

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 1 по ул. Первомайская за 2021 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № строки | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----------|---|---------------|------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| 3 | Авансовые платежи потребителей на начало периода | руб. | 0 |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода | руб. | 0 |
| 5 | Задолженность потребителей на начало периода | руб. | 47069,04 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1065677,26 |
| 6.1 | Начислено за содержание дома | руб. | 673834,90 |
| 6.2 | Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 194246,64 |
| 6.3 | Начислено за услуги по управлению | руб. | 197595,72 |
| 7 | Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту* | руб. | 35662,21 |
| 8 | Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание МКД)** | руб. | 871430,62 |
| 9 | Получено денежных средств от собственников/комитетов помещений | руб. | 1089348,59 |
| 9.1 | Получено денежных средств от собственников/комитетов помещений | руб. | 1089348,59 |
| 9.2 | Получено Целева взноса от собственников/комитетов помещений | руб. | 0 |
| 9.3 | Получено субсидий | руб. | 0 |
| 9.4 | Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 9.5 | Прочие поступления | руб. | 0 |
| 10 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 |
| 11 | Авансовые платежи потребителей на конец периода | руб. | 0 |
| 12 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода | руб. | 0 |
| 13 | Задолженность потребителей на конец периода*** | руб. | 292252,28 |

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

| № строки | Наименование услуг и работ | Общая площадь (кв.м.) | Тариф за 1 период (руб.) | Начислено за период по тарифу (руб.) | Оплачено за период по тарифу (руб.) |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | | | | | |
| 14 | 1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома | | 18,1 | 606193,48 | |
| 14.1 | Обслуживание конструктивных элементов зданий | | 1,8 | 60283,44 | |
| 14.1.1 | 1.1 Обслуживание системы отопления и ГВС | | 2,2 | 73679,76 | |
| 14.2 | 1.2 Обслуживание системы ХВС и канализации | | 2 | 66981,60 | |
| 14.3 | 1.3 Обслуживание электрооборудования | 2790,9 | 1,9 | 63632,52 | |
| 14.4 | 1.4 Содержание придомовой территории | | 3,46 | 115878,17 | |
| 14.4.1 | 1.4.1 Санитарное содержание мест общего пользования и территории | | 4,8 | 160755,84 | |
| 14.4.2 | 1.4.2 Санитарное содержание мест общего пользования и территории | | 1,54 | 51575,83 | |
| 14.5 | 1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов | | 0,4 | 13396,32 | |
| 14.6 | 1.6 Содержание дымоходов и вентилиционных каналов | | 2,02 | 67651,42 | |
| 15 | 2. Аварийное обслуживание | | | | |
| 16 | 3. Управление многоквартирным домом | | 5,9 | 197595,72 | |

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|---------------------------------------|---|-------------------|
| 17 | 4. | Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания | 2790,9 |
| 18 | Итого за содержание и текущий ремонт: | | 31,92 |
| | | | 1065677,26 |
| | | | 1089348,59 |

Работы проведенные в 2021 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

| № строки | № сметы | Наименование работ | Сметная стоимость |
|----------|-----------------|--|-------------------|
| 19 | Пл1-2021-1 | Квартира № 28. Замена грязевого фильтра. (09.02.2021 г.) | 1187,48 |
| 20 | Пл1-2021-2 | Подъезд №1. Изготовление ценоподой входной двери. (28.02.2021 г.) | 1223,58 |
| 21 | Пл1-2021-3 | Остекление окна в подвале. (24.03.2021 г.) | 1406,78 |
| 22 | Пл1-2021-4 | Ремонт системы ГВС: приваривание стона на фланец, установка фильтра ф 32 (30.03.2021 г.) | 10649,11 |
| 23 | Пл1-2021-5 | Отключение, выключение ГВС, замена крана на сток в подвале. (05.04.2021 г.) | 1232,96 |
| 24 | Пл1-2021-6 | Квартира №24. Замена крана на сток в подвале. (16.11.2021 г.) | 1161,46 |
| 25 | Пл1-2021-7 | Замена крана на сток в ГВС. | 1556,86 |
| 26 | Пл1-2021-8 | Квартира №1. Замена автоматических выключателей. (11.08.2021 г.) | 5149,94 |
| 27 | Пл1-2021-9 | Квартира №18. Замена автоматических выключателей. (16.08.2021 г.) | 5149,94 |
| 28 | Пл1-2021-10 | Подъезд №1. Замена замка на чердаке. (31.08.2021 г.) | 498,49 |
| 29 | Пл1-2021-11 | Ремонт кровли. (16.09.2021 г.) | 1154,14 |
| 30 | Пл1-2021-12 | Подвал подъезда № 2. Ремонт лент на подвальной двери(сварочные работы) (16.09.2021 г.) | 935,73 |
| 31 | Пл1-2021-13 | Квартира №35. Замена крана на сток. (05.10.2021 г.) | 1117,33 |
| 32 | Пл1-2021-14 | Замена участка трубы для слива дождевой воды. (12.10.2021 г.) | 2748,17 |
| 33 | Пл1-2021-15 | Квартира №12. Установка заглушки на ГВС. (24.10.2021 г.) | 944,13 |
| 34 | Пл1-2021-16 | Квартира №39 Замена крана на сток в ХВС. (22.11.2021 г.) | 1149,93 |
| 35 | Пл1-2021-17 | Переделка участка ГВС в подвале. (29.11.2021 г.) | 942,47 |
| 36 | Пл1-2021-18 | Выборочный ремонт емкостей для сбора воды (03.12.2021 г.) | 1353,71 |
| 37 | Итого по смете: | | 39562,21 |

- * Строка 7 = строка 37
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3 + строка 6.4
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор ОАО "УКС" Д.А. Рыбалкин
 22.03.2022

Исполнитель: Т. Н. Уткина
 тел. 21644

