

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 54 по ул. Сахалинской за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	398698,36
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	634157,04
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	456411,70
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	78435,68
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	101309,66
7	Зарячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	675597,13
8	Зарячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и самоварное содержание МКД), благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД**	руб.	557721,36
9	Получено денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	959494,81
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	649298,31
9.2	Получено денег взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
9.3	Получено отсрочек. Соглашение №2 от 05.12.23 г.	руб.	306225,50
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	676482,04

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв. м.)	Тариф за 1 период кв. м. (руб.)	Исполнено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	101309,66	
15	1.5 Санитарное содержание мест общего пользования		11,07	143414,06	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		11,11	143932,27	
17	4. Содержание объектов благоустройства		0,81	10493,71	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания нежилых конструкций	1079,6	2,32	30056,06	
19	6. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		7,9	102346,08	
20	7. Аварийно-диспетчерская служба		2,02	26169,50	
21	8. Текущий ремонт нежилых конструкций, оборудования		5,9	76435,68	
22	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		48,95	634157,04	649298,31

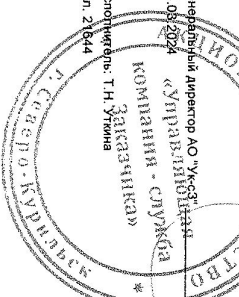
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт нежилых конструкций, оборудования"

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23	С54-2023-1	Квартира №25. Установка ула для удаления воздуха из системы ЦО (15.02.2023)	1962,92
24	С54-2023-2	Квартира №25. Установка крапа на радиатор для удаления воздуха на системы ЦО (14.03.2023)	3924,77
25	С54-2023-3	Монтаж информационного стента для детской игровой площадки (24.05.2023)	1917,06
26	С54-2023-4	Ремонт доводчика подъезда №11 (19.06.2023)	4793,22
27	С54-2023-5	Замена насоса циркуляционного на обрзатном трубопроводе (05.07.2023)	13771,66
28	С54-2023-6	Ремонт трубопровода системы ГВС на стальных водопроводных трубах диаметром 25 мм (06.07.2023)	687,94
29	С54-2023-7	Замена теплопреобразовательной гонкта учета тепловой энергии (19.09.2023)	13925,36
30	С54-2023-8	Ремонт кровли (18.09.2023)	364,76
31	С54-2023-9	Замена светильника (21.09.2023)	2295,78
32	С54-2023-10	Замена клапанов для сброса воздуха (12.10.2023)	13974,38
33	С54-2023-11	Замена насоса (16.10.2023)	
34		Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Курильске, в том числе: проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: огнебиозащитная обработка конструктивных элементов МКД 05.12.23 г.	673465,00
35	С54-2023-12	Замена клапанов для сброса воздуха (19.10.2023, 20.10.2023)	7757,09
36	С54-2023-13	Замена фильтра в системе ГВС МКД (28.11.2023)	6222,89
37	С54-2023-14	Подъезд №2. Устранение обрыва провода, замена светильника (30.11.2023)	4535,29
38	С54-2023-15	Замена циркуляционного насоса в подающей трубопроводе системы ЦО МКД (13.12.2023)	13873,40
39	С54-2023-16	Монтаж вентиляционной решетки на фасаде здания (13.12.2023)	594,94
40	С54-2023-17	Квартира №25. Установка воздухоотводного клапана в систему ГВС МКД (26.12.2023)	4043,68
41		Итого по смете:	675 597,13

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
42	Электроснабжения на мурды по содержанию (общедомовые)	10164,68
43	Исполнено за период	8865,56
44	Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 41
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 + строка 9
- \*\*\*\* Строка 22 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20 + строка 21

Генеральный директор АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 24.08.2024  
 Исполнитель: Т.Н. Уляева  
 Д.А. Рыбалкин



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 694550 г. Северо-Куршск Сахалинской обл., ул. Вышкова, д. 6, оф. 1, т/ф: (42453) 2-16-71; е-майл: ukrz@inbox.ru  
 ОКПО 14080267, ОГРН 109651500053, ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 48а по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	141420,53
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	145439,16
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	75870,96
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	34486,80
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	35081,40
6.3	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	39790,55
7	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	110952,36
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	153390,15
9	Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.1	Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.2	Получено бонусов	руб.	0,00
9.3	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.4	Прочие поступления	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	138773,29

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома				
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,9	10,74	63860,04	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	2,6		17243,40	
14.3	1.3 Обслуживание элеваторов/подъёмов	2,4		15453,60	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9		14270,40	
14.5	1.5 Организация и дежурная мест общего пользования и подвалов	1,54		5351,40	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,4		9156,84	
15	3. Аварийное обслуживание		2,02	2378,40	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	12010,92	
<b>Текущий ремонт</b>					
5	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	495,5	5,8	34486,80	
17	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		24,46	145439,16	153390,15

**Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	Сд6А-2023-1	Получил №17. Замена цилиндрического механизма замка на входной двери подвала. (31.01.2023)	2551,20
20	Сд6А-2023-2	Получил №2. Замена противопожарной двери подвала (18.09.2023)	36231,00
21	Сд6А-2023-3	Квартира №5. Ремонт трубопровода из стальных водопроводных труб Диаметр 20 мм - сварочные работы (03.10.2023)	1008,56
22		Итого по смете:	38790,55
23		Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые)	1768,00
24		Наисчислено за период	1768,00
25		Оплачено за период	1768,00

Строка 7 = Строка 22  
 \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-СЗ"  
 24.03.2024  
 «Управляющая компания - служба Исполнитель: "ТехСтандартИнвест"»  
 тел. 21614

Д.А. Рыблики

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 46 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	122536,16
6	Наименование за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	87586,37
6.1	Наименование за содержание дома	руб.	45891,01
6.2	Наименование за текущий ремонт дома	руб.	20768,64
6.3	Наименование за услуги по управлению	руб.	21126,72
7	Зачислено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	225436,52
8	Зачислено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	66817,73
9	Получено денежных средств	руб.	100298,19
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	100298,19
9.2	Получено целев. взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	314502,22

