

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 15 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.
 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителям на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	164286,24
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	312689,09
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	208399,97
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	51698,88
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	52590,24
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	8712,07
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	260990,21
9	Получено денежных средств	руб.	322080,89
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наимателей помещений	руб.	322080,89
9.2	Получено целев. взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода**	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	111887,83

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

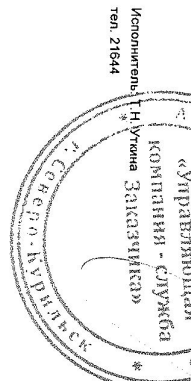
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 период по тарифу (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		21,77	184049,07	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления		2,6	23175,36	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	23175,36	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	21392,64	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	8022,24	
	1.5 Санитарное содержание мест общ. пользования		10,93	97425,65	
14.5	1.6 Дератизация и дезинсекция мест общ. пользования		1,54	13728,94	
14.6	1.7 Содержание дымоходов		0,8	7130,88	
15	3. Аварийное обслуживание		1,61	14350,90	
16	4. Управление многоквартирными домами		5,9	52590,24	
Текущий ремонт					
17	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий		742,8	51698,88	
18	Итого за содержание и текущий ремонт:****		35,08	312689,09	322080,89

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	60115-2023-1	Замена светильника. (16.05.2023)	2266,93
20	60115-2023-2	Польезд. МКД. Ремонт ступеней (23.05.2023)	5853,49
21	60115-2023-3	Устранение аварии на трубопроводе ХВС в квартире (26.05.2023)	591,69
22		Итого по смете:	8712,07

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
23	Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	2780,64
24	Наислужено за период	
25	Оплачено за период	2780,64

* Строка 7 = строка 22
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.2
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 + строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17
 Генеральный директор АО "УК-СЗ" Д.А. Рыбакин
 24.03.2024



Исполнитель
 тел. 21644

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
домом № 14 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		10.05.2023
3	Авансовые платежи потребителя на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	71599,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	105705,59
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	62720,78
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	18011,47
6.3	Начислено за услуги по управлению	руб.	24973,34
7	Зачтено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	18270,12
8	Зачтено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	87594,12
9	Получено денежных средств	руб.	136383,93
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	136383,93
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителю на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	41178,71

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2023 г. по 10.05.2023 г.

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь в кв.м.		Оплачено за период по тарифу (руб.)
		Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	
Содержание общего имущества дома				
14	1. Услуги по управлению многоквартирным домом	7,92	24973,34	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования	6,20	19799,84	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории	0,90	2874,17	
17	4. Работы необходимые для поддержания содержания: текущих конструкций (фундаментов, стен, перегородки, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций) (перевозок, внутренних отделочных работ) входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	738,8	8686,38	
18	5. Работы необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8,21	26218,82	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба	1,61	5141,57	
20	7. Текущий ремонт	5,94	18011,47	
21	Итого за содержание и текущий ремонт:****	33,10	105705,59	136383,93

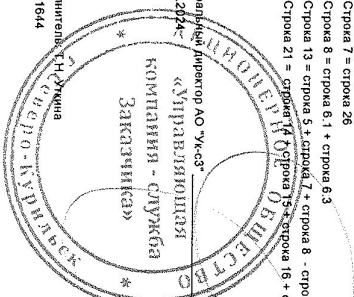
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете 01.01.2023 г. по 10.05.2023 г.

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
22	60114-2023-1	Квартира №7. Пропитывание хвостового свеса крыши, двери подвала (27.01.2023)	9830,07
23	60114-2023-2	Полы №2. Замена уличного светильника. (15.03.2023)	3224,30
24	60114-2023-3	Квартира №5. Замена участка трубопровода канализации (26.04.2023)	4401,46
25	60114-2023-4	Полы №1. Закрытие перил в подъезде (02.05.2023)	814,29
26		Итого по смете:	18270,12

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
27	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	830,73
28	Начислено за период	603,49
29	Оплачено за период	

* Строка 7 = строка 26
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Генеральный директор АО "УК-СЗ" _____ Д. А. Рыбалкин
 24.03.2024г. «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Курочкина
 Тел. 21844



Отчет об исполнении управляющей организацией Договора управления Домом № 14 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		20.06.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителя на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	155692,25
6.1	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	92380,55
6.2	Наислужено за услуги (работы) по содержанию	руб.	26528,83
6.3	Наислужено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	36782,87
7	Загнано за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	144921,25
8	Получено денежных средств	руб.	129163,42
9	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	116104,56
9.1	Получено денег средств от собственников/наемателей помещений	руб.	116104,56
9.2	Получено денег взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено денег субсидий:	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	157980,11

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 20.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома		
		Общая площадь в кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению многоквартирным домом (с 20 июня 2023 г.)	7,82		36782,87
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования (с 20 июня 2023 г.)	6,20		29162,90
16	3. Санитарное содержание придомовой территории (с 20 июня 2023 г.)	0,90		4233,35
17	4. Работы необходимые для надлежащего содержания: несущих конструкций (фундаментов, стен, перегородок, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций перегородок, внутренних стен, полов) входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (с 20 июня 2023 г.)	738,8		12794,05
18	5. Работы необходимые для надлежащего содержания: оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (с 20 июня 2023 г.)	8,21		38617,31
19	6. Аварийно-диспетчерская служба (с 20 июня 2023 г.)	1,61		7572,94

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	7	Текущий ремонт (с 20 июня 2023 г.)	5,64
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****		33,10
			156592,25
			116104,56

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете с 20.06.2023 г. по 31.12.2023 г.

22	60114-2023-5	Подъезд №1. Ремонт ступени подъезда на улице (01.08.2023)	7092,27
23	60114-2023-6	Короткое замыкание: пожж, отключение квартиры, частичная замена и перезаделка проводов (28.09.2023)	3314,02
24	60114-2023-7	Квартира №7. Ремонт Разделки печной трубы (18.10.2023)	261,49
25	60114-2023-8	Закупление металла на служебном окне (18.10.2023)	1285,34
26	60114-2023-9	Подъезды №2, №3. Установка доводчиков (23.10.2023)	11009,64
27	60114-2023-10	Замена кровли на участке подъезда №2 (24.10.2023)	24514,08
28	60114-2023-11	Подъезд №3. Замена кровли на козырьке подъезда (26.10.2023)	25240,94
29	60114-2023-12	Подъезд №1. Ремонт пола в тамбуре (03.11.2023)	2827,63
30	60114-2023-13	Квартира №5. Ремонт трубопровода системы ЦО (12.12.2023)	16201,18
31	60114-2023-14	Квартира №5. Ремонт стен (15.12.2023)	51658,77
32	60114-2023-15	Подъезд №3. Замена комплекта ручек на входной двери подъезда (19.12.2023)	1575,99
33		Итого по смете:	144921,25

34		Электросчетчики на нужды по содержанию (общедомовые)	0
35		Наислужено за период	227,24
36		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 33
- ** Строка 8 = строка 6 + строка 9
- *** Строка 13 = строка 7 + строка 8 + строка 9
- **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Генеральный директор ООО "Управляющая компания - служба Заказчика" Д. А. Рыбкин



Исполнитель: Т.Н. Кинер
 тел. 21644

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 16 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дансовые платежи потребителя на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	323332,33
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	595524,24
6	Наисчислено за услуги (работы) по текущему ремонту	руб.	406545,84
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	93981,60
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	92596,80
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	692113,67
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное обслуживание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	501842,64
9	Получено денежных средств	руб.	566860,44
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	566860,44
9.2	Получено денег вносом от собственников/наемателей помещений	руб.	0,00
9.3	Получено отсчетов	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
11	Авансовые платежи потребителя на конец периода	руб.	0,00
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	950428,40

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь в кв.м.	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Отпечено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД		5,9	95296,80	
15	2. Услуги по санитарному содержанию МКД		10,08	162812,16	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории МКД		3,87	62508,24	
17	4. Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД		1,8	29075,60	
18	5. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1346	6,5	104988,00	
19	6. Содержание объектов благоустройства		0,9	14536,80	
20	7. Аварийно-диспетчерская служба		2,02	32627,04	
21	8. Текущий ремонт		5,8	93981,60	
22	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****		36,87	595524,24	566860,44

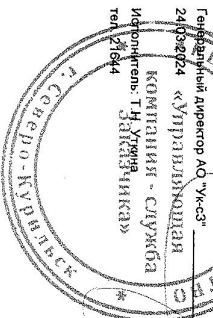
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23	60116-2023-1	Ремонт кровли с тыльной стороны МКД (02.02.2023)	10468,63
24	60116-2023-2	Ремонт фасада (02.02.2023)	4870,13

25	60116-2023-3	Закрытие отгоревших досок на улочном столе (14.02.2023)	3308,10
26	60116-2023-4	Подъезд №2. Проклеивание напольных плиток (27.03.2023)	791,67
27	60116-2023-5	Восстановление угла фасада стенового и цокольного для вагона проф (30.03.2023)	12368,10
28	60116-2023-6	Квартира №16. Демонтаж, обратный монтаж откоса и отливов оконных проемов (04.04.2023)	7828,90
29	60116-2023-7	Квартира №5. Замена крана в системе ХВС (24.04.2023)	1895,42
30	60116-2023-8	Ремонт кровель навесов подъезда (26.04.2023)	741,31
31	60116-2023-9	Подъезд №2. Ремонт кровли навеса (04.05.2023; 15.05.2023)	20138,73
32	60116-2023-10	Подъезд №2. Ремонт замка входной двери (16.05.2023; 17.05.2023)	2388,75
33	60116-2023-11	Подъезд №1. Ремонт кровли навеса подъезда (16.05.2023; 17.05.2023)	24151,29
34	60116-2023-12	Подъезд №1. Закрытие замка входной двери с помощью запяток (19.05.2023)	1705,60
35	60116-2023-13	Установка двух отливов на подъезде №1 (24.05.2023)	15675,00
36	60116-2023-14	Закрытие водосточного отлива саморезом (24.05.2023)	1479,00
37	60116-2023-15	Ремонт участка подложки трубопровода системы ГВС (31.05.2023)	18978,17
38	60116-2023-16	Монтаж информационного стенда на детскую игровую площадку (07.08.2023)	251,09
39	60116-2023-17	Подъезд №1, подъезд №2. Замена чердачных плиток в подъездах на противопожарные (04.09.2023; 06.09.2023)	66075,79
40	60116-2023-18	Замена теплообработавателей пучка учета тепловой энергии (19.09.2023)	13625,35
41		Организация обработки деревянных конструкций кровли здания по адресу: 694550 Сахалинская область, г. Северо-Курьинск, ул. 60 лет Октября, д. 16.	454531,68
42	60116-2023-19	Квартира №18. Замена крана на трубопроводах систем ГВС и ХВС (08.10.2023)	6142,76
43	60116-2023-20	Квартира №15. Нет света, поиск и устранение короткого замыкания (15.10.2023)	2202,44
44	60116-2023-21	Квартира №22. Замена крана и фильтра очистки на стоянках трубопроводах системы ХВС и ГВС в ванной комнате. (16.11.2023)	11450,84
45	60116-2023-22	Квартира №4. Демонтаж крана на трубопроводах ХВС диаметром 20 мм (30.11.2023)	1513,79
46	60116-2023-23	Квартира №4. Замена крана на трубопроводах систем ГВС и ХВС (01.12.2023)	5921,35
47	60116-2023-24	Квартира №15. Установка крана на радиатор ЦО- (12.12.2023)	3657,97
48		Итого по смете:	692113,67

49		Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые)	11479,39
50		Наисчислено за период	9811,25
51		Отпечено за период	

Строка 7 = строка 48
 * Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 ** Строка 13 = строка 5.3 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 *** Строка 22 = строка 14 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20 + строка 21
 **** Строка 22 = строка 14 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20 + строка 21



Д. А. Рыбалкин

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694350 г.Свєро-Курильск Сахалинской обл., ул. Вилкова, д. 6, оф. 1, т/ф. (42453) 2-16-71; e-mail: uks@inbox.ru
 ОКТО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 7 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ стр. оци	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	14247,65
5	Заполненность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наименование за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193235,72
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	88904,48
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	51719,76
6.3	Начислено за услуги по текущему ремонту*	руб.	52611,48
7	Загружено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	14151,596
8	Получено денежных средств	руб.	173873,89
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	173873,89
9.2	Получено Целев. взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	171426,97
13	Заполненность потребителей на конец периода	руб.	0

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ стр. оци	Наименование услуг и работ	Общая площадь в кв. м. (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Начислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		8,74	77936,33	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.	0		0	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	2,6		23184,72	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4		21401,28	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	743,1	0,9	8025,48	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1,54		13732,49	
14.6	1.6 Содержание Демкохдов	1,3		11592,35	
15	2. Аварийное обслуживание		1,23	10968,16	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	52611,48	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	743,1	5,8	51719,76	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		21,67	193235,72	173873,89

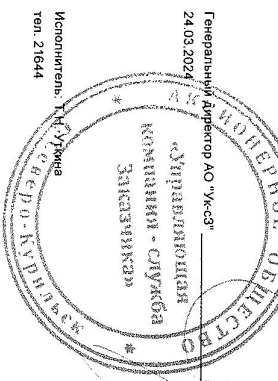
Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ стр. оци	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	6017-2023-1	Замена автоматического выключателя в щите подъездного освещения (15.03.2023)	3405,61
20		Итого по смете:	3405,61

№ стр. оци	Наименование работ	Сметная стоимость
21	Начислено за период	831,63
22	Оплачено за период	536,53

- * Строка 7 = строка 20
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "У.С." _____ Д. А. Рыбалкин
 24.03.2024



Исполнитель: И.И. Курьяна
 тел. 21644

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 7а по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Аварийные платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	293755.40
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	294418.79
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	189301.31
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	52109.52
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	53007.96
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	219815.3
	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутримониторного оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	242309.27
8	Получено денежных средств	руб.	204936.26
9.1	Получено денег средств от собственников/наимателей помещений	руб.	204936.26
9.2	Получено денег взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0.00
9.4	Прочие поступления	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Аварийные платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	руб.	0.00
13	Задолженность потребителей на конец периода***	руб.	550943.71

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м. (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)	Отмечено за период по тарифу (руб.)
14	Технические устройства здания и санитарное содержание многоквартирного дома		19,46	174836,42	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления	2,6	23359,44		
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	23359,44		
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	21562,56		
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	8085,96		
14.5	1.5 Санитарное содержание мест общ. пользования	748,7	8,62	77445,53	
14.6	1.6 Дератизация и дезинсекция мест общ. пользования и подвалов	1,54		13835,98	
14.7	1.7 Содержание дымоходов и вентиляционных каналов	0,8	7187,52		
15	2. Благоустройство территории	0	0,00		
16	3. Аварийное обслуживание	1,61	14464,88		
17	4. Управление многоквартирным домом		5,9	53007,96	

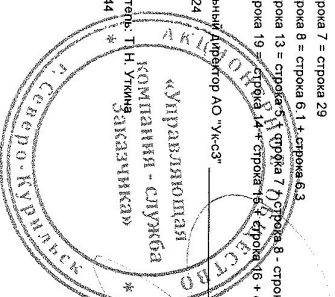
Текущий ремонт

№ строки	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	748,7	5,8	52109,52	204936,26
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт:****		32,77	294418,79	

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	6017-A-2023-1	Квартира №11. Замена участка трубопровода системы ЦО (13.03.2023)	83102,47
21	6017-A-2023-2	Квартира №11. Замена вранов и соединительной муфты. (21.03.2023)	11489,16
22	6017-A-2023-3	Ремонт цпта. оторел О. (30.05.2023)	2672,21
23	6017-A-2023-4	Оштукатуривание печных труб (10.07.2023; 11.07.2023)	71631,39
24	6017-A-2023-5	Квартира №11. Ремонт системы ЦО МКД на участке квартиры №11. №8 (25.09.2023)	5824,62
25	6017-A-2023-6	Подъезд №2 - Установка пандуса для маломобильных групп населения (03.11.2023)	108,65
26	6017-A-2023-7	Подъезд №2. Ремонт розетки - 1 шт (11.12.2023)	108,65
27	6017-A-2023-8	Квартира №11. Ремонтные работы в сети электроснабжения (14.12.2023)	2898,97
28	6017-A-2023-9	Квартира №1. Ремонт трубопровода канализации (27.12.2023)	4510,12
29		Итого по смете:	219815,30
30		Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	5691,47
31		Наислужено за период	5691,47
32		Оплачено за период	5691,47

Строка 7 = строка 29
 * Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.2
 ** Строка 13 = строка 5.1 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 *** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18
 **** Генеральный директор АО "УК-СЗ" Д. А. Рыбалин
 24.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 8 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давшиеся платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	31582,51
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	216735,17
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	113063,81
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	51302,64
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	52278,72
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	1587254,66
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	163342,53
9	Получено денежных средств	руб.	1437752,18
9.1	Получено денег средств от собственников/наимателей помещений	руб.	230714,77
9.2	Получено денег взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий. Соглашение № 1 от 03.07.2023 г.	руб.	1207037,41
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	283282,50

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь в (кв. м.)		Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
		в (кв. м.)	тариф за 1 период по тарифу (руб.)		
Содержание общего имущества дома					
1	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома				
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Т.В.С.	2,9	10,74	95164,99	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6		26666,32	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	738,4	23038,08	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9		21285,92	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54		7974,72	
14.6	1.6 Содержание дворовых	0,4		13645,83	
15	2. Аварийное обслуживание	2,02		3544,32	
16	4. Управление многоквартирными домами	5,9		17888,82	
Текущий ремонт					
3	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	738,4	5,8	51392,64	
17	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,46	216735,17	230714,77

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

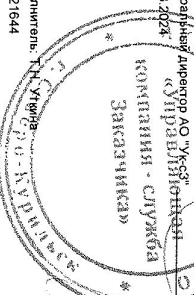
№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	6018-2023-1	Квартиры №3 и №4. Утепление участка грубопровода ГВС (05.01.2023)	16095,58
20	6018-2023-2	Утепление труб ГВС на чердаке (10.01.2023)	22047,88
21	6018-2023-3	Утепление труб ГВС на чердаке (13.01.2023)	33070,55
22	6018-2023-4	Замена светильника (27.08.2023)	2270,57
23	6018-2023-5	Замена светильника (13.09.2023)	2295,78
24	6018-2023-6	Закрытие фасадной доски в районе квартиры №10 (22.09.2023)	2687,83
25		Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Куршак, в том числе: Проведение ремонтных работ на отдельных этажах общего имущества многоквартирных домов, ремонт входных групп, оконных блоков и подвздонов, в том числе установка потопных лючков и информационных стенов (03.07.2023 г.)	1506796,77
26		Итого по смете:	1587254,66

27		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	5814,33
28		Наислужено за период	5182,44
29		Оплачено за период	5182,44

- * Строка 7 = строка 26
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 7 + строка 8 - строка 4 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "Управляющая Компания - служба Заказчика"
 24.03.2024
 Д. А. Рыбалкин

Исполнитель: П.А. Уткин
 тел. 21644



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 9 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		20.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	11447,88
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	124090,81
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	58029,30
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	34800,55
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	30160,96
7	Загратчено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	20219,85
8	Загратчено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельные технические устройства здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	89190,26
9	Получено денежных средств	руб.	118078,00
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	118078,00
9.2	Получено целев взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий:	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления:	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2779,99

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

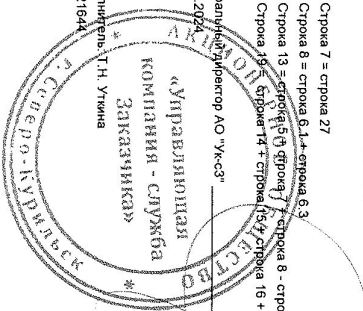
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м. (ка м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		5,75	49550,16	0
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.	0		0	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,9		15511,35	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5		12925,13	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	740	0,6	5170,45	
14.5	1.5 Вертикализация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		0,95	8186,55	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,9		7755,67	
15	2. Благоустройство территории		0,1	861,74	
16	3. Аварийное обслуживание		1	8617,40	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,5	30160,96	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	740	4,05	34800,55	
19	Итого за содержание и текущий ремонт****		14,40	124090,81	118078,00

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	6019-2023-1	Подъезд №1. Установка дополнительного порога. (12.01.2023)	258,25
21	6019-2023-2	Подъезд №1. Очистка дверной коробки от напели и смета, установка дополнительной притворной доски. (17.01.2023)	452,08
22	6019-2023-3	Квартира № 15. Устранение короткого замыкания, включение автомата. (27.03.2023)	2117,88
23	6019-2023-4	Подъезд №2. Ремонт пола в тамбуре коридора (23.05.2023)	7820,60
24	6019-2023-5	Замена врезного замка на входной двери. (31.07.2023)	1731,36
25	6019-2023-6	Подъезд №4. Нет света, поиск и устранение неполадок, замена светильников. (18.10.2023)	5841,36
26	6019-2023-7	Квартира №14. Возвращение электросчетчика - ремонтные работы (19.12.2023)	1998,28
27		Итого по смете:	20219,85

28		Электросчетчика на нужды по содержанию (общедомовые)	5279,74
29		Наисчислено за период.	
30		Оплачено за период.	4942,85

* Строка 7 = строка 27
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18
 Генеральный директор АО "УК-С" _____ Д. А. Рыбалин
 Исполнитель Т.Н. Утина
 тел. 21644



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Допом № 10 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.**

**Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме**

№ стр	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Заложность потребителей на начало периода	руб.	901617,01
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	281453,76
6.1	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	67595,52
6.2	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	69760,96
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	66379
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	213858,24
9	Получено денежных средств	руб.	263199,38
9.1	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений МКД**	руб.	263199,38
9.2	Получено денег авансом от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	916654,87

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ стр	№ стр	Наименование услуг и работ	Общая площадь в (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома						
14	14.1	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,84	126333,70	
14.1	1.1	Обслуживание систем отопления и ВС	2,6	30301,44		
14.2	1.2	Обслуживание систем Х.В.С. и канализации	2,6	30301,44		
14.3	1.3	Обслуживание электрооборудования	2,4	27970,56		
14.4	1.4	Содержание придомовой территории	971,2	0,9	10488,96	
14.5	1.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	17947,78		
14.6	1.6	Содержание дымоходов	0,8	9223,52		
15	2	Аварийное обслуживание	1,61	18763,58		
16	4	Управление многоквартирным домом	5,9	68780,96		
Текущий ремонт						
17	3	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	971,2	5,8	67595,52	
18	Итого	за содержание и текущий ремонт:****	24,15	281453,76	263199,38	

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ стр	№ стр	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	60110-2023-1	Польезда №2. Механическая ригельная дверь (со стороны навеса) (12.01.2023)		4669,40
20	60110-2023-2	Квартира №13. Ремонт прилегающей фасада к балкону на участке квартиры. (17.02.2023)		4512,30
21	60110-2023-3	Польезд. №3. Ремонт лифтовых перил, загромождение перил с помощью саморезов. (28.04.2023)		833,50
22	60110-2023-4	Перенос светильника (22.08.2023)		7764,34
23	60110-2023-5	Польезда №2 (подавал) - ремонт перерыва отштукатуренного (25.08.2023; 29.08.2023; 30.08.2023; 04.09.2023)		40258,95
24	60110-2023-6	Квартира № