

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 1 по ул. Первомайская за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Аварийные платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	230885,73
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	105677,26
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	673834,90
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	194246,64
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	197595,72
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту	руб.	147843,29
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	871430,62
9	Получено денежных средств от собственников/наймаателей помещений	руб.	1054000,71
9.2	Получено платежа взносов от собственников/наймаателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидии	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Аварийные платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	165956,93

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 период по тарифу (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома	18,1	60283,44	606183,48	
14.1	1.1 Обслуживание конструктивных элементов здания	1,8	60283,44		
14.1.1	1.1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС	2,2	73679,76		
14.2	1.2 Обслуживание систем ХВС и канализации	2	66991,60		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,9	63632,52		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	3,46	115878,17		
14.4.1	Санитарное содержание мест общего пользования и подвалов	4,8	160755,84		
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	51575,83		
14.6	1.6 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,4	13396,32		
15	2. Аварийное обслуживание		2,02	67651,42	
16	3. Управление многоквартирным домом		5,9	197595,72	

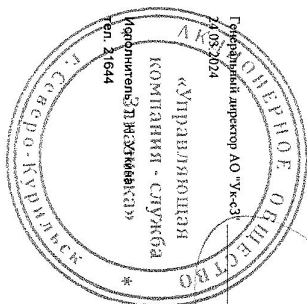
Текущий ремонт

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Счетная стоимость
17	4	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	2790,9
18	Итого за содержание и текущий ремонт:		5,8 194246,64 105677,26 1054000,71

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Счетная стоимость
19	Пл1-2023-1	Квартира №11. Ремонт трубопровода ГВС (20.02.2023)	3607,52
20	Пл1-2023-2	Квартира №13. Ремонт кухни (27.04.2023)	8963,13
21	Пл1-2023-3	Квартира №31. Устранение аварии в системе ЦО(14.08.2023)	1602,35
22	Пл1-2023-4	Квартира №18. Закрытие межэтажного окна на шурубы (28.07.2023)	416,17
23	Пл1-2023-5	Квартира №18. Закрытие межэтажного окна на шурубы (10.08.2023)	2399,80
24	Пл1-2023-6	Квартира №9. Ремонт системы ЦО (10.08.2023)	48034,60
25	Пл1-2023-7	Квартира №30. Устранение течи под ванной (спай) (18.08.2023)	2159,96
26	Пл1-2023-8	Замена запорной арматуры в системах ХВС и ГВС МКД (21.08.2023)	6090,42
27	Пл1-2023-9	Ремонт расщелины трубопровода канализации в подвале (12.09.2023)	30824,56
28	Пл1-2023-10	Подвальное помещение. Ремонт трубопровода системы ГВС (13.09.2023)	2399,80
29	Пл1-2023-11	Подвальное помещение. Ремонт трубопровода системы ГВС (13.09.2023)	587,85
30	Пл1-2023-12	Квартира №52. Замена радиатора (28.09.2023)	657,85
31	Пл1-2023-13	Квартира №24. Замена радиатора (12.10.2023)	13874,02
32	Пл1-2023-14	Квартиры №43, №46, №49. Герметизация швов балкона (26.10.2023)	19128,93
33	Пл1-2023-15	Подъезд №3. Замена цилиндрического механизма замка штурвала (21.12.2023)	1701,65
34	Итого по смете:		147843,29
35		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	12809,75
36		Наисчислено за период	10227,97
37		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 34
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17



Д. А. Рыбкин