано за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 161088,05 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/наемщиков помещений | руб. | 241023,16 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наемщиков помещений | руб. | 241023,16 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наемщиков помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 51149,42 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

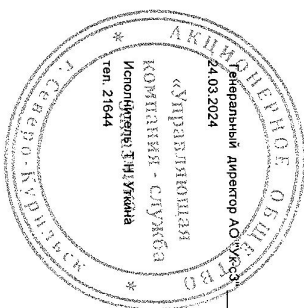
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | | Наислужено за период по тарифу (руб.) |
|---|--|-----------------------|--------|---------------------------------------|
| | | 1 кв.м. | (руб.) | |
| Содержание общего имущества дома | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | 2,9 | 10,74 | 92716,27 |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС | 2,6 | 2,9 | 25035,12 |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации | 2,4 | 2,4 | 22445,28 |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 0,9 | 0,9 | 20716,72 |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 1,54 | 1,54 | 7769,52 |
| 14.4 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,4 | 0,4 | 13294,51 |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 2,02 | 2,02 | 3453,12 |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 5,9 | 5,9 | 17438,26 |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | | 50933,52 |
| Текущий ремонт | | | | |
| 3. | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 719,4 | 719,4 | 50070,24 |
| 17 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт: | | 24,46 | 211158,29 |
| 18 | | | | 241023,16 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 19 | Ш34-2023-1 | Замена автоматического выключателя (05.06.2023) | 3325,92 |
| 20 | Ш34-2023-2 | Квартира №10. Замена автоматического выключателя (30.10.2023) | 3446,23 |
| 21 | Ш34-2023-3 | Ремонт трубопровода ГВС (23.11.2023, 24.11.2023) | 19471,09 |
| 22 | | Итого по смете: | 26244,04 |

| № строки | Наислужено за период | Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые) | Сметная стоимость |
|----------|----------------------|---|-------------------|
| 23 | | | 1957,27 |
| 24 | Наислужено за период | | 1536,24 |
| 25 | Оплачено за период | | |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбакин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694350 г. Северо-Курортск. Сахалинской обл., ул. Выжкова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71, e-mail: ukrz@inbox.ru
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 691501001/691501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 31 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|--|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Давидовые платежи покрывающей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 84232,39 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 58075,92 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 30841,56 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 14609,16 |
| 6.2 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 16225,20 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 14133,97 |
| 7 | Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту* | | |
| 8 | Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 43466,76 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 66997,09 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наименований помещений | руб. | 66997,09 |
| 9.2 | Получено целевых взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено от субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Давидовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 74836,03 |

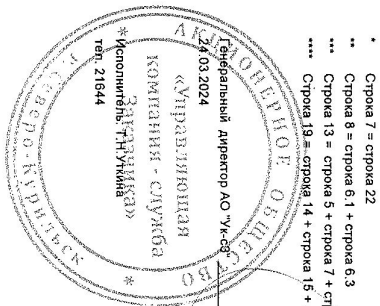
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Содержание общего имущества дома | | |
|----------------|---|----------------------------------|-------------------------|--|
| | | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | 7,15 | 25791,48 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,1 | 7575,12 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 1,8 | 6492,96 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 1,5 | 5410,80 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,6 | 2164,32 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,95 | 3426,84 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,2 | 1721,44 | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | 0,1 | 360,72 | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | 1,3 | 4689,36 | |
| 17 | 4. Управление многоквартирным домом | 3,5 | 12625,20 | |
| Текущий ремонт | | | | |
| 18 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 300,6 | 4,05 | 14609,16 |
| 19 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 16,10 | 58075,92 |
| | | | | 66997,09 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|--|-------------------|
| 20 | Ш31-2023-1 | Ремонт лестницы подвала (25.04.2023) | 9468,27 |
| 21 | Ш31-2023-2 | Замена светильника второго этажа и уличного освещения подвала (14.11.2023) | 4665,70 |
| 22 | | Итого по смете: | 14133,97 |
| 23 | | Экспресс-ремонт на нужды по содержанию (общедомовые) | 3608,39 |
| 24 | | Наисчислено за период | |
| 25 | | Оплачено за период | 3558,42 |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
 Управления домом № 30а по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | № км | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|------|--|---------------|------------|
| 1 | | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | | Переодические остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 150547,88 |
| 6 | | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 143061,65 |
| 6.1 | | Наисчислено за содержание дома | руб. | 74630,69 |
| 6.2 | | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 33923,04 |
| 6.3 | | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 34507,92 |
| 7 | | Зарячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 27731,02 |
| | | Зарячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 109138,61 |
| 8 | | Получено денежных средств | руб. | 142034,77 |
| 9 | | Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 142034,77 |
| 9.1 | | Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.2 | | Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3 | | Получено субсидий: | руб. | 0 |
| 9.4 | | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | | Переодические остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 145382,74 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

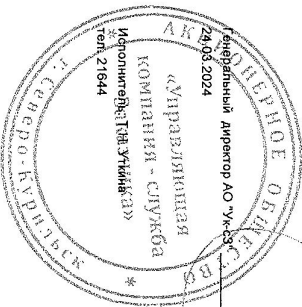
| № строки км | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 62816,11 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. | 2,9 | 16961,52 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации | 2,6 | 15206,88 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | 14037,12 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 6253,92 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 9007,15 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,4 | 2339,52 | | |
| 14.7 | 1.7 Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11814,58 | |
| 14.8 | 1.8 Содержание общедомового имущества | | 5,9 | 34507,92 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 487,4 | 5,8 | 33923,04 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт** | | 24,46 | 143061,65 | 142034,77 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|---|-------------------|
| 19 | Ш30А-2023-1 | Подъезд №1. Ремонт входной двери (18.01.2023) | 1909,34 |
| 20 | Ш30А-2023-2 | Монтаж радиаторов - 2 шт., демонтаж подвешенного трубопровода системы ЦО на металлургическом тр-бе 20 дм. - 6 м. (15.03.2023) | 12284,71 |
| 21 | Ш30А-2023-3 | Подъезд №1. Замена цилиндрического механизма на входной двери подвала (23.05.2023) | 3079,08 |
| 22 | Ш30А-2023-4 | Подъезд №2. Ремонт трубопровода ГВС в подвешенном помещении (25.10.2023) | 3246,36 |
| 23 | Ш30А-2023-5 | Квартира №1. Ремонт радиатора ЦО в квартире (16.11.2023) | 7211,53 |
| 24 | | Итого по смете: | 27731,02 |

| № строки | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|---|-------------------|
| 25 | Электроматериалы на нужды по содержанию (общедомовые) | 5198,26 |
| 26 | Наисчислено за период | 4945,88 |
| 27 | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 30 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи по отчетному периоду | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 228120,69 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 209706,98 |
| 6 | Наисплатено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 140377,46 |
| 6.1 | Наисплатено за содержание дома | руб. | 34368,48 |
| 6.2 | Наисплатено за текущий ремонт дома | руб. | 34961,04 |
| 6.3 | Наисплатено за услуги по управлению | руб. | 13042,87 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | | |
| * Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий) и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД** | | | |
| 8 | Получено денежных средств | руб. | 175338,50 |
| 9 | Получено Денежных средств от собственников/наименований помещений | руб. | 226409,05 |
| 9.1 | Получено Денек средств от собственников/наименований помещений | руб. | 226409,05 |
| 9.2 | Получено ценев. взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидии | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено Денек средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 190033,01 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

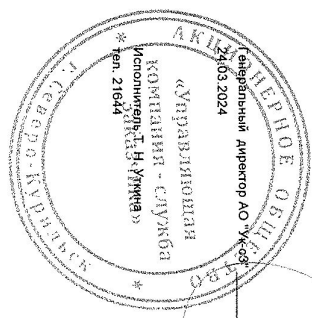
| № строки | Наименование услуг и работ | Содержание общего имущества дома | | |
|----------------|--|----------------------------------|--------------------------|--|
| | | Общая площадь в кв. м. | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисплатено за период по тарифу (руб.) |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 21,67 | 128407,75 |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС | | 2,9 | 17164,24 |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х В С и канализации | | 2,6 | 15405,56 |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | | 2,4 | 14221,44 |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 493,8 | 0,9 | 5333,04 |
| 14.5 | 1.5 Санитарное содержание мест общего пользования | 10,93 | 64766,81 | |
| 14.6 | 1.6 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | | 1,54 | 9125,42 |
| 14.7 | 1.7 Содержание дымоходов | 0,4 | 2370,24 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11969,71 |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 34961,04 |
| Текущий ремонт | | | | |
| 3 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 493,8 | 5,6 | 34369,46 |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | 35,39 | 209706,98 |
| | | | | 226409,05 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 19 | Ш30-2023-1 | Квартира №3. Замена ручни входной двери подъезда (16.03.2023) | 2144,80 |
| 20 | Ш30-2023-2 | Квартира №4. Ремонт трубопровода системы ЦО МКД (02.11.2023) | 10898,07 |
| 21 | | Итого по смете: | 13042,87 |

| № строки | Наисплатено за период | Оплачено за период |
|----------|-----------------------|---|
| 22 | | Электросчетчик на нужды по содержанию (общедомовый) |
| 23 | 2213,57 | |
| 24 | 1277,65 | |

- * Строка 7 = строка 21
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбаков

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 94550 г.Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вышка, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71; e-mail: uksc@yandex.ru
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 28 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|--|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Девятые платежи потребителю на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 376683,83 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 144793,42 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 75534,10 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 34333,68 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 34925,64 |
| 7 | Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 45099,21 |
| | (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | | |
| 8 | Получено денежных средств | руб. | 110459,74 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 139218,30 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Девятые платежи потребителю на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 393024,48 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

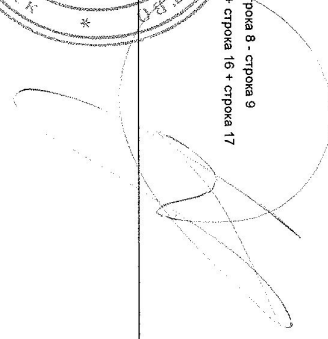
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) | Текущий ремонт | |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|----------------|-----|
| | | | | | | 493,3 | 5,8 |
| Содержание общего имущества дома | | | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 10,74 | | 63576,50 | | | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС | 2,9 | 17186,84 | | | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации | 2,6 | 18390,96 | | | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | 14207,04 | | | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 5327,64 | | | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 9116,18 | | | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,4 | 2367,84 | | | | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | 11957,59 | | | | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,8 | 34925,64 | | | | |
| Текущий ремонт | | | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 493,3 | 5,8 | 34333,68 | | | |
| 18 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт: | | 24,46 | 144793,42 | | 139218,30 | |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|--|-------------------|
| 19 | Ш28-2023-1 | Квартира №3. Устранение аварии системы ХВС (28.02.2023) | 1569,59 |
| 20 | Ш28-2023-2 | Квартира №3. Замена краев на стояке системы ХВС (01.03.2023) | 2597,66 |
| 21 | Ш28-2023-3 | Ремонт разделок печных труб (4 шт.) (11.07.2023) | 1226,42 |
| 22 | Ш28-2023-4 | Квартиры № 2, №4. Ремонт трубопровода канализации (23.08.2023) | 14243,27 |
| 23 | Ш28-2023-5 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (02.10.2023) | 24421,04 |
| 24 | Ш28-2023-6 | Поиск и устранение короткого замыкания. (09.11.2023) | 1101,24 |
| 25 | | Итого по смете: | 45099,21 |

| № строки | Наисчислено за период | Оплачено за период |
|----------|-----------------------|--------------------|
| 26 | | |
| 27 | Наисчислено за период | 10345,23 |
| 28 | Оплачено за период | 7642,10 |

- * Строка 7 = строка 25
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5.+ строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-СЗ" 
 24.03.2024 «Управляющий компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Т.Н. Утмина
 тел. 21044

Д.А. Рыбакин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 26 по ул. Штובה за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед.измерения | Информация |
|----------|---|--------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Дависовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переодоленные остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 307528,41 |
| 6 | Наисогнано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 143208,41 |
| 6.1 | Наисогнано за содержание дома | руб. | 74707,25 |
| 6.2 | Наисогнано за текущий ремонт дома | руб. | 33957,84 |
| 6.3 | Наисогнано за услуги по управлению | руб. | 34543,32 |
| 7 | Задолжено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (оборудование внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и сантехническое оборудование МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)* | руб. | 33738,1 |
| 8 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 109250,57 |
| 9.1 | Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 146394,51 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 146394,51 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денеж. средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Дависовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переодоленные остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 304122,57 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

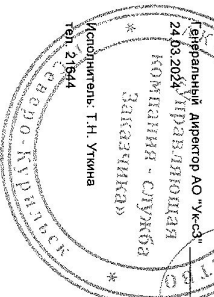
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисогнано за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного Дома | | 10,74 | 62880,55 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. | | 2,9 | 16978,92 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации | | 2,6 | 15222,48 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 487,9 | 0,9 | 5269,32 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | | 1,54 | 9016,39 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | | 0,4 | 2341,92 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | | 2,02 | 11826,70 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 5,9 | 34543,32 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным Домом | | | | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 3 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | | 487,9 | 5,8 | 33957,84 |
| 17 | Итого за содержание и текущий ремонт. | | 24,46 | 143208,41 | 143394,51 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|--|-------------------|
| 19 | Ш26-2023-1 | Ремонт кровли (06.02.2023) | 2135,54 |
| 20 | Ш26-2023-2 | Ремонт пола: замена пола в тамбуре подъезда (06.03.2023) | 9478,04 |
| 21 | Ш26-2023-3 | Замена автоматического выключателя в щите подъездного освещения (09.03.2023) | 3365,74 |
| 22 | Ш26-2023-4 | Ремонт кровли (13.05.2023) | 13334,67 |
| 23 | Ш26-2023-5 | Квартира №7 Замена (переналка) крана на радиаторе (20.09.2023) | 5424,11 |
| 24 | | Итого по смете: | 33738,10 |

| | | | |
|----|--|--|----------|
| 25 | | Электронергия на нужды по содержанию (общедомовые) | 17274,32 |
| 26 | | Наисогнано за период | 13165,39 |
| 27 | | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 - строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 24 по ул. Штотова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|--|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителя на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 60689,66 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 14039,39 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 73053,55 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 33206,16 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 33778,68 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 49508,74 |
| 7 | Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту* | | |
| 8 | Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдаленных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 106892,23 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 92546,07 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наймаателей помещений | руб. | 92546,07 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наймаателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 12385,66 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

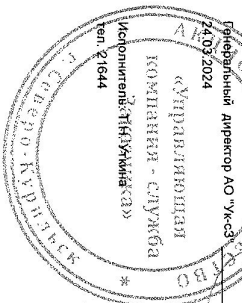
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) | Отпущено за период по тарифу (руб.) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделенных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 10,74 | | 61488,65 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | | 16603,08 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 | | 14685,52 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | | 13740,48 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 477,1 | 0,9 | 5152,68 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвала | 1,54 | | 8916,81 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | | 2290,08 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11564,90 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 33778,68 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 477,1 | 5,8 | 33206,16 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 24,46 | 140039,39 | 92646,07 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|---|-------------------|
| 19 | ШТ-4-2023-1 | Замена автоматического выключателя подвального освещения (20.01.2023) | 3365,74 |
| 20 | ШТ-4-2023-2 | Подъезд №1. Установка проушины и замка на чердачный люк (30.01.2023) | 1134,91 |
| 21 | ШТ-4-2023-3 | Подъезд №2. Закрытие проушины и установка замка на чердачный люк (30.01.2023) | 1095,60 |
| 22 | ШТ-4-2023-4 | Квартира №2. Замена участка трубопровода канализации из стальных труб на ПРР трубы (12.03.2023) | 25222,00 |
| 23 | ШТ-4-2023-5 | Подъезд №2. Ремонт пола (28.03.2023) | 2850,79 |
| 24 | ШТ-4-2023-6 | Ремонт фасада (06.06.2023) | 1510,50 |
| 25 | ШТ-4-2023-7 | Замена святильника (25.08.2023) | 2295,76 |
| 26 | ШТ-4-2023-8 | Квартиры № 2, №4. Ремонт трубопровода канализации (01.08.2023) | 12034,42 |
| 27 | | Итого по смете: | 49599,74 |

| | | | |
|----|--|---|----------|
| 28 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовая) | 11775,48 |
| 29 | | Неислужено за период | 7246,48 |
| 30 | | Отпущено за период | |

- * Строка 7 = строка 27
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалин

Отчет об исполнении управляющей организацией Договора
 управления Домом № 23 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Единицы измерения | Информация |
|----------|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Давновые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 787782,55 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 144059,62 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 75151,30 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 34159,68 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 34748,64 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 11615,53 |
| 7 | Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 108899,94 |
| 8 | Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 137827,48 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.1 | Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.2 | Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Давновые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 771450,54 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 63254,30 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | 17079,84 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы вентиляции и канализации | 2,6 | 15312,96 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электроснабжения | 2,4 | 14135,04 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 5300,64 | | |
| 14.5 | 1.5 Организация и ведение мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 9069,98 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,4 | 2355,84 | | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11896,99 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 34748,64 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 490,8 | 5,8 | 34159,68 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | 24,46 | 144059,62 | 137827,48 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 19 | Ш23-2023-1 | Подъезд №2. Замена доводчика (13.06.2023; 19.06.2023) | 6643,30 |
| 20 | Ш23-2023-2 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (02.10.2023) | 4972,23 |
| 21 | | Итого по смете: | 11615,53 |

| | | | |
|----|--|---|--------|
| 22 | | Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые) | 169,65 |
| 23 | | Наисчислено за период | 169,65 |
| 24 | | Оплачено за период | 169,65 |

- * Строка 7 = строка 21
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

24.03.2024
 Генеральный директор АО "УК-СЗ" Д.А. Рыбалин
 АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 Исполнитель: Т.Н.Улина
 тел. 21644

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 22 по ул. Штובה за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № стро | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 21982,27 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту | руб. | 144030,26 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 75135,98 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 34152,72 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 34741,56 |
| 7 | Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 105570,8 |
| 8 | Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарно-техническое обслуживание территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 109877,54 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/наймаателей помещений | руб. | 142726,37 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наймаателей помещений | руб. | 142726,37 |
| 9.2 | Получено денег взыск от собственников/наймаателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 50739,70 |

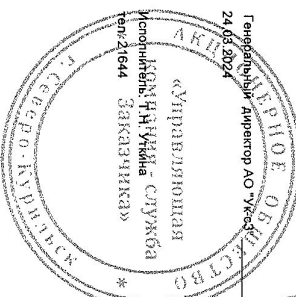
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № стро км | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|--|------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарно-техническое обслуживание многоквартирного дома | 10,74 | | 63241,42 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | | 17076,36 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации | 2,6 | | 15309,84 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | | 14132,16 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | | 5299,56 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | | 9088,14 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | | 2355,36 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | | 11894,57 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,9 | | 34741,56 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 3 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 490,7 | 5,8 | 34152,72 | |
| 17 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | 24,46 | | 144030,26 | 142726,37 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № стро км | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|-----------|-------------|---|-------------------|
| 19 | Ш22-2023-1 | Замена автоматического выключателя в щите подъездного освещения (19.03.2023) | 3365,74 |
| 20 | Ш22-2023-2 | Подъезд №1, Ремонт входной двери (26.04.2023) | 4600,66 |
| 21 | Ш22-2023-3 | Квартира №1, Ремонт системы ЦО в квартире (30.05.2023) | 16949,26 |
| 22 | Ш22-2023-4 | Ремонт кровли (14.06.2023) | 10299,53 |
| 23 | Ш22-2023-5 | Квартиры №6, №8, Замена участка трубопровода канализации на чугунных трубах Ду 50 мм (7 м) на РРР трубах (03.07.2023) | 24568,69 |
| 24 | Ш22-2023-6 | Квартира №7, Ремонт трубопровода системы ХВС в квартире (27.08.2023) | 2967,28 |
| 25 | Ш22-2023-7 | Замена фланца на стояке систем ХВС и ГВС (28.08.2023) | 4650,67 |
| 26 | Ш22-2023-8 | Квартиры №7, №8, подъезд №2, Ремонт кровли и служебного окна подъезда (19.09.2023) | 11801,25 |
| 27 | Ш22-2023-9 | Квартира №7, Замена чугунного радиатора отопления (11.10.2023) | 16038,17 |
| 28 | Ш22-2023-10 | Квартиры №5, №7, Ремонт трубопровода системы ЦО (14.11.2023) | 10439,53 |
| 29 | | Итого по смете | 105570,80 |
| 30 | | Электронизация на нужды по содержанию (общедомовые) | 4115,64 |
| 31 | | Наисчислено за период | 4115,64 |
| 32 | | Оплачено за период | 4115,64 |

- * Строка 7 = строка 29
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 7 + строка 8 - строка 4 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 21 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строка | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|--|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Давность платежей потребителю на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 137476,50 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 146349,07 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 76345,63 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 34702,56 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 35300,88 |
| 7 | Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 38292,88 |
| 8 | Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 111646,51 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 124286,77 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 124286,77 |
| 9.2 | Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Давность платежей потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 163131,12 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строка | Наименование услуг и работ | Общая площадь в (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 64259,57 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС | 2,9 | 17351,28 | 50112,72 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации | 2,6 | 15556,32 | 40444,43 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 498,6 | 14359,68 | 71584,88 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 5384,88 | 4846,39 | |
| 14.5 | 1.5 Деревязация и деанскация мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 9214,13 | 14198,26 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,4 | 2393,28 | 959,31 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 12086,06 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 35300,88 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 3 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 498,6 | 5,8 | 34702,56 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | 24,46 | 146349,07 | 124286,77 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

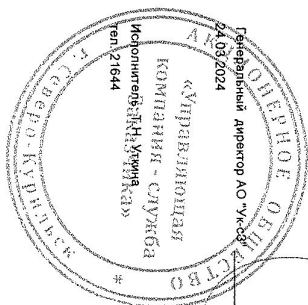
| № строка | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|---|-------------------|
| 19 | ШТ-1-2023-1 | Ремонт разъемов пенных труб (4 шт.) (16.06.2023) | 15402,33 |
| 20 | ШТ-1-2023-2 | Квартира №3. Ремонт трубопровода канализации (18.07.2023) | 9891,35 |
| 21 | ШТ-1-2023-3 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (04.10.2023) | 12989,20 |
| 22 | | Итого по смете: | 38292,88 |

| | | | |
|----|--|---|---------|
| 23 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые) | |
| 24 | | Наисчислено за период | 6675,49 |
| 25 | | Оплачено за период | 6675,49 |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-СЗ"

Д.А. Рыбанин



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 г. Северо-Курортск, Сакаринской обл., ул. Виткова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71; е-пай: ukrz@nphok.ru
 ОКПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 631501001/631501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 20 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----------|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Денежные платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 23970,49 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 145380,46 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 75840,34 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 34472,88 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 35067,24 |
| 7 | Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 19935,38 |
| 8 | Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 110907,88 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 146664,37 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наименований помещений | руб. | 146664,37 |
| 9.2 | Получено платежа взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Данисковые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода*** | руб. | 39811,90 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |

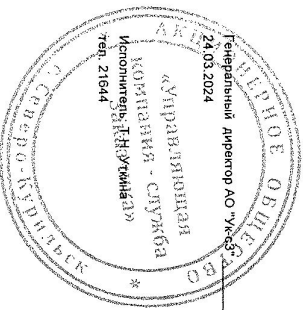
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Содержание общего имущества дома | | | |
|----------------|---|----------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| | | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 63834,26 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | | 2,9 | 17235,44 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | | 2,6 | 15453,96 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | | 2,4 | 14264,64 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 495,3 | 0,9 | 5349,24 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | | 1,54 | 9153,14 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | | 0,4 | 2377,44 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 12006,07 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирных домов | | 5,9 | 35067,24 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 495,3 | 5,8 | 34472,88 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 24,46 | 145380,46 | 146684,37 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 19 | Ш20-2023-1 | Замена автоматического выключателя подвального освещения (20.01.2023) | 3365,74 |
| 20 | Ш20-2023-2 | Квартира №7. Закрытие трубопровода системы ЦО в квартире (01.06.2023) | 1377,89 |
| 21 | Ш20-2023-3 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (04.10.2023) | 10924,20 |
| 22 | Ш20-2023-4 | Писк и устранение неполадок, замена автоматического выключателя (05.10.2023) | 3446,23 |
| 23 | Ш20-2023-5 | Полыза №2. Ремонт трубопровода системы ЦО в подвальном помещении (09.11.2023) | 821,32 |
| 24 | | Итого по смете: | 19935,38 |
| 25 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые) | 5008,94 |
| 26 | | Наисчислено за период | 5008,94 |
| 27 | | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д. А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 18 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----------|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 159291,75 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 147611,21 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 77004,05 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 35001,84 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 35605,32 |
| 7 | Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)* | руб. | 112609,37 |
| 8 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений МКД | руб. | 133679,90 |
| 9.1 | Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 133679,90 |
| 9.2 | Получено целев. взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода**** | руб. | 164056,48 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Содержание общего имущества дома | | |
|----------|---|----------------------------------|-------------------------|--|
| | | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 2,9 | 10,74 | 64813,75 |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | 17500,92 | 17500,92 |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 | 15690,48 | 15690,48 |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | 14483,32 | 14483,32 |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 5431,32 | 5431,32 |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 9293,59 | 9293,59 |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | 2413,92 | 2413,92 |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | 12190,30 | 12190,30 |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,9 | 35605,32 | 35605,32 |

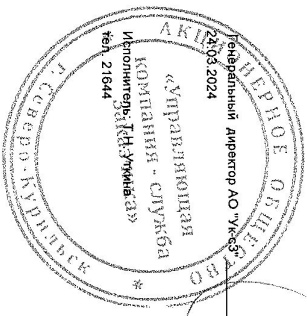
| Текущий ремонт | | | | |
|----------------|---|-------|-----------|-----------|
| 3. | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 502,9 | 5,8 | 35001,84 |
| 18 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт**** | 24,46 | 147611,21 | 133679,90 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 19 | Ш18-2023-1 | Квартира №6. Замена автоматического выключателя (18.01.2023) | 3365,74 |
| 20 | Ш18-2023-2 | Квартиры № 5, №7 Ремонт трубопровода канализации (22.01.2023) | 11779,40 |
| 21 | Ш18-2023-3 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (02.10.2023) | 10690,12 |
| 22 | | Итого по смете: | 25835,26 |

| | | | |
|----|--|---|---------|
| 23 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые) | 1312,00 |
| 24 | | Наисчислено за период | 1078,01 |
| 25 | | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалин

Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 14а по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Дависовые платежи потребителям на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 384263,17 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 95073,72 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 50489,46 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 23916,06 |
| 6.2 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 20668,20 |
| 6.3 | Наислужено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 20644,14 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдульных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 71157,66 |
| 8 | Получено денежных средств | руб. | 99245,23 |
| 9 | Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 99245,23 |
| 9.1 | Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 0 |
| 9.2 | Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Дависовые платежи потребителям на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 376819,74 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

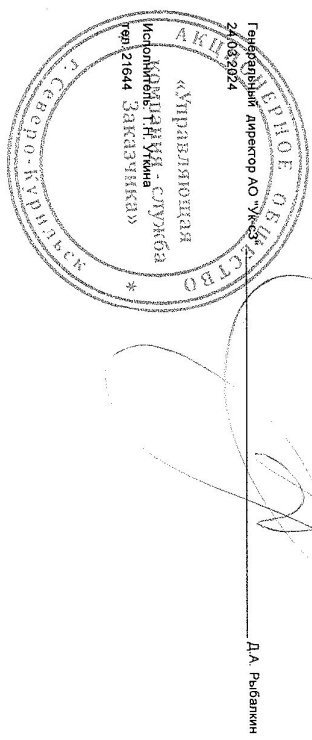
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|---|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдульных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | 492,1 | 7,15 | 42222,18 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,1 | 12400,92 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 1,8 | 10629,36 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электроснабжения | 1,5 | 8857,80 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,6 | 3543,12 | | |
| 14.5 | 1.5 Деятельность и деинвенция мест общего пользования и подвалов | 0,95 | 5609,94 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,2 | 1161,04 | | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | 1,3 | 590,52 | | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | 1,3 | 7676,76 | | |
| 17 | 4. Управление многоквартирным домом | 3,5 | 20668,20 | | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 18 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 492,1 | 4,05 | 23916,06 | |
| 19 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт**** | 16,10 | | 95073,72 | 99245,23 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|--|-------------------|
| 20 | Ш14а-2023-1 | Квартира №7 Устраняется радиатора ЦО на новые фронтальные (2 шт.и, в секции каждый) (27.09.2023) | 9158,08 |
| 21 | Ш14а-2023-2 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (03.10.2023) | 11486,06 |
| 22 | | Итого по смете: | 20644,14 |

| № строки | Наислужено за период | Оплачено за период |
|----------|---|--------------------|
| 23 | Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые) | |
| 24 | | 1910,69 |
| 25 | | 1820,88 |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6,1 + строка 6,3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 24.03.2024

 Д.А. Рыбалин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом
 № 13 по ул. Шуртова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

| № лист об | Наименование параметра | Ед. измерен | Информация |
|-----------|---|-------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переодические отплаты денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 2394499,67 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 278849,72 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 207880,68 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 28899,36 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 40069,68 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 138 849,09 |
| 8 | Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 247950,36 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 196179,91 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 196179,91 |
| 9.2 | Получено денег средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Списано денежных средств | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переодические отплаты денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 3175619,21 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

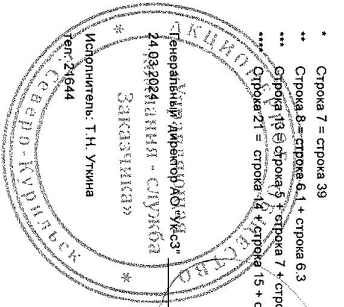
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 14 | 1. Услуги по управлению МКД | | 7,82 | 40069,68 | |
| 15 | 2. Санитарное содержание мест общего пользования | | 28,64 | 146751,36 | |
| 16 | 3. Санитарное содержание придомовой территории | | 0,9 | 4611,60 | |
| 17 | 4. Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений | 427 | 1,82 | 9325,68 | |
| 18 | 5. Работы, необходимые для надлежащего содержания помещений | | 7,6 | 38942,40 | |
| 19 | 6. Аварийно-диспетчерская служба | | 1,61 | 8249,64 | |
| 20 | 7. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования | | 5,64 | 28899,36 | |
| 21 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт**** | | 54,03 | 278849,72 | 196179,91 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования"

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|---|-------------------|
| 22 | Ш13-2023-1 | Установка проушины замка на люке чердака (20.01.2023) | 217,67 |

| | | | |
|----|-------------|--|-----------|
| 23 | Ш13-2023-2 | Заделывание межэтажного лючного проема (07.03.2023) | 7736,08 |
| 24 | Ш13-2023-3 | Квартира №20. Замена электросчетчика (23.03.2023) | 4221,01 |
| 25 | Ш13-2023-4 | Ремонт технического помещения (27.03.2023) | 8303,64 |
| 26 | Ш13-2023-5 | Квартира №18. Прокладывание проводов, восстановление фазы (28.03.2023) | 1062,04 |
| 27 | Ш13-2023-6 | Ремонт кровли (02.05.2023) | 4766,65 |
| 28 | Ш13-2023-7 | Ремонт кровли (03.05.2023) | 5019,85 |
| 29 | Ш13-2023-8 | Квартира №11. Ремонт трубопровода системы ЦО (08.05.2023) | 22153,82 |
| 30 | Ш13-2023-9 | Покрас и устранение короткого замыкания (18.05.2023) | 2142,16 |
| 31 | Ш13-2023-10 | Ремонт кровли (01.06.2023) | 574,75 |
| 32 | Ш13-2023-11 | Квартира №11. Устранение аварии системы ХВС (09.06.2023) | 1688,44 |
| 33 | Ш13-2023-12 | Ремонт кровли (14.06.2023) | 448,76 |
| 34 | Ш13-2023-13 | Ремонт пола на входе первого этажа (19.06.2023) | 1241,88 |
| 35 | Ш13-2023-14 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (05.10.2023) | 11058,04 |
| 36 | Ш13-2023-15 | Ремонт пола в тамбуре центрального входа (15.11.2023; 16.11.2023) | 7752,85 |
| 37 | Ш13-2023-16 | Замена окна лестничной клетки (05.12.2023) | 59444,77 |
| 38 | Ш13-2023-17 | Установка проушины на электрические ящики первого и второго этажа (28.12.2023) | 1017,68 |
| 39 | | Итого по смете: | 138849,09 |

| | | | |
|----|--|---|---------|
| 40 | | Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые) | 3249,84 |
| 41 | | Наислужено за период | 2057,05 |
| 42 | | Оплачено за период | |



Строка 7 = строка 39
 * Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 ** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 *** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20
 **** Исполнитель: Т.Н. Уткина
 Тел: 24644
 Д.А. Рыбакин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694530 г. Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вяткова, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71, e-mail: kcz@inbox.ru
 ОКПО 14080267, ОГРН 1096515000053, ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 12а по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строка | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 112373,21 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 82944,00 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 39456,00 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 23288,00 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 20160,00 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 218133,05 |
| 8 | Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 59616,00 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 90824,47 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 90824,47 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода*** | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 299297,79 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

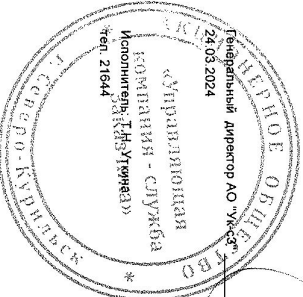
| № строка | Наименование услуг и работ | Содержание общего имущества дома | | Оплачено за период, по тарифу (руб.) |
|----------------|---|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| | | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 0 | 5,75 | 33120,00 |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. | 0 | 0 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 1,80 | 10368,00 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 1,50 | 8640,00 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,60 | 3456,00 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,96 | 5472,00 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,90 | 5184,00 | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | 0,10 | 576,00 | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | 1,00 | 5760,00 | |
| 17 | 4. Управление многоквартирными домами | 3,50 | 20160,00 | |
| Текущий ремонт | | | | |
| 5 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 480 | 4,05 | 23328,00 |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 14,40 | 82944,00 |
| 19 | | | | 90824,47 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строка | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------|---|-------------------|
| 20 | Ш12а-2023-1 | Ремонт кровли (26.01.2023) | 62408,42 |
| 21 | Ш12а-2023-2 | Ремонт кровли (27.01.2023) | 127648,96 |
| 22 | Ш12а-2023-3 | Ремонт ручьи входной двери, ремонт доводчика (03.02.2023) | 52712,51 |
| 23 | Ш12а-2023-4 | Замена светильника (07.04.2023) | 2245,82 |
| 24 | Ш12а-2023-5 | Ремонт кровли над хостелем (27.04.2023) | 8435,31 |
| 25 | Ш12а-2023-6 | Ремонт кровли (01.06.2023) | 1033,38 |
| 26 | Ш12а-2023-7 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (04.10.2023) | 17148,95 |
| 27 | | Итого по смете: | 218133,05 |

| № строка | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|---|-------------------|
| 28 | Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые) | 1225,64 |
| 29 | Наислужено за период | 1151,34 |
| 30 | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 27
- ** Строки 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 12 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|--|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Дависовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 13750,91 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 53032,32 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 25227,18 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 14915,34 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 12889,80 |
| 7 | Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 7764,82 |
| 8 | Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдульных технических устройств зданий и санитарию содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 38116,98 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 56611,65 |
| 9.1 | Получено Денеж. средств от собственников/наименований помещений | руб. | 56611,65 |
| 9.2 | Получено целев. взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено Денеж. средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Дависовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода*** | руб. | 24480,76 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдульных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | | 5,75 | 21176,10 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 0 | 0,00 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 1,8 | 6629,04 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание заливоборудования | 1,5 | 5524,20 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 306,9 | 2209,68 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,95 | 3498,66 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дворовых | 0,9 | 3314,52 | | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | | 0,1 | 368,28 | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | | 1 | 3682,80 | |
| 17 | 4. Управление многоквартирным домом | | 3,5 | 12889,80 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 5 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 306,9 | 4,05 | 14915,34 | |
| 19 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт**** | | 14,40 | 53032,32 | 56611,65 |

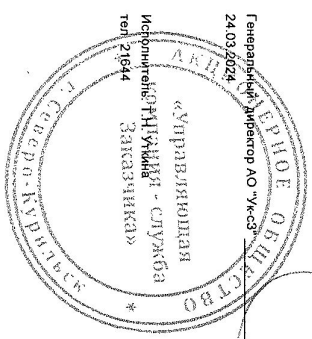
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|--|-------------------|
| 20 | Ш12-2023-1 | Ремонт двери на лестничной клетке (08.12.2023) | 4209,73 |
| 21 | Ш12-2023-2 | Ремонт двери в подвале (08.12.2023) | 3559,09 |
| 22 | | Итого по смете: | 7764,82 |

| | | | |
|----|--|--|---------|
| 23 | | Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые) | |
| 24 | | Наислужено за период | 1225,64 |
| 25 | | Оплачено за период | 1151,34 |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-С" Д.А. Рыбалкин
 24.03.2024



«Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Д.А. Рыбалкин
 Тел: 2164

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 г.Северо-Куршск, Сакалинской обл., ул. Вышка, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71; e-mail: ukrz@inbox.ru
 ОКПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 11 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----------|---|-------------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Давность платежей поборителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 4297,88 |
| 5 | Задолженность поборителей на начало периода | руб. | 0 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 142474,61 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 74324,45 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 34866,32 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 32595,38 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 108690,77 |
| 8 | Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделение технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 141781,99 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 0 |
| 9.1 | Получено денеж средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 141781,99 |
| 9.2 | Получено целев взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денеж средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Давность платежей поборителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 47931,72 |
| 13 | Задолженность поборителей на конец периода*** | руб. | 0,00 |

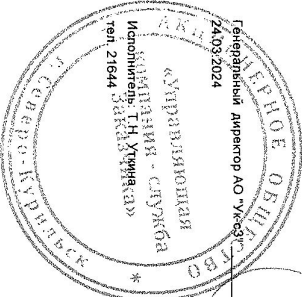
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая информация | | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| | | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | |
| Содержание общего имущества дома | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 10,74 | | 62558,35 |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | | 16891,32 |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 | | 15144,48 |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | | 13979,52 |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | | 5242,32 |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | | 8970,19 |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | | 2329,92 |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | | 11766,10 |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,9 | | 34386,32 |
| Текущий ремонт | | | | |
| 3 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 485,4 | | 5,8 |
| 17 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | | 33783,94 |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | | 24,48 |
| | | | | 142474,61 |
| | | | | 141781,99 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-------------------------|---|-------------------|
| 19 | Ш11-2023-1 (10.04.2023) | Квартира №3. Аварийный ремонт трубопровода системы ЦО на металлополимерных трубах | 5426,20 |
| 20 | Ш11-2023-2 (16.08.2023) | Подъезд №2. Установка навесного замка на чердачный люк (14.07.2023) | 2717,54 |
| 21 | Ш11-2023-3 (16.08.2023) | Замена автоматического выключателя, перезащита проводов в коридоре подъезда | 5070,58 |
| 22 | Ш11-2023-4 | Квартира №6. Подбивка двух технологических отверстий в подвале под квартирой | 4041,59 |
| 23 | Ш11-2023-5 | Подключение системы ЦО МКД с новой тепловой сети (04.10.2023) | 13173,76 |
| 24 | Ш11-2023-6 | Квартира №7. Установка крана на радиатор системы отопления (28.11.2023) | 2711,71 |
| 25 | | Итого по смете: | 32595,38 |
| 26 | | Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые) | 1766,27 |
| 27 | | Наислужено за период | 1719,86 |
| 28 | | Оплачено за период | |

* Строка 7 = строка 25
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 9 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переодошедшие платежи денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 53402,74 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 278586,00 |
| 6.1 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 179814,60 |
| 6.2 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 48863,60 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту | руб. | 49307,80 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, управление МКД, благоустройство территории, управление МКД) | руб. | 229622,40 |
| 8 | Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 421879,64 |
| 9.1 | Получено денеж средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 273377,80 |
| 9.2 | Получено денеж средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий, Соплатение №8 от 05.12.23 г. | руб. | 149501,84 |
| 9.4 | Получено денеж средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Сметная стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома | руб. | 510021,72 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 19,28 | 162761,76 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и ГВС | 2,9 | 24481,80 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание систем холодного и ГВС | 2,6 | 21949,20 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | 20280,80 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 7597,80 | | |
| 14.5 | 1.5 Санитарное содержание мест общего пользования | 8,54 | 17094,68 | | |
| 14.6 | 1.6 Деятельности и дежурские мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 13000,68 | | |
| 14.7 | 1.7 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | 3376,80 | | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | 17052,84 | | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,9 | 49307,80 | | |

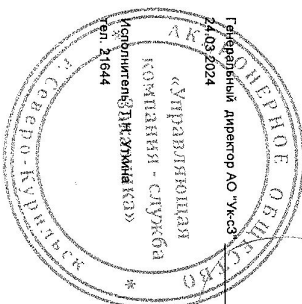
Текущий ремонт

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|--------------------------------------|---|-------------------|
| 18 | ШР-2023-1 | Замена светильника (16.03.2023) | 2224,86 |
| 17 | ШР-2023-2 | Восстановление электропроводки, распределителей, проверка и замена светильников в подвальном помещении (22.03.2023) | 8702,47 |
| 16 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт | | 278586,00 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|---|--|-------------------|
| 20 | ШР-2023-2 | Восстановление электропроводки, распределителей, проверка и замена светильников в подвальном помещении (22.03.2023) | 8702,47 |
| 21 | ШР-2023-3 | Ремонт входной группы (22.03.2023) | 8143,96 |
| 22 | ШР-2023-4 | Замена светильника (02.05.2023) | 2266,93 |
| 23 | ШР-2023-5 | Ремонт и смазка замков и ручек (03.05.2023) | 1712,00 |
| 24 | ШР-2023-6 | Квартира №12. Ремонт кровли на участке квартиры (15.06.2023) | 5238,60 |
| 25 | ШР-2023-7 | Ремонт трубопровода системы ГВС МКД в подвале (10.07.2023, 12.07.2023) | 8546,25 |
| 26 | ШР-2023-8 | Ремонт трубопровода системы ГВС МКД в подвале (13.07.2023) | 51326,09 |
| 27 | ШР-2023-9 | Квартиры №1, №4. Ремонт трубопровода ХВС из металлополимерных труб (04.08.2023) | 5196,26 |
| 28 | ШР-2023-10 | Замена противопожарной двери в тамбуре (18.08.2023) | 64704,10 |
| 29 | ШР-2023-11 | Замена входной двери, установка доводчика (21.08.2023) | 77779,77 |
| 30 | ШР-2023-12 | Замена светильника (28.08.2023) | 2296,78 |
| 31 | ШР-2023-13 | Перегрузочная входной двери первого этажа (01.09.2023) | 61080,54 |
| 32 | ШР-2023-14 | Замена чердачного люка на противопожарный (01.09.2023) | 20476,68 |
| 33 | ШР-2023-15 | Присоединение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (04.10.2023) | 29751,10 |
| 34 | ШР-2023-16 | Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Курьинское, в том числе: Проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: онемкизационная обработка конструктивных элементов МКД. | 279960,00 |
| 35 | ШР-2023-17 | Установка входной двери подъезда (20.10.2023) | 3554,94 |
| 36 | ШР-2023-18 | Огневая откос входной двери подъезда (15.11.2023, 16.11.2023) | 5176,37 |
| 37 | ШР-2023-19 | Ремонт трубопровода системы ГВС МКД (25.12.2023, 26.12.2023) | 12734,43 |
| 38 | Итого по смете: | | 648876,22 |
| 39 | Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые) | | 1167,69 |
| 40 | Наисчислено за период | | 1148,46 |
| 41 | Оплачено за период | | |

- * Строка 7 = строка 38
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 6 по ул. Шутова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Перекодавшие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 234484,90 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 143501,93 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 74880,37 |
| 6.1 | Начислено за содержание дома | руб. | 34027,44 |
| 6.2 | Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 34814,12 |
| 6.3 | Начислено за услуги по управлению | руб. | 33501,97 |
| 7 | Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 109474,49 |
| 8 | Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочные технические устройства здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 0 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 108765,38 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 108765,38 |
| 9.2 | Получено денег вноса от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0,00 |
| 12 | Перекодавшие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 288895,98 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

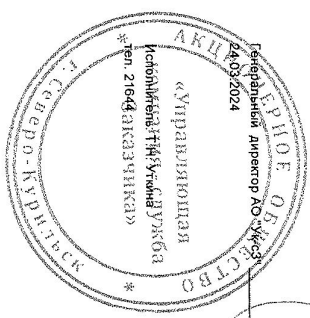
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | | Оплачено за период (руб.) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | |
| Содержание общего имущества дома | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | 2,9 | 17013,72 | 63009,43 |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. | 2,6 | 15253,68 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. и канализации | 2,4 | 14080,32 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 0,9 | 5280,12 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 1,54 | 9034,87 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,4 | 2346,72 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 2,02 | 11890,94 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 5,9 | 34614,12 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | | |
| Текущий ремонт | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 469,9 | 5,8 | 34027,44 |
| 18 | ИТОГО за содержание и текущий ремонт**** | | 24,46 | 143501,93 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------|---|-------------------|
| 19 | ШБ-2023-1 | Подъезд №2. Аварийный ремонт трубопровода ГВС в подвальной помещении (29.08.2023) | 4442,80 |
| 20 | ШБ-2023-2 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (03.10.2023) | 10738,74 |
| 21 | ШБ-2023-3 | Квартира №7. Ремонт системы ЦО на участке квартиры (31.10.2023) | 9293,87 |
| 22 | ШБ-2023-4 | Квартира №4. Ремонт трубопровода системы ГВС (14.11.2023) | 1691,85 |
| 23 | ШБ-2023-5 | Квартиры № 5, №7. Демонтаж участка трубопровода ГВС на стальных водопроводных трубах диаметром 20 мм (06.12.2023) | 3694,69 |
| 24 | ШБ-2023-6 | Квартира №7. Ремонт трубопровода системы ЦО в квартире (13.12.2023) | 3620,02 |
| 25 | | Итого по смете: | 33501,97 |

| № строки | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|--|-------------------|
| 26 | Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые) | 4810,99 |
| 27 | Наисчислено за период | 3122,77 |
| 28 | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 25
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Доком № 5 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Дависовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 282010,29 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 88731,10 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 48288,18 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 21040,08 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт* | руб. | 21402,84 |
| 6.3 | Зарячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, обслуживание территории, аварийное обслуживание, управление МКД) | руб. | 32065,80 |
| 7 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений (взносы, платежи, взносы от собственников/наемателей помещений) | руб. | 67691,02 |
| 8 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений (взносы, платежи, взносы от собственников/наемателей помещений) | руб. | 90273,30 |
| 9 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.1 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.2 | Получено денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 9.3 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 9.4 | Дависовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 9.5 | Задолженность потребителей на конец периода** | руб. | 0 |
| 10 | Сметная стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома | руб. | 271493,81 |

Сметная стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

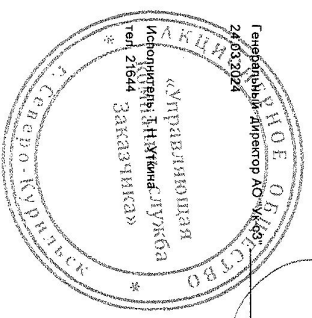
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|---|------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | 10,74 | | 38960,42 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,9 | 10520,04 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 | 9431,76 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | 8706,24 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,9 | 3284,84 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 5886,50 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | 1451,04 | | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | 2,02 | | 7327,75 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | 5,9 | | 21402,84 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 302,3 | | 5,8 | 21040,08 |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт*** | 24,46 | | 88731,10 | 90273,30 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------|---|-------------------|
| 19 | ШС-2023-1 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (03.10.2023) | 19394,47 |
| 20 | ШС-2023-2 | Квартира №6. Передачака проводков в чисте подвезда, замена замка (26.10.2023) | 5003,50 |
| 21 | ШС-2023-3 | Ремонт трубопровода канализации (08.11.2023) | 7667,83 |
| 22 | | Итого по смете: | 32065,80 |

| № строки | Наисчислено за период | Оплачено за период |
|----------|---|--------------------|
| 23 | Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые) | 1359,04 |
| 24 | | 1359,04 |

- * Строка 7 = строка 22
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 4а по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 194157,80 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 92832,60 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 49299,30 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 23352,30 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 20181,00 |
| 7 | Запрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 40 696,36 |
| 8 | Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание МКД)** | руб. | 69480,30 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 84541,94 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 84541,94 |
| 9.2 | Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 219792,52 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь кв.м. (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|---|-----------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 7,15 | 41226,90 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,1 | 12108,60 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 1,8 | 10378,80 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 1,5 | 8649 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 480,5 | 3459,60 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,95 | 5477,70 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,2 | 1153,20 | | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | | 0,1 | 576,60 | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | | 1,3 | 7495,80 | |
| 17 | 4. Управление многоквартирным домом | | 3,5 | 20181 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 18 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 480,5 | 4,05 | 23352,30 | |
| 19 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 16,10 | 92832,60 | 84541,94 |

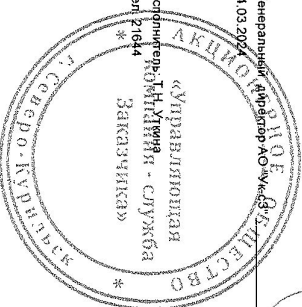
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|------------|--|-------------------|
| 20 | ШКА-2023-1 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (05.10.2023) | 9284,55 |
| 21 | ШКА-2023-2 | Замена замка входной двери подъезда (17.10.2023) | 4707,98 |
| 22 | ШКА-2023-3 | Квартира №6. Ремонт перекрытия на участке ванной комнаты квартиры (12.12.2023) | 28703,83 |
| 23 | | Итого по смете: | 40 696,36 |

| № строки | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|---|-------------------|
| 24 | Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые) | 1728,87 |
| 25 | Наисчислено за период | 868,26 |
| 26 | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 23
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 / строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "Управляющая компания - служба Заказчика" Д.А. Рыбалкин
 24.03.2024



(Handwritten signature)

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 Северо-Куршское Скажинское обл. ул. Виткова, д. 6, оф. 1, т.ф. (42453) 2-16-71; e-mail: kksz@inbox.ru
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 4 по ул. Шугова за 2023 г.
Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед измерения | Информация |
|----------|---|--------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переводящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 243631,55 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 143678,04 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 74932,24 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 34089,20 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 34656,60 |
| 7 | Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту | руб. | 35151,89 |
| 8 | Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, обслуживание технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)* | руб. | 108908,84 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/наименований помещений | руб. | 145023,46 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наименований помещений | руб. | 145023,46 |
| 9.2 | Получено целевых взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено от субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода** | руб. | 243388,82 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

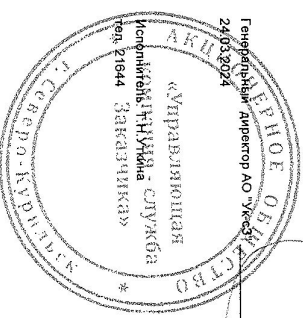
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Наисчислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 63086,76 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. | 2,9 | 17034,60 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 2,6 | 15272,40 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2,4 | 14097,60 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 489,5 | 5286,60 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 1,54 | 9045,96 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | 0,4 | 2349,60 | | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11865,48 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 34656,60 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 3 | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 489,5 | 5,8 | 34089,20 | |
| 17 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 24,46 | 143678,04 | 145023,46 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------|---|-------------------|
| 19 | ШД-2023-1 | Квартира №3. Пропитывание служебного окна. (27.01.2023) | 3429,84 |
| 20 | ШД-2023-2 | Ремонт раздаток печных труб (4 шт.), кровли (09.06.2023) | 1759,67 |
| 21 | ШД-2023-3 | Квартира №3. Ремонт кровли, раздатки над квартирой (22.06.2023) | 1136,50 |
| 22 | ШД-2023-4 | Ремонт раздаток печных труб (3 шт.) (05.07.2023) | 408,72 |
| 23 | ШД-2023-5 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (05.10.2023) | 3989,83 |
| 24 | ШД-2023-6 | Квартира №2. Ремонт трубопровода канализации (20.10.2023; 23.10.2023) | 24447,33 |
| 25 | | Итого по смете: | 35151,89 |

| № строки | Наисчислено за период | Оплачено за период | Электрорезервля на нужды по содержанию (общедомовые) |
|----------|-----------------------|--------------------|--|
| 26 | | | 1744,28 |
| 27 | | | 1744,28 |
| 28 | | | |

- * Строка 7 = строка 25
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 3 по ул. Шугова за 2023 г.
Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Давносыевые платежи потребителям на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 154606,28 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 140214,50 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 73145,42 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 33247,92 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 33821,16 |
| 7 | Запрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 67556,59 |
| 8 | Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отладка технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 108966,58 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 131382,23 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений | руб. | 131382,23 |
| 9.2 | Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Давносыевые платежи потребителям на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 191767,20 |

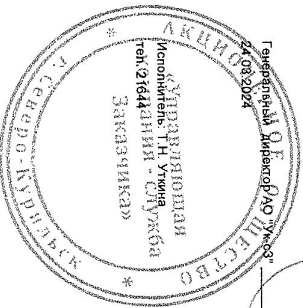
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуги и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наисчислено за период, по тарифу (руб.) | Оплачено за период, по тарифу (руб.) |
|---|---|------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 61565,98 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС. | | 2,9 | 16623,96 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | | 2,6 | 14604,24 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | | 2,4 | 13757,78 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 477,7 | 0,9 | 5159,16 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | | 1,54 | 8827,90 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | | 0,4 | 2292,98 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11579,45 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 33821,16 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 17 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 477,7 | 5,6 | 33247,92 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 24,46 | 140214,50 | 131382,23 |

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------|---|-------------------|
| 19 | ШЗ-2023-1 | Ремонт кровли (14.06.2023) | 4151,11 |
| 20 | ШЗ-2023-2 | Замена теплопроборазделительного пункта учета тепловой энергии (19.09.2023) | 13825,36 |
| 21 | ШЗ-2023-3 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (05.10.2023) | 19395,83 |
| 22 | ШЗ-2023-4 | Квартира №6. Ремонт трубопровода канализации (12.10.2023) | 16756,95 |
| 23 | ШЗ-2023-5 | Установка части металлополимерной трубы диаметром 26 мм на кров. (24.10.2023) | 13625,34 |
| 24 | | Итого по смете: | 67556,59 |
| 25 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые) | 1448,09 |
| 26 | | Наисчислено за период | 1348,36 |
| 27 | | Оплачено за период | |

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 2а по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строк | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|---------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 16468,58 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 94610,04 |
| 6.1 | Начислено за содержание дома | руб. | 50243,22 |
| 6.2 | Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 23799,42 |
| 6.3 | Начислено за услуги по управлению | руб. | 20567,40 |
| 7 | Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 25548,58 |
| 8 | Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройства территории, аварийное обслуживание МКД)** | руб. | 70810,62 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 92832,79 |
| 9.1 | Получено Денеж. средств от собственников/наймавателей помещений | руб. | 92832,79 |
| 9.2 | Получено целев. взносов от собственников/наймавателей помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено от субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено Денеж. средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 19994,99 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строк | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 кв.м. (руб.) | Начислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома | 2,1 | 7,15 | 42016,26 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 1,8 | 12340,44 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 1,5 | 10577,52 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 0,6 | 8914,60 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 489,7 | 3525,84 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвала | 0,95 | 5582,58 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,2 | 1175,28 | | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | 0,1 | 587,64 | | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | 1,3 | 7639,32 | | |
| 17 | 4. Управление многоквартирным домом | 3,5 | 20567,40 | | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 18 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 489,7 | 4,05 | 23799,42 | |
| 19 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | 16,10 | 16,10 | 94610,04 | 92832,79 |

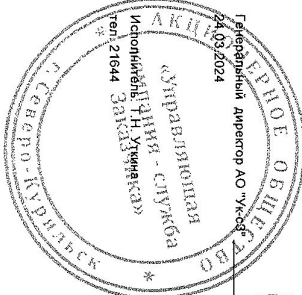
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строк | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|---------|------------|---|-------------------|
| 20 | Ш2а-2023-1 | Замена замка противоударной двери подъезда (06.02.2023) | 3873,10 |
| 21 | Ш2а-2023-2 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (05.10.2023) | 21675,48 |
| 23 | | Итого по смете: | 25 548,58 |

| № строк | Наименование работ | Сметная стоимость |
|---------|-----------------------|-------------------|
| 25 | Наисчислено за период | 3005,53 |
| 26 | Оплачено за период | 3005,53 |

- * Строка 7 = строка 23
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13= строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-СБ" Д.А. Рыбалкин



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694550 г. Северо-Курьянск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф: (42453) 2-16-71; e-mail: uks@inbox.ru
 ОГРН 104080267, ОГРПН 1096515000053, ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 2 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|----------|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Данное поле платителю потребителя на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 331424,82 |
| 6 | Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 59853,36 |
| 6.1 | Наислужено за содержание дома | руб. | 31785,48 |
| 6.2 | Наислужено за текущий ремонт дома | руб. | 15067,88 |
| 6.3 | Наислужено за услуги по управлению | руб. | 13011,60 |
| 7 | Заражено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 33885,62 |
| 8 | Заражено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отладка технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 44797,08 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/наймающей организации | руб. | 62592,38 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/наймающей организации | руб. | 62592,38 |
| 9.2 | Получено центра взносов от собственников/наймающей организации | руб. | 0,00 |
| 9.3 | Получено субсидии | руб. | 0,00 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 11 | Данное поле платителю потребителя на конец периода | руб. | 0,00 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода** | руб. | 347551,14 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

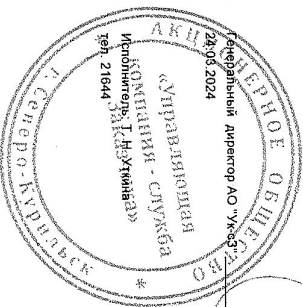
| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв. м.) | Тариф за 1 кв. м. (руб.) | Наислужено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|---|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | 7,15 | | 26580,84 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. | 2,1 | 7808,96 | | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации | 1,8 | 6891,68 | | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 1,5 | 5576,40 | | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | 0,6 | 2230,56 | | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | 0,95 | 3531,72 | | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов | 0,2 | 743,52 | | |
| 15 | 2. Благоустройство территории | 0,1 | 371,76 | | |
| 16 | 3. Аварийное обслуживание | 1,3 | 4832,88 | | |
| 17 | 4. Управление многоквартирным домом | 3,5 | 13011,60 | | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 5 | 5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 309,8 | 4,05 | 15056,26 | |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | 16,10 | | 59853,36 | 62552,38 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------------|---|-------------------|
| 20 | ШР-2023-1 | Ремонт лестницы в подвале (12.04.2023) | 12930,22 |
| 21 | ШР-2023-2 | Ремонт пола на входе первого этажа (19.06.2023) | 3821,12 |
| 22 | ШР-2023-3 | Замена светильника. Материал: светильник светодиодный - 1 шт (14.09.2023) | 2295,78 |
| 23 | ШР-2023-4 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (04.10.2023) | 8782,04 |
| 24 | ШР-2023-5 | Замена ручки входной двери, ремонт дребозучка входной двери (03.11.2023) | 6056,46 |
| 25 | Итого по смете: | | 33885,62 |

| № строки | Наислужено за период | Электросчетчики на нужды по содержанию (бюджетомовые) | 4557,42 |
|----------|----------------------|---|---------|
| 27 | Оплачено за период | | 4149,53 |

* Строка 7 = строка 25
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбакина

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 1 по ул. Шугова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| 3 | Дависовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 38156,63 |
| 6 | Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 142357,20 |
| 6.1 | Наисчислено за содержание дома | руб. | 74263,20 |
| 6.2 | Наисчислено за текущий ремонт дома | руб. | 33796,00 |
| 6.3 | Наисчислено за услуги по управлению | руб. | 34338,00 |
| 7 | Зачтенено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 44200,44 |
| 8 | Зачтенено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)** | руб. | 108601,20 |
| 9 | Получено денежных средств | руб. | 145565,12 |
| 9.1 | Получено денег средств от собственников/наименований помещений | руб. | 145565,12 |
| 9.2 | Получено целев взносов от собственников/наименований помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денег средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Дависовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 43373,15 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | | Начислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|---|---|-----------------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | общая | 1 кв.м. | | |
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 10,74 | 62506,80 | |
| 14.1 | 1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. | | 2,9 | 16878,00 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание систем отопления и Г.В.С. и канализации | | 2,6 | 15132,00 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 485 | 2,4 | 13968,00 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | | 0,9 | 5238,00 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | | 1,54 | 8962,80 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов | | 0,4 | 2328,00 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | 2,02 | 11756,40 | |
| 16 | 4. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 34338,00 | |
| Текущий ремонт | | | | | |
| 3 | 3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий | 485 | 5,8 | 33796,00 | |
| 17 | Итого за содержание и текущий ремонт**** | | 24,46 | 142357,20 | 145565,12 |

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------|---|-------------------|
| 19 | ШТ-2023-1 | Квартира №5. Ремонт трубопровода водоснабжения (16.01.2023) | 17156,71 |
| 20 | ШТ-2023-2 | Ремонт кровли (13.06.2023) | 17449,66 |
| 21 | ШТ-2023-3 | Подъезд №1. Ремонт трубопровода системы ГВС (14.09.2023) | 3384,24 |
| 22 | ШТ-2023-4 | Подключение системы ЦО МКД к новой тепловой сети (05.10.2023) | 6210,83 |
| 23 | | Итого по смете: | 44200,44 |

| | | | |
|----|--|--|---------|
| 24 | | Электроэнергия на нужды по содержанию (бюджетомовые) | 1966,37 |
| 25 | | Наисчислено за период | 1966,37 |
| 26 | | Оплачено за период | 1966,37 |

- * Строка 7 = строка 23
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-СЗ" Д.А. Рыбалин
 24.09.2024