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

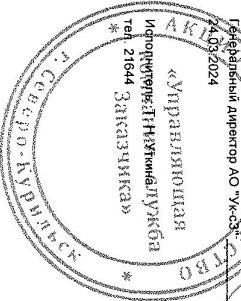
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наименование за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	38457,79	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Т.В.С.		2,9	10384,32	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	9310,08	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	298,4	2,4	8593,92	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	3222,72	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	5914,43	
14.6	1.6 Содержание двора/колод		0,4	1432,32	
15	3. Аварийное обслуживание		2,02	7235,22	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	21126,72	
<b>Текущий ремонт</b>					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	298,4	5,8	20768,64	
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		24,46	87586,37	100298,19

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С46-2023-1	Квартира №3. Ремонт трубопровода системы ГВС (31.01.2023)	3766,80
20	С46-2023-2	Ремонт трубопровода системы ЦО МКД в подвальной помещении (24.07.2023)	15995,36
21	С46-2023-3	Ремонт трубопровода системы ЦО МКД в подвальной помещении (25.07.2023)	62438,04
22	С46-2023-4	Ремонт трубопровода системы ГВС в подвальном помещении (26.07.2023)	24036,23
23	С46-2023-5	Замена входной двери (15.09.2023; 18.09.2023)	63146,01
24	С46-2023-6	Квартира №2. Замена радиаторов в квартире (18.09.2023)	29795,86
25	С46-2023-7	Квартира №5. Ремонт трубопровода системы ХВС (30.11.2023)	3979,92
26	С46-2023-8	Квартира №8. Замена радиатора ЦО (06.12.2023)	20314,32
27	С46-2023-9	Квартира №2. Осуществляет электронаблюдение ремонт электропроводки (25.12.2023)	4963,38
28		<b>Итого по смете:</b>	<b>225436,52</b>

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
29	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	1461,45
30	Наименование за период	1461,45
31	Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 28
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

АО "Управляющая компания - служба заказчика"  
 694530 г. Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71; e-стайл: ukzsd@inbox.ru  
 ОКПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 44а по ул. Сахалинской за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Первоначальные денежные средства на начало периода	руб.	65732,14
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	143413,87
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	74814,43
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	34008,58
6.3	Наисчислено за услуги по текущему ремонту*	руб.	34592,88
7	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	109407,31
8	Получено денежных средств	руб.	126028,91
9	Получено денежных средств от собственников/наимателев помещений	руб.	126028,91
9.1	Получено денежных средств от собственников/наимателев помещений	руб.	0,00
9.2	Получено целев взносов от собственников/наимателев помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	77012,46
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (ка. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	62970,77	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.		2,9	17003,28	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации		2,6	15244,32	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	488,6	2,4	14071,68	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	6276,88	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	9029,33	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		0,4	2345,28	
15	3. Аварийное обслуживание		2,02	11843,66	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	34592,88	
Текущий ремонт					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	488,6	5,8	34008,58	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,46	143413,87	126028,91

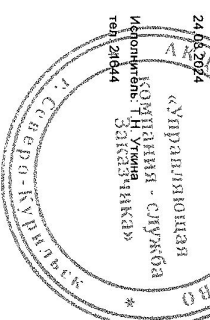
Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С44А-2023-1	Подъезд №1. Демонтирование заменивание кровли, примыкания к окну (25.04.2023)	5341,28
20		Итого по смете:	5341,28

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
21	Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	2697,13
22	Наисчислено за период	1983,78
23	Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 20
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "Ук-сд" Д.А. Рыбалин



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 694550 г. Северо-Куринск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42433) 2-16-71; e-mail: ukz@inbox.ru  
 ОГКО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 42а по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переводящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	155746,67
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	144294,43
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	75273,79
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	34215,36
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	34805,28
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	35177,19
	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	110079,07
8	Получено денежных средств	руб.	115026,33
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений	руб.	115026,33
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Кановые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переводящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	155976,60

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период, по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	63357,41	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.		2,9	17107,68	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации		2,6	15337,92	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	14156,08	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	491,6	0,9	5309,28	
14.5	1.5 Дереватизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	9084,77	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		0,4	2359,68	
16	2. Аварийное обслуживание		2,02	11916,38	
17	4. Управление многоквартирным домом		5,9	34805,28	
<b>Текущий ремонт</b>					
3.	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	491,6	5,8	34215,36	
18	Итого за содержание и текущий ремонт:		24,46	144294,43	115026,33

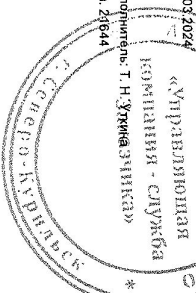
**Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	С42А-2023-1	Подъезд №1. Замена входной двери (18.12.2023)	35177,19
21		Итого по смете:	35177,19

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
22	Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	0,00
23	Наисчислено за период	0,00
24	Оплачено за период	0,00

- \* Строка 7 = Строка 21
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-С" \_\_\_\_\_ Д.А. Рыбалкин  
 24.07.2024  
 «Управляющая компания - служба Заказчика»  
 Исполнитель: Т.Н. Ужвадзе  
 тел. 21644



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 44530 г. Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф (42453) 2-16-71; e-mail: uks@dnbox.  
 ОКПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
 управления домом № 42 по ул. Сахалинской за 2023 г.  
 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	533651,81
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	128295,83
6	Исчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	85880,99
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	21026,16
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	21388,68
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	5182,50
7	Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)*	руб.	107289,67
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений МКД*	руб.	137497,52
9.1	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	137497,52
9.2	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	508516,48

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

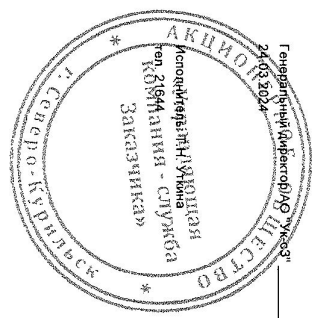
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. за период по тарифу (руб.)	Исчислено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>				
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		21,67	78558,08
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,9		10513,08
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6		9425,52
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4		8700,48
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	302,1	0,9	3282,68
14.5	1.5 Санитарное содержание мест общего пользования	10,93		39623,44
14.6	1.6 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54		5582,81
16	2. Аварийное обслуживание	0,4	2,02	7322,90
17	3. Управление многоквартирным домом		5,9	21388,68
<b>Текущий ремонт</b>				
4	4. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	302,1	5,8	21026,16
19	Итого за содержание и текущий ремонт****		35,39	128295,83

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	СМ-2023-1	Квартира №1. Замена участка трубопровода канализации из чугунных труб на РРР	5182,50
21		Итого по смете:	5182,50

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
22	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	749,66
23	Наисчислено за период	795,40
24	Отплатено за период	795,40

\* Строка 7 = строка 21  
 \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбакин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 41 по ул. Сахалинской за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Перекопанные остатки денежных средств на начало периода	руб.	328485,65
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	607606,56
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	437392,94
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	732335,52
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	97068,10
6.3	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	226238,40
7	Зачислено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и сантехническое содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	534371,04
8	Получено денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	563507,45
9.1	Получено Денеж. средств от собственников/наименований помещений	руб.	563507,45
9.2	Получено Денеж. взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено Денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочия поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Перекопанные остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	525567,64

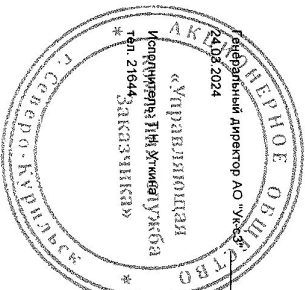
Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь помещений (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	97068,10	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		11,07	137409,70	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		11,11	137908,21	
17	4. Содержание объектов благоустройства		0,81	10054,37	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	1034,4	2,32	28797,70	
19	6. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		7,30	98061,12	
20	7. Аварийно-диспетчерская служба		2,02	25073,86	
21	8. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования		5,90	73235,52	
22	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		48,95	607606,56	563507,45

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования"

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23	С41-2023-1	Ремонт фасада со стороны улицы Сахалинской (29.01.2023)	9427,94
24	С41-2023-2	Подъезды №1, №2. Замена цилиндрических механизмов входных дверей подвалов (01.03.2023)	4109,98
25	С41-2023-3	Квартиры № 3, №7, №8. Ремонт трубопровода системы ЦО (02.03.2023)	22891,41
26	С41-2023-4	Подъезд №1. Управление течи в тамбуре (15.03.2023)	324,55
27	С41-2023-5	Ремонт котлоного поста управления пандусом (подъезником) для инвалидов. Осмотр двух служебных окон на чердаке, запечатывание прижиманий с кровлей (25.04.2023) (17.04.2023)	4445,76
28	С41-2023-6	Подъезд №1, №2. Замена цилиндрических механизмов на чердачных люках (19.05.2023)	324,55
29	С41-2023-7	Подъезд №1, №2. Замена цилиндрических механизмов на чердачных люках (19.05.2023)	3905,98
30	С41-2023-8	Ремонт кровли МКД (29.05.2023)	6839,93
31	С41-2023-9	Установка металлических опор для крепления информационного стенда детской площадки (29.05.2023)	20457,59
32	С41-2023-10	Монтаж информационного стенда детской площадки (29.05.2023)	593,28
33	С41-2023-11	Ремонт кровли (22.06.2023)	18090,84
34	С41-2023-12	Устройство водостока дождевой воды от откосов (28.06.2023; 27.06.2023)	73007,40
35	С41-2023-13	Подъезд №1. Ремонт входной двери. выравнивание навеса (30.06.2023)	2085,68
36	С41-2023-14	Замена неисправного клапана системы ЦО. ХВС (12.08.2023)	1646,12
37	С41-2023-15	Перустановка крыши сороса воздуха на радиаторе (10.10.2023)	3861,55
38	С41-2023-16	Квартира №9. Замена клапана сороса воздуха (12.10.2023)	512,56
39	С41-2023-17	Квартира №9. Замена клапана сороса воздуха (12.10.2023)	573,52
40	С41-2023-18	Подъезд №1, №2. Обрамление входных дверей (16.11.2023)	43654,18
41	С41-2023-19	Квартира №22. Установка крана на радиатор ЦО (15.12.2023)	860,31
42	С41-2023-20	Квартира №24. Установка крана на радиатор ЦО (19.12.2023)	912,30
43	С41-2023-21	Квартира №2. Ремонт трубопровода системы ХВС (29.12.2023)	1778,97
44		Итого по смете:	226238,40
45		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	14266,64
46		Оплачено за период	13236,39

- \* Строка 7 = Строка 44
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 22 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20 + строка 21



Д.А. Рыбинин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 32 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	142940,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	34152,24
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	19170,96
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	10654,64
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	4316,64
7	Закрычено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	26667,89
8	Закрычено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделение технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	23487,60
9	Получено денежных средств	руб.	39001,59
9.1	Получено денежных средств от собственников/наймаемых помещений	руб.	39001,59
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наймаемых помещений	руб.	0
9.3	Получено от субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Списание денежных средств (на основании выданной дебиторской задолженности с истекшим сроком давности)	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	154294,74

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделение технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома	211,6	5,84	14828,93	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	0	0	0	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,6	4082,72		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,1	2793,12		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	1,4	3554,88		
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,02	50,78		
14.6	1.6 Содержание дымоходов	1,72	4367,42		
15	2. Благоустройство территории	0,41	1041,07		
16	3. Аварийное обслуживание	1,3	3300,96		
17	4. Управление многоквартирным Домом	1,7	4316,64		
<b>Текущий ремонт</b>					
5	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	211,6	4,2	10654,64	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		13,45	34152,24	39001,59

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	С32-2023-1	Ремонт входной двери (02.02.2023, 03.02.2023)	5741,11
21	С32-2023-2	Ремонт дверного полотна входной двери тамбура (26.09.2023)	2126,78
22		Итого по смете:	28667,89

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
23	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	354,09
24	Начислено за период	333,34
25	Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 22
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-СЗ"  
 24.08.2024  
 «Управляющая компания - служба Заказчика»  
 Исполнитель: Т.Е.Утевчинская  
 Тел: 2164

Д.А. Рыбалин



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 694530 г. Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71; e-mail: ukcz@inbox.ru  
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 30 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давасовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	22844,86
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	35620,98
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	19995,42
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	11232,28
6.3	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	4502,28
7	Заплатено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдульских технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	19080,01
8	Заплатено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдульских технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	24497,70
9	Получено денежных средств	руб.	32085,51
9.1	Получено денег, средств от собственников/наемателей помещений	руб.	32085,51
9.2	Получено денег, средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег, средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Давасовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	11352,86
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (ка. м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдульских технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома	220,7	5,84	15466,66	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.	0	0	0	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,6	4237,44	6780,11	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,1	2913,24	3204,56	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	1,4	3707,76	5200,86	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,02	52,97	1,06	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	1,72	4555,25	7815,03	
15	2. Благоустройство территории	0,41	1085,84	445,12	
16	3. Аварийное обслуживание	1,3	3442,92	4475,79	
17	4. Управление многоквартирным домом	1,7	4502,28	7653,88	
<b>Текущий ремонт</b>					
5	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	220,7	4,2	9270,14	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		13,45	35620,98	32085,51

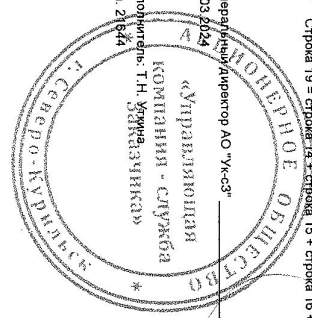
**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	С30-2023-1	Квартира №8. Замена автоматического выключателя (18.01.2023)	3609,41
21	С30-2023-2	Квартиры №1, №5. Ремонт трубопровода канализации (20.01.2023)	11814,96
22	С30-2023-3	Замена автоматического выключателя (20.01.2023)	3655,64
23		<b>Итого по смете:</b>	<b>19080,01</b>

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
24	Электроненетрия на нужды по содержанию (общедомовые)	378,66
25	Наисчислено за период	314,39
26	Оплачено за период	

\* Строка 7 = Строка 23  
 \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\*\* Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 / строка 8  
 \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-СЗ" \_\_\_\_\_  
 24.03.2024  
 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - СЛУЖБА Заказчика»  
 Исполнитель: Т.Н. Ужина, Заведующая  
 тел. 21644  
 Д.А. Рыбалкин



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 28 по ул. Сахалинской за 2023 г.**  
**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ стро	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи по счетам на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	128070,65
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	78105,60
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	37154,40
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	21967,20
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	18984,00
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	64721,46
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	56136,40
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	106840,27
9.1	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	106840,27
9.2	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	142090,24

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ стро	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период (руб.)	Оплачено за период (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома	452	5,75	31188	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.	0	0	0	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	1,8	9763,20	17573,76	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5	8135	12202,50	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,6	3254,40	1952,64	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95	5452,80	5180,16	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,9	4881,60	4393,44	
15	2. Благоустройство территории	0,1	5424	542,40	
16	3. Аварийное обслуживание	1	1	1	
17	4. Управление многоквартирным домом	3,5	18984	66444,00	
Текущий ремонт					
5	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	452	4,05	21967,20	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		14,40	78105,60	106840,27

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ стро	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	С28-2023-1	Квартира №1. Ремонт трубопровода ХВС (18.01.2023)	43708,36
21	С28-2023-2	Квартира №6. Ремонт раздаточных труб (23.06.2023)	16894,13
22	С28-2023-3	Квартира №6. Нех. Устранение аварии трубопровода ХВС МКД (11.07.2023)	1270,74
23	С28-2023-4	Подвал №1. Замена светильника (14.11.2023)	2848,23
24		Итого по смете.	64721,46

№ стро	Наименование работ	Сметная стоимость
25	Электросети на нужды по содержанию (бюджетовые)	1225,71
26	Начислено за период	1225,71
27	Оплачено за период	0

- \* Строка 7 = Строка 24
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5. + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-С" Д.А. Рыбалкин  
 24.03.2024  
 «Управляющая компания - служба Заказчика»  
 Исполнитель: Т.Н. Урманя  
 Тел. 21544



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 22 по ул. Сахалинской за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переводящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	352470,14
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	143208,41
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	74707,25
6.2	Наисчислено за текущий Ремонт Дома	руб.	33957,84
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	34543,32
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	47025,05
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	109250,57
9	Получено денежных средств	руб.	129603,41
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	129603,41
9.2	Получено денег взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от капрезольвания общего имущества	руб.	0,00
9.5	Списано денежных средств	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Дангосые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переводящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	379142,35

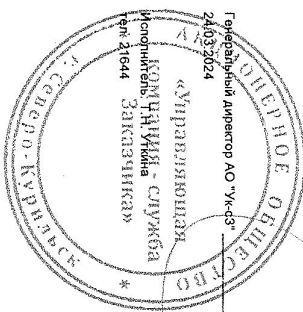
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (ка. м.)	Тариф за 1 период (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	62880,55	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.	2,9	16978,92		
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	2,6	15222,48		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	14051,52		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	5259,32		
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	9016,39		
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,4	2341,92		
15	3. Аварийное обслуживание		2,02	11826,70	
16	4. Управление многоквартирными домами		5,9	34543,32	
Текущий ремонт					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	487,9	5,8	33957,84	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,46	143208,41	139603,41

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С22-2023-1	Квартира №2. Выдача материала собственнику (22.01.2023)	289,00
20	С22-2023-2	Подъезд №2. Удаление сетки издальной с крыльца при помощи "Ботаники" (25.08.2023)	2142,18
21	С22-2023-3	Замена светильника, ремонт выключателя. (25.08.2023)	2806,74
22	С22-2023-4	Замена входной Двери (14.09.2023; 18.09.2023)	37327,25
23	С22-2023-5	Подключение системы ЦО МКД к новой сети теплоснабжения (04.10.2023)	4465,88
24		Итого по смете:	47025,05
25		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	4026,03
26		Наисчислено за период	3939,72
27		Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 24
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалики

АО "Управляющая компания - служба заказчика"  
 694550 г.Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вяткова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71; e-mail: cksz@inbox.ru  
 ОГПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 68 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

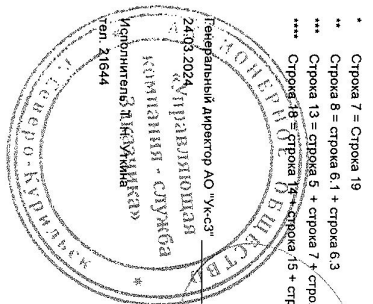
№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		30.06.2023
3	Дависовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	416125,79
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	94810,58
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	43820,74
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	25376,16
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	25813,68
7	Заплатчено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	0,00
8	Заплатчено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	69434,42
9	Получено денежных средств	руб.	88337,44
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	88337,44
9.2	Получено денег взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Дависовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	396222,77

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м. (кв.м.)	Тариф за 1 период (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	38239,25	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Т.В.С.		0	0,00	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	11376,52	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	729,2	2,4	10600,48	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	3937,68	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	6737,81	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		1,3	5687,76	
15	3. Аварийное обслуживание		1,23	5381,50	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	25813,68	
<b>Текущий ремонт</b>					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	729,2	5,8	25376,16	
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		21,67	94810,58	88337,44

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19		Итого по смете:	0,00
20		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	863,33
21		Наисчислено за период	863,33
22		Оплачено за период	647,81



Д.А. Рыбалин

Строка 7 = Строка 19  
 \* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 \*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

**Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления Домом № 65 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	44340,20
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	71948,52
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	30768,12
6.1	Начислено за содержание Дома	руб.	14999,04
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	26181,36
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	6308,15
7	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	56949,48
8	Получено денежных средств от собственников/инициативной группы помещений	руб.	73437,95
9	Получено денежных средств от собственников/инициативной группы помещений	руб.	73437,95
9.1	Получено членских взносов от собственников/инициативной группы помещений	руб.	0
9.2	Получено субсидий	руб.	0
9.3	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.4	Прочие поступления	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34159,88

**Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м.	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	26181,36	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		1,1	3682,80	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,9	3013,20	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания нежилых помещений	279	2,16	7231,68	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		3,8	12722,40	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба		1,23	4118,04	
20	7. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования		4,48	14999,04	
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		21,49	71948,52	73437,95

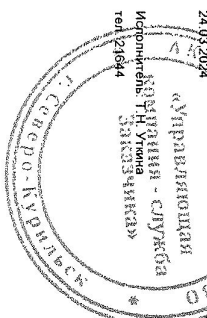
**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования"**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
22	С65-2023-1	Квартира №3, Перезаделка проводов на траверсе (13.02.2023)	4586,10
23	С65-2023-2	Ремонт радиоприемника (07.06.2023)	1722,05
24		Итого по смете:	6308,15

№ строки	Наименование за период	Энергозатраты на нужды по содержанию (общедомовые)	Оплачено за период
25	Начислено за период	0,00	
26	Оплачено за период	0,00	
27			

\* Строка 7 = Строка 24  
 \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 \*\*\*\* Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Генеральный директор АО "УК-С" \_\_\_\_\_ Д.А. Рыбалкин  
 24.02.2024



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 694550 г. Северо-Курильск Сахалинской обл., ул. Вышкова, д. 6, оф. 1, "фд" (42453) 2-16-71; e-mail: ukzsc@inbox.ru  
 ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 63 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дависовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	166576,13
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	97115,40
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	50843,00
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	23037,60
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	23434,80
7	Запущено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	2332,85
8	Запущено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдаленных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	74077,80
9	Получено денежных средств	руб.	70064,09
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	70064,09
9.2	Получено денег взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Дависовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	160229,57
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

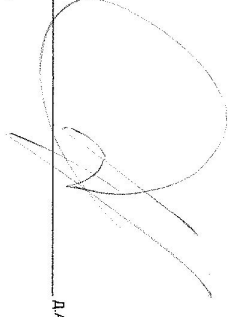
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь за 1 кв.м. (кв.м.)	Тариф (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдаленных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		11,52	45757,44	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	0		0,00	
14.2	1.2 Обслуживание системы отопления и Г.В.С. и вентиляция	2,6		10327,20	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4		9532,80	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9		3574,80	
14.5	1.5 Санитарное содержание мест общего пользования и	331	2,78	11042,16	
14.6	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	6116,88	
14.7	1.6 Содержание дымоходов		1,3	5163,60	
15	2. Благоустройство территории		0	0,00	
16	3. Аварийное обслуживание		1,23	4885,56	
17	4. Управление многоквартирным домом		5,9	23434,80	
Текущий ремонт					

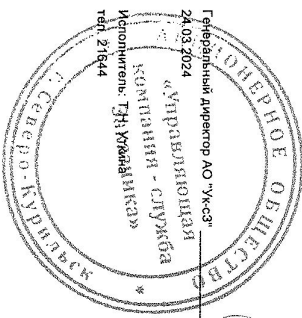
№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С03-2023-1	Чист света на первом этаже - замена светильника (24.11.2023)	23037,60
20	С03-2023-1	Итого по смете:	2332,85
21		Итого по смете:	2332,85

**Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
22	Наислужено за период	773,45
23	Оплачено за период	221,13

- \* Строка 7 = Строка 21
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "Уж.с.с"   
 24.03.2024  
 «Управляющая компания - служба Заказчика»  
 Исполнитель: ТНУЖАЙНИКА\*  
 тел. 21644



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 61 по ул. Сахалинской за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давасовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	49182,96
6	Наислано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	91281,18
6.1	Наислано за содержание дома	руб.	50933,70
6.2	Наислано за текущий ремонт дома	руб.	16778,16
6.3	Наислано за услуги по управлению	руб.	23569,32
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	10728,66
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отапливание, устройство задвижки и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	74503,02
9	Получено денежных средств	руб.	75095,92
9.1	Получено денеж.средств от собственников/наймаателей помещений	руб.	75095,92
9.2	Получено целев. взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денеж.средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Давасовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	59316,72

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь за 1 кв.м. (кв.м.)		Тариф период по тарифу (руб.)		Наислано за период по тарифу (руб.)		Оплачено за период по тарифу (руб.)	
		кв.м.	(руб.)	руб.	руб.	руб.	руб.		
Содержание общего имущества дома									
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отапливание технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		11,52		46020,10		0,00		
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.		0		10386,48		0,00		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6		9587,52		0,00		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		0,9		3595,32		0,00		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		332,9		11105,54		0,00		
14.5	1.5 Санитарное содержание мест общего пользования		2,78		6151,99		0,00		
14.6	1.5 Деградация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,3		5193,24		0,00		
14.7	1.6 Содержание дымоходов		0		4913,50		0,00		
15	2. Благоустройство территории		0		23569,32		0,00		
16	3. Аварийное обслуживание		5,9						
17	4. Управление многоквартирным домом								
Текущий ремонт									

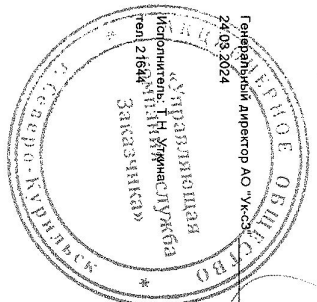
№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
18	5	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	332,9
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		22,85
			91281,18
			75095,92

Работы, проведенные в 2023 г. "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	СБ1-2023-1	Квартира №3. Замена провода от счетчика до автоматов (11.01.2023)	2604,84
21	СБ1-2023-2	Подъезд №1. Замена светильника (01.03.2023)	2245,82
22	СБ1-2023-3	Ремонт раздаток теплых труб (23.06.2023)	5878,00
23		Итого по смете:	10728,66

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
24		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	158,42
25		Наислано за период	120,22
26		Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 23
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 59а по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ стр. оми	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дависовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	184581,92
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему Ремонту	руб.	138930,12
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	71622,36
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	33386,24
6.3	Наисчислено за услуги (работы) по текущему Ремонту*	руб.	33941,52
7	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	105563,88
8	Получено денежных средств	руб.	184774,48
9	Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	184774,48
9.1	Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Дависовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	146866,96

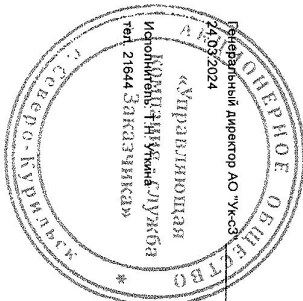
**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ стр. оми	Наименование услуг и работ	Общая за 1 период площадь (кв. м.) (руб.)	Тариф на м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,84	62360,35	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.		2,6	14957,28	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	14957,28	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	479,4	2,4	13806,72	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	5177,52	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	8859,31	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		0,8	4602,24	
16	2. Аварийное обслуживание		1,61	9262,01	
17	4. Управление многоквартирным домом		5,9	33941,52	
<b>Текущий ремонт</b>					
18	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	479,4	5,8	3386,24	
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:	24,15		138930,12	184774,48

**Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ стр. оми	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	С59А-2023-1	Ремонт фасада (01.02.2023)	31580,40
21	С59А-2023-2	Ремонт фасада (06.02.2023)	1262,87
22	С59А-2023-3	Подъезд №2. Ремонт пола в тамбуре размером 1,2х1,2 м (18.09.2023)	3662,58
23	С59А-2023-4	Подъезд №2. Установка доводчика на входную дверь (22.09.2023)	4969,79
24		Итого по смете:	41495,64
25		Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	3322,55
26		Наисчислено за период	3121,25
27		Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 24
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 59 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	52443,56
6	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту	руб.	86619,32
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	39852,08
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	23183,76
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	23683,48
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	18124,84
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	63435,56
9	Получено денежных средств	руб.	70145,71
9.1	Получено денег средств от собственников/наймаателей помещений	руб.	70145,71
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	63858,25

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	34935,53	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.		0,00	0,00	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,5	10392,72	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	333,1	2,4	9593,28	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	3597,48	
14.4.1	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	6155,69	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		1,3	5195,36	
15	3. Аварийное обслуживание		1,23	4916,56	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	23583,48	
<b>Текущий ремонт</b>					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	333,1	5,8	23183,76	
18	Итого за содержание и текущий ремонт:****		21,67	86619,32	70145,71

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С59-2023-1	Квартира №2. Ремонт трубопровода ХВС в подвале под квартирой (16.01.2023)	17563,24
20	С59-2023-2	Квартиры № 3, №7. Ремонт крыши (16.02.2023)	561,60
21		Итого по смете:	18124,84

№ строки	Наисчислено за период	Оплачено за период
22	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовое)	438,29
24		310,63

\* Строка 7 = Строка 21  
 \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 55а по ул. Сахалинской за 2023 г.  
 Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	4783,54
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	72000,46
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	37560,34
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	17072,88
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	17367,24
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	25790,63
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и самарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	54927,58
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	75626,30
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	75626,30
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Прочие поступления	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода**	руб.	303,37

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**


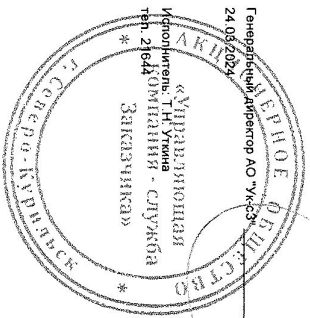
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	31614,26	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.	2,9	8536,44		
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	2,6	7653,36		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	7064,64		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	2649,24		
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	4533,14		
14.6	1.6 Аварийное обслуживание	0,4	1177,44		
15	3. Аварийное обслуживание		2,02	5946,07	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	17367,24	
<b>Текущий ремонт</b>					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	245,3	5,8	17072,88	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,46	72000,46	75626,30

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С55А-2023-1	Ремонт фасада (13.02.2023)	16138,43
20	С55А-2023-2	Ремонт ручьи входной Двери подъезда (16.02.2023)	281,63
21	С55А-2023-3	Ремонт козырька, монтаж недостающих элементов, герметизация примыканий (21.05.2023)	9370,57
22		Итого по смете:	25790,63

23		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	1388,12
24		Начислено за период	1388,12
25		Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 22
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 7 + строка 8 + строка 4 + строка 9
- \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК"   
 24.09.2024  
 Д.А. Рыбалин  


АО "Управляющая компания - служба Закавказья"  
 694550 г. Северо-Куршское Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1/ф. (42453) 2-16-71; ф-пал: ukss@inbox.ru  
 ОГКО 14080267, ОГРН 1096515000053, ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 77 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Денежные платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	543341,12
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	128668,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	61682,88
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	36468,44
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	31516,80
6.3	Начислено за услуги по управлению МКД	руб.	21038,28
7	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, одлрильких технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	93199,68
8	Получено денежных средств	руб.	128635,33
9.1	Получено денеж средств от собственников/наимателей помещений	руб.	128635,33
9.2	Получено денеж средств от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денеж средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Денежные платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	528943,76

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м.	Тариф за 1 период по тарифу (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		5,75	51777,60	0
14.1	1.1. Обслуживание систем отопления и Г.В.С.		1,8	16208,64	13407,20
14.2	1.2. Обслуживание систем Х.В.С. и канализации		1,5	13407,20	5402,88
14.3	1.3. Обслуживание электроснабжения	750,4	0,6	5402,88	0,95
14.4	1.4. Содержание придомовой территории		0,95	8554,56	8104,32
14.5	1.5. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		0,9	8104,32	0,1
14.6	1.6. Содержание дымоходов		0,1	900,48	9004,80
15	2. Благоустройство территории		1	9004,80	31516,80
16	3. Аварийное обслуживание		3,5	31516,80	
17	4. Управление многоквартирным домом				
<b>Текущий ремонт</b>					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	750,4	4,05	30469,44	
19	Итого за содержание и текущий ремонт		14,40	128668,12	128635,33

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	С77-2023-1	Замена термопреобразователя пункта учета тепловой энергии (19.09.2023)	15625,36
21	С77-2023-2	Картины № 1, №3. Установка кровов в системе ЦО (13.11.2023)	5080,63
22	С77-2023-3	Подъезд, Лкт. Замена свитчицика (14.11.2023)	2332,29
23		Итого по смете:	21038,28

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
24	Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	4050,08
25	Начислено за период	3285,81
26	Оплачено за период	

Служба 7 = Строка 23  
 Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 Строка 13 = строка 4 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18  
 24.03.2024  
 Специальный директор АО "УК-СЗ" Сахалинской области  
 "Управляющая компания - служба Закавказья"  
 Исполнитель: Д.А. Рыбалкин  
 тел. 21644

Д.А. Рыбалкин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 75 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Данное поле платёжи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	6846,94
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195576,08
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	89981,24
6.2	Наислужено за услуги по управлению	руб.	52346,16
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	53248,68
7	Загряжено за услуги (работы) по текущему ремонту* (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	21817,52
8	Получено денежных средств	руб.	143229,92
9	Получено денеж средств от собственников/наемателей помещений	руб.	168816,19
9.1	Получено денеж средств от собственников/наемателей помещений	руб.	168816,19
9.2	Получено денеж средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено денеж средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.4	Прочие поступления	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Данное поле платёжи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	10615,69
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

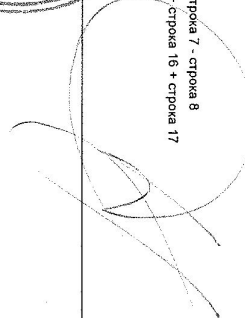
№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома			
		Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	78880,25	0,00
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.		0	0,00	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	23465,52	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	752,1	2,4	21660,48	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	8122,88	
14.4	1.5 Препятствия и демаскиция мест общего пользования и подвалов		1,54	13898,81	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		1,3	11732,76	
15	3. Аварийное обслуживание		1,23	11101,00	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	53248,68	
<b>Текущий ремонт</b>					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий		752,1	5,8	52346,16
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:		21,67	195576,08	168816,19

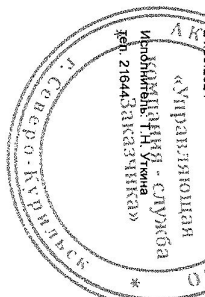
**Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	С/С-2023-1	Подъезд №1. Ремонт входной противопожарной двери (04.02.2023)	3565,15
20	С/С-2023-2	Подъезд №3. Ремонт козырька подъезда (01.03.2023)	2186,88
21	С/С-2023-3	Квартира №1. Ремонт трубопровода канализации (14.04.2023)	8883,09
22	С/С-2023-4	Ремонт разъемов печных труб (6 шт.) (21.06.2023)	2986,52
23	С/С-2023-5	Подъезд №2. Перезаделка проводов в подъезде. (01.10.2023)	2202,44
24	С/С-2023-6	Подъезд №1. Поиск и устранение короткого замыкания. (27.11.2023)	2202,44
25		Итого по смете:	21817,52

№ строки	Наислужено за период	Оплачено за период
26	1220,16	918,01
27		
28		

- \* Строка 7 = Строка 25
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

24.03.2024  
 Федеральный директор АО "УК-СЗ"   
 «Управляющая компания - служба Заказчика»  
 Исполнительный директор  
 Д.А. Рыбалкин  
 деп. 216443 «Заказчик» \*



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"  
 694350 г. Северо-Курортск Сахалинской обл., ул. Вышкова, д. 6, оф. 1, в/ф. (42453) 2-16-71, e-mail: ukscz@inbox.ru  
 ОГРН 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

**Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления Домом № 73а по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дависовые платежи потребителям на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	138967,79
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	329409,86
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	206622,96
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	51450,34
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	71337,17
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	41404,42
7	Зачислено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств, сантехническое обслуживание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	277959,53
8	Получено денежных средств	руб.	332417,39
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	332417,39
9.2	Получено целев взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денеж средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Дависовые платежи потребителям на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	123914,35

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	71337,17	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		9,82	89561,97	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,9	8210,16	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	760,2	2,72	24812,93	
17	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		7,6	69330,24	
18	6. Аварийно-диспетчерская служба		1,61	14687,06	
19	7. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования		5,64	51450,34	
20	Итого за содержание и текущий ремонт****		36,11	329409,86	332417,39

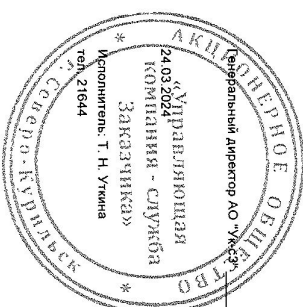
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования"

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
22	С73а-2023-1	Ремонт фасада МКД (11.01.2023)	1843,11

23	С73а-2023-2	Переделка проводов "Г" в подвале, включение автомата (16.04.2023)	2643,61
24	С73а-2023-3	Ремонт кровли (16.06.2023)	7201,43
25	С73а-2023-4	Капитрал №9. Ремонт трубопровода водоснабжения (11.09.2023)	26874,11
26	С73а-2023-5	Польвад №3. Замена замка на входной противопожарной двери (29.08.2023)	2842,16
27		Итого по смете:	41404,42

28		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	2784,93
29		Наисчислено за период	2227,35
30		Оплачено за период	

- \* Строка 7 = Строка 27
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18+ строка 19 + строка 20



Д.А. Рыбалики

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 73 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	62368,32
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	97966,26
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	51096,70
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	23239,44
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	23640,12
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	0,00
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	0,00
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отпавных технических устройств здания; и сантехническое обслуживание МКД, благоустройство территории; аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	74726,82
9	Получено денежных средств	руб.	101687,08
9.1	Получено денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	101687,08
9.2	Получено целева взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег/средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	35408,06

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м. (руб.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
<b>Содержание общего имущества дома</b>					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		11,52	46158,34	0,00
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.		0	0,00	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	10417,68	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	9616,32	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	333,9	0,9	3606,12	
14.5	1.5 Санитарное содержание мест общего пользования		2,78	11138,90	
14.6	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	6170,47	
14.7	1.6 Содержание дымоходов		1,3	5208,84	
15	2. Благоустройство территории		0	0,00	
16	3. Аварийное обслуживание		1,23	4928,36	
17	4. Управление многоквартирным домом		5,91	23640,12	
<b>Текущий ремонт</b>					

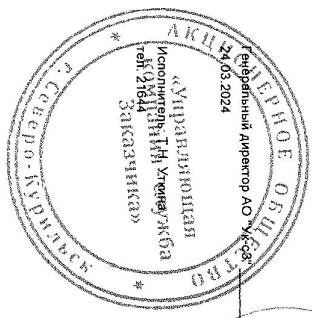
18	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	333,9	5,8	23239,44	
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт	24,43		97966,26	101687,08

**Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20			0,00
21		Итого по смете:	0,00

22		Электроэнергия на нужды по содержанию (близлежащие)	1335,69
23		Оплачено за период	1260,94
24			

- \* Строка 7 = Строка 21
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 71 по ул. Сахалинской за 2023 г.**

**Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителя на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителя на начало периода	руб.	4298,72
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	58972,16
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	27101,34
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	16023,42
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	13847,40
7	Загнужено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	121604,92
8	Загнужено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдаленных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание управления МКД)**	руб.	40948,74
9	Получено денежных средств	руб.	48090,31
9.1	Получено денеж средств от собственников/наемателей помещений	руб.	48090,31
9.2	Получено денеж средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денеж средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителя на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	118762,07

**Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

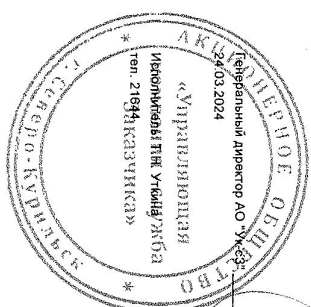
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м.	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдаленных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		5,75	22749,3	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС	0		0	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,8	17121,52	7121,52	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5	5894,60	5894,60	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	329,7	2373,94	2373,94	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95	3758,58	3758,58	
14.6	1.6 Содержание дворовых территорий	0,9	3560,76	3560,76	
15	2. Благоустройство территории		0,10	3956,64	
16	3. Аварийное обслуживание		1	3956,40	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,50	13847,40	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	329,7	4,05	16023,42	
19	Итого за содержание и текущий ремонт****		14,40	58972,16	48090,31

**Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете**

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	СГ1-2023-1	Ремонт радиопок гневных труб (07.06.2023)	28885,75
21	СГ1-2023-2	Квартира №6, Ремонт трубопровода ХВС (03.11.2023)	7953,07
22	СГ1-2023-3	Замена входной Двери (07.12.2023)	28922,83
23	СГ1-2023-4	Квартира №6, Ремонт трубопровода канализации (07.12.2023)	48639,63
24	СГ1-2023-5	Квартира №6, Увеличение трубопровода канализации (08.12.2023)	8203,64
25	Итого по смете:		121604,92

№ строки	Наименование работ	Энергозатраты на нужды по содержанию (общедомовые)
26	Наислужено за период	364,06
28	Оплачено за период	311,85

\* Строка 7 = Строка 25  
 \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3  
 \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9  
 \*\*\*\* Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 Домом № 70 по ул. Сахалинской за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	104682,24
6	Наисогнато за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	22084,45
6.1	Наисогнато за содержание дома	руб.	115207,49
6.2	Наисогнато за текущий ремонт дома	руб.	52367,04
6.3	Наисогнато за услуги по управлению	руб.	53269,92
7	Загнано за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	0,00
8	Загнано за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств в здании и придатные сооружения МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	168477,41
9	Получено денежных средств	руб.	245053,47
9.1	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	245053,47
9.2	Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода**	руб.	28108,18

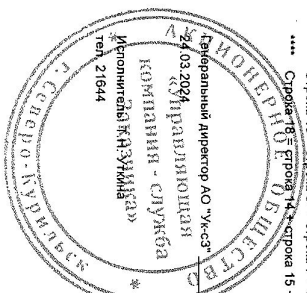
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисогнато за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание инженерного оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	96969,31	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,9	26183,52	75942,30	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	23474,88	61034,73	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	21669,12	52000,28	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	8126,92	7372,92	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	13904,35	21452,69	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,4	3611,52	1444,61	
15	3. Аварийное обслуживание		2,02	18238,18	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	53269,92	
Текущий ремонт					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	752,4	5,8	52367,04	
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		24,46	220844,45	245053,47

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19			0,00
20		Итого по смете:	0,00
21		Электромонтаж на нужды по содержанию [общедомовые]	3404,03
22		Наисогнато за период	
23		Оплачено за период	2904,85

- \* Строка 7 = Строка 20
- \*\* Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- \*\*\* Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- \*\*\*\* Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин