

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Домом № 38 по ул. Покровка за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давящиеся платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3306213,38
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	216394,68
6.1	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	111542,04
6.2	Наислужено за услуги по управлению	руб.	51963,36
6.3	Наислужено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	79228,92
7	Запрещено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдувочных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, авариное обслуживание, управление МКД)**	руб.	164401,32
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений (в том числе от собственников помещений МКД)	руб.	173195,66
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.1	Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.2	Получено субсидий	руб.	0
9.3	Получено платежей от использования общего имущества	руб.	0
9.4	Прочие поступления	руб.	0
9.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10	Давящиеся платежи потребителей на конец периода	руб.	0
11	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
12	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	339025,97

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

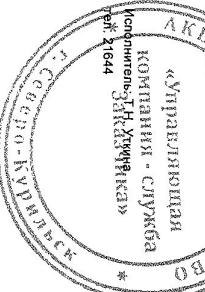
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Отпущено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		10,84	97117,73	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.		2,6	23293,92	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	23293,92	
14.3	1.3 Обслуживание электроборудования		2,4	21502,08	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	746,6	0,9	8063,28	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	13797,17	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		0,8	7167,36	
15	2. Благоустройство территории		0	0,00	
16	3. Аварийное обслуживание		1,61	14424,31	
17	4. Управление многоквартирным домом		5,9	62859,28	

Текущий ремонт

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Счетная стоимость
18	5.	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	746,6
19	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,15
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете			
20	138-2023-1	Квартира №12. Ремонт системы электроснабжения (07.02.2023)	2643,61
21	138-2023-2	Подъезд №3. Замена светильников (20.02.2023)	5144,21
22	138-2023-3	Квартира №2. Установка крана на радиатор для удаления воздуха из системы ЦО (21.02.2023)	1324,92
23	138-2023-4	Замена вводного рубильника на автоматический выключатель (04.04.2023)	47209,54
24	134-2023-5	Квартира №1. Замена участка трубопровода канализации (08.08.2023)	9746,14
25	138-2023-6	Монтаж вентиляционной решетки в подвал под квартирой № 1 (11.07.2023)	1159,50
26		Итого по смете:	79228,92

27		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	2023,71
28		Наислужено за период	2023,71
29		Отпущено за период	2023,71

* Строка 7 = строка 26
 ** Строка 8 = строка 6 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 7 + строка 8 - строка 4 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 10 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18
 24.03.2024
 Генеральный директор АО "УК-СЗ" Д.А. Рыбалкин
 Руководитель службы Заказчика



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 34 по ул. Покровка за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителю на начало периода	руб.	311379,23
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	273030,91
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	169247,23
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	51448,32
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	52335,36
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	38768,52
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарию, содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	221582,59
9	Получено денежных средств	руб.	320966,48
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений	руб.	320966,48
9.2	Получено целев. взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителю на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителю на конец периода***	руб.	250763,86

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Содержание общего имущества дома		Тариф за 1 кв. м за период по тарифу (руб.)	Наисчислено по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома				
14	1.1 Обслуживание системы отопления	17,47	154665,89	
14.1	1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации	2,6	23063,04	
14.2	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	21298,96	
14.3	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	7983,36	
14.4	1.5 Санитарное содержание мест общего пользования и подвалов	739,2	58810,75	
14.5	1.6 Дегазация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	13660,42	
14.6	1.7 Содержание дымоходов	0,8	7096,32	
14.7	2. Благоустройство территории	0	0,00	
15	3. Аварийное обслуживание	1,61	14281,34	
16	4. Управление многоквартирным домом	5,9	52335,36	
17	Текущий ремонт			

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
5		Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	739,2
18		ИТОГО за содержание и текущий ремонт****	307,8
19			273030,91
			320966,48

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	П34-2023-1	Ремонт трубопровода ХВС (23.01.2023)	7451,95
21	П34-2023-2	Квартир №11. Ремонт кровли (25.04.2023)	4198,41
22	П34-2023-3	Ремонт электропроводки (13.05.2023)	534,19
23	П34-2023-4	Ремонт кровли (15.06.2023)	16031,01
24	П34-2023-5	Подъезд №1. Замена ручки входной двери с одной стороны (27.11.2023)	810,99
25	П34-2023-6	Подъезд №3. Замена ручки противопожарной входной двери подъезда (29.11.2023)	810,99
26	П34-2023-7	Квартир №12. Устранение кровов на радиатор системы ЦО (06.12.2023)	8930,98
27		Итого по смете:	38768,52

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
28		Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые)	1389,74
29		Наисчислено за период	1038,16
30		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 27
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "Ук-сз" Д.А. Рыбалкин
 24.09.2024
 «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: ТИИУМНДС



АО "Управляющая компания - служба Закаэчи́ка"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
домом № 32 по ул. Подркова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителя на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	544251,23
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	133239,92
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	70885,76
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	35652,96
6.3	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	30811,20
7	Запрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	48955,70
8	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	101676,96
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	117116,67
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	117116,67
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	0

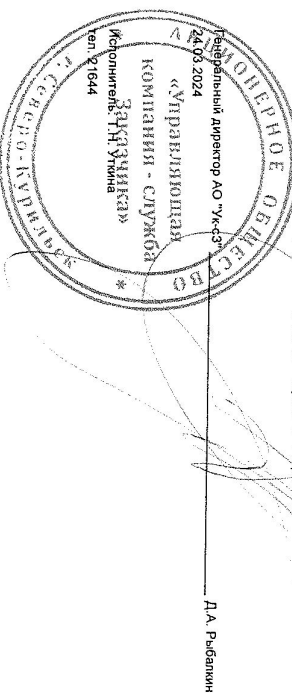
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 период по тарифу (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		6,95	60301,92	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления	1,5		13204,80	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	1,8		15846,76	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5		13204,80	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,6		5281,92	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвала	0,95		8363,04	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,5		4401,60	
15	2. Благоустройство территории		0,1	880,32	
16	3. Аварийное обслуживание		1,1	9683,52	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,3	30811,20	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	733,6	4,05	35652,96	
19	Итого за содержание и текущий ремонт****		15,60	137239,92	117116,67

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	П32-2023-1 Замена светильника (23.01.2023)	2571,51
21	П32-2023-2 Замена ручки с внутренней стороны подьезда (27.01.2023)	796,17
22	П32-2023-3 Замена ручки на входной противопожарной двери. (15.05.2023)	1057,25
23	П32-2023-4 Ремонт кровли (16.06.2023)	16003,17
24	П32-2023-5 Квартире №1, №3 Замена участка трубопровода ХВС на металлопластиковый трубе (11.09.2023)	9856,96
25	П32-2023-6 Ремонт разъемов печных труб (25.09.2023)	481,96
26	П32-2023-7 Квартира №2. Ремонт ВРУ (02.10.2023)	15340,45
27	П32-2023-8 Подъезд №2. Замена светильника на втором этаже (30.11.2023)	2848,23
28	Итого по смете:	48955,70
29	Энергозатвергия на нужды по содержанию (общедомовые)	953,40
30	Наисчислено за период	893,59
31	Оплачено за период	

* Строка 7 = строка 28
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18


 Генеральный директор АО "Ук-дз"
 Компания - служба
 Закаэчи́ка
 Идентификационный номер
 тел. 91644
 Д.А. Рыбакин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 30 по ул. Поляркова за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Двадцатые платежи потребителей на начало периода	руб	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб	129459,69
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб	190609,32
6.1	Наислужено за содержание дома	руб	87696,12
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб	51016,80
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб	51896,40
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту* (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств залив и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб	424358,33
8	Получено денежных средств от собственников/наймаемателей помещений (получено денеж. средств от собственников/наймаемателей помещений)	руб	139592,52
9	Получено денеж. средств от собственников/наймаемателей помещений	руб	1268990,79
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наймаемателей помещений	руб	186588,60
9.2	Получено денеж. средств от собственников/наймаемателей помещений	руб	0
9.3	Получено денеж. средств от собственников/наймаемателей помещений	руб	1080402,19
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб	0
9.5	Прочие поступления	руб	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	0
11	Давашковые платежи потребителей на конец периода	руб	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб	165500,37

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

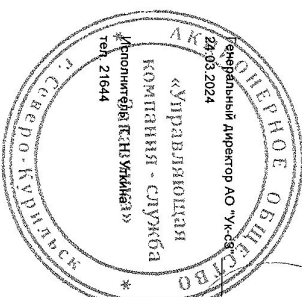
№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома			
		Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наислужено за период, по тарифу (руб.)	Оплачено за период, по тарифу (руб.)
1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств залив и санитарное содержание многоквартирного дома					
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС	0	8,74	76877,04	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	22869,60		
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	2,4	21110,40		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории и подвалов	0,9	7916,40		
14.5	1.5 Деятельность и дезинсекция мест общего пользования	1,54	13545,84		
14.6	1.6 Содержание домофонов	1,23	11434,80		
15	3. Аварийное обслуживание		1,23	10819,08	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	51896,40	
Текущий ремонт					
5	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	733	5,8	51016,80	
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		21,87	190609,32	186588,60

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	П30-2023-1	Полыза №1. Замена ручки входной противопожарной двери (10.01.2023)	1061,17
20	П30-2023-2	Полыза №2. №3. Ремонт радиаторов (15.03.2023; 03.05.2023)	19902,89
21	П30-2023-3	Ремонт кровли (15.06.2023)	522,42
22	П30-2023-4	Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Куршское, в том числе: проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: ремонт входных групп, оконных блоков и подвешивание, установка почтовых ящиков и информационные стеллажи (03.07.23 г.)	1360502,74
23	П30-2023-5	Полыза №1. Натяжка на 1-м этаже: поиск неполадок и их устранение; замена светильника (13.10.2023)	2848,23
24	П30-2023-6	Полыза №1. Ремонт пола в подъезде (26.10.2023)	11139,83
25	П30-2023-6	Квадрат №7. Замена облицовки ограждения балкона (10.11.2023; 13.11.2023)	38397,11
26		Итого по смете:	1424358,33

27		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовая)	2034,07
28		Наислужено за период	1760,27
29		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 26
- ** Строка 8 = строка 6 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 7 + строка 8 / строка 4 + строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбакин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 28 по ул. Полякова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давались платежи потребителям на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	101099,65
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178783,03
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	93265,39
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	42393,36
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	43124,28
7	Зачтываено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	28293,35
8	Зачтываено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКДУ**	руб.	136389,67
9	Получено денежных средств	руб.	199149,78
9.1	Получено денег средств от собственников/наимателей помещений	руб.	199149,78
9.2	Получено денег взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Давались платежи потребителям на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	135566,41
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0

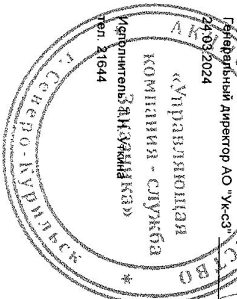
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь за 1 кв. м (кв. м.)	Тариф (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,74	78500,81	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,9	21196,68		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	18003,92		
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	2,4	17542,08		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	6578,28		
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвала	1,54	11256,17		
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,4	2923,68		
15	2. Аварийное обслуживание		2,02	14784,58	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	43124,28	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	609,1	5,8	42393,36	
18	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****		24,46	178783,03	199149,78

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	128-2023-1	Ремонт кровли (06.02.2023)	1067,79
20	128-2023-2	Квартира №3. Замена автоматических выключателей (16.02.2023)	6823,21
21	128-2023-3	Квартира №3. Устранение аварийной ситуации в системе ЦО (19.03.2023)	1370,09
22	128-2023-4	Квартира №3. Установка крана на радиатор (24.03.2023)	2381,25
23	128-2023-5	Квартиры №1, №2. Ремонт кровли козырька над крыльцом квартиры (08.06.2023)	824,65
24	128-2023-6	Квартира №4. Герметизация оконных блоков ПВХ с наружной стороны (20.10.2023)	15826,35
25		Итого по смете:	28293,35
26		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	3192,36
27		Наисчислено за период	7139,38
28		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 25
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 14 по ул. Подркова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	239092,13
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176078,76
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	124859,12
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	25341,36
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	25778,28
7	Зарядчено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	1108712,64
8	Зарядчено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**		
9	Получено денежных средств	руб.	150737,40
9.1	Получено денег средств от собственников/наймаателей помещений	руб.	953782,20
9.2	Получено целев взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	180564,02
9.3	Получено от бюджетов: Сопл. №1 от 03.07.23 г.; Сопл. №2 от 05.12.23 г.	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	773218,18
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителю на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	544759,97

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		26,58	116133,34	
14.1	1.1. Обслуживание конструктивных элементов здания	18		7864,56	
14.2	1.2. Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,2		9612,24	
14.3	1.3. Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2		8738,40	
14.4	1.4. Обслуживание электрооборудования	1,9		8301,48	
14.4	1.5. Содержание придомовой территории	364,1		23395,05	
14.5	1.6. Санитарное содержание мест общего пользования и подвалов	10,33		47755,36	
14.6	1.7. Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54		6728,57	
16	2. Аварийное обслуживание	0,4		1747,68	
17	4. Управление многоквартирным домом		2,02	8825,78	
			5,9	25778,28	

Текущий ремонт

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
18	3.	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	364,1
19	Итого по смете	Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете	40,30
			176078,76
			180564,02

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	П14-2023-1	Ремонт трубопровода ПВС (03.02.2023)	48848,66
21	П14-2023-2	Монтаж радиатора (1 шт.) и трубопровода из металлополимерных труб (15.03.2023)	10108,97
22	П14-2023-3	Защита и перетачивка входного кабеля (19.06.2023)	1621,20
23		Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Курильске, в том числе: проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: ремонт входных групп, оконных блоков и подвалов, в том числе установка почтовых ящиков и информационных стэндов от 03.07.2023 г.	833666,86
24	П14-2023-5	Ремонт пола в тамбуре (07.09.2023)	14172,66
25	П14-2023-6	Ремонт козырька подвального (25.09.2023)	1259,29
26		Проектирование общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Курильске, в том числе: проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: огнезащитная обработка конструктивных элементов МКД, от 05.12.23 г.	199035,00
27		Итого по смете:	1108712,64

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
28	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	3249,48
29	Наисчислено за период	3249,48
30	Оплачено за период	3249,48

* Строка 7 - строка 27
 ** Строка 8 - строка 6, 1 - строка 6, 3
 *** Строка 13 - строка 5, строка 4 - строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 - строка 14 + строка 15, строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "У-се" _____ Д.А. Рыбкин
 24.03.2024

Исполнитель: Т.Н. Утина
 тел. 21644

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 12 по ул. Пояркова за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давящиеся платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	380529,94
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	165222,72
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	85259,16
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	42894,36
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	37069,20
7	Затрещено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	313457,11
8	Затрещено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	122328,36
9	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	302302,40
9.1	Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	156306,41
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено СУС/СД/С: Соплатившие №2 от 05.12.23 г.	руб.	145995,99
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	514013,01

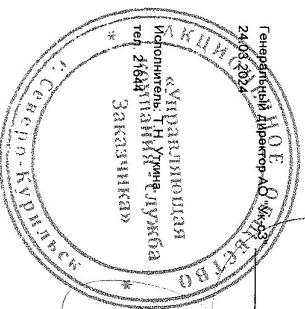
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
1	Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		6,85	72549,72	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления	1,5		15895,80	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	1,8		19064,16	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5		15895,80	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	882,6	0,6	6334,72	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95		10081,64	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,5		5235,60	
15	2. Благоустройство территории		0,1	1059,12	
16	3. Аварийное обслуживание		1,1	11650,32	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,5	37069,20	
Текущий ремонт					
5	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	882,6	4,05	42894,36	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		15,60	165222,72	156306,41

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	П12-2023-1	Установка доводчика входной двери (18.01.2023)	17959,48
21	П12-2023-2	Ремонт электропроводки (03.05.2023)	528,19
22	П12-2023-3	Замена участка трубопровода канализации в подвальной помещении (18.05.2023)	11928,02
23	П12-2023-4	Замена участка трубопровода системы ЦО (16.10.2023)	8256,22
24		Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Куршское, в том числе: Проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: огнебиозащитная обработка конструктивных элементов МКД, от 05.12.23 г.	273435,00
25	П12-2023-5	Квартира №15. Ремонт электропроводки (04.12.2023)	1340,21
26		Итого по смете:	313457,11
27		Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	1350,64
28		Наисчислено за период	1350,64
29		Оплачено за период	1350,64

* Строка 7 = строка 26
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 11 по Ул. Полякова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строка	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	169739,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	55641,60
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	29548,80
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	13996,80
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	12096,00
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	51443,17
8	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	41644,80
9	Получено денежных средств	руб.	57926,90
9.1	Получено денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	57926,90
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств в учетном остатке	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода**	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	204900,23

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строка	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома		
		Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома	7,15	24710,40	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	2,1	7257,60	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,8	6220,80	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5	5184	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,6	2073,60	
14.5	1.5 Деревязания и дезинсекция мест общего пользования и подвала	0,95	3283,20	
14.6	1.6 Содержание дворовой территории	0,2	691,20	
16	3. Аварийное обслуживание	1,3	4492,80	
17	4. Управление многоквартирным домом	3,5	12096	
Текущий ремонт				
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	288	4,05	13996,80

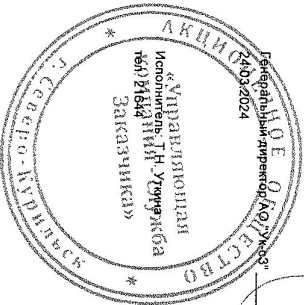
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****	16,10	55641,60	57926,90
----	------------------------------------------	-------	----------	----------

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строка	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	П11-2023-1	Ремонт кровли (01.02.2023)	2135,54
21	П11-2023-2	Ремонтка батарей в подвале (15.03.2023; 16.03.2023)	4897,47
22	П11-2023-3	Ремонт цемта (30.05.2023)	2676,60
23	П11-2023-4	Замена входной двери (08.09.2023; 14.09.2023)	35326,20
24	П11-2023-5	Ремонт трубопровода системы ЦО МКД (04.12.2023)	6407,36
25		Итого смете:	51443,17

№ строка	Наименование работ	Сметная стоимость
26	Начислено за период	1384,71
27	Оплачено за период	887,23

- * Строка 7 = строка 25
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18



Д.А. Рыбалкин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 10 по ул. Повркова за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата отчетного периода		01.01.2023
2	Дата отчетного периода		31.12.2023
3	Дависовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	174506,12
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	384700,15
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	212987,30
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	59987,59
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	81725,26
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	342361,30
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдаленных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	294712,56
9	Получено денежных средств	руб.	488975,72
9.1	Получено денег средств от собственников/наиметелей помещений	руб.	342979,73
9.2	Получено денег взносов от собственников/наиметелей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий: Согласно №2 от 05.12.23 г.	руб.	145996,99
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Дависовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	322404,26

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	81725,26	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		7,55	78903,54	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,9	9405,72	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	870,9	2,72	28426,18	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		7,6	79426,08	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба		1,61	16825,79	
20	7. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования		5,74	59987,59	
21	Итого за содержание и текущий ремонт****		33,54	384700,15	342979,73

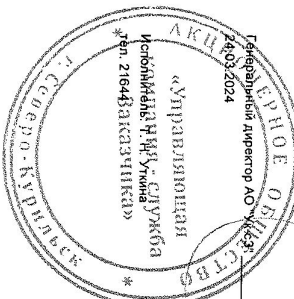
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования"

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость

22	П10-2023-1	Установка доводчика входной двери (19.01.2023)	12427,20
23	П10-2023-2	Установка доводчика входной двери (20.01.2023)	12427,20
24	П10-2023-3	Ремонт кровли (02.02.2023)	6735,54
25	П10-2023-4	Ремонт кровли (03.02.2023)	5665,56
26	П10-2023-5	Ремонт кровли (02.05.2023)	134,90
27	П10-2023-6	Ремонт кровли (03.05.2023)	1535,80
28	П10-2023-7	Ремонт кровли (25.05.2023)	712,71
29	П10-2023-8	Квартира №9 Ремонт кровли в районе балкона квартиры (15.06.2023)	5528,27
30	П10-2023-9	Квартира №8 Устранение короткого замыкания, включение автомата (04.07.2023)	2161,51
31	П10-2023-10	Ремонт кровли (05.07.2023)	2766,19
32	П10-2023-11	Квартира №8 Ремонт кровли (25.08.2023)	413,69
33	П10-2023-12	Квартира № 7, №8 Установка плетки на чердаке (12.10.2023)	10624,05
34	П10-2023-13	Квартира №8 Ремонт кровли над квартирой (27.10.2023)	7106,82
35	П10-2023-14	Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Куршское, в том числе: проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов, оприходованных объектов строительства элементов МКД 05.12.23 г.	273435,00
36	П10-2023-14	Квартира № в Установки проушины для навесного замка на лпк чердачного помещения (30.11.2023)	1166,86
37		Итого по строке:	342361,30

38		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовая)	1459,96
39		Наисчислено за период	1309,54
40		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 37
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20



Д.А. Рыбакин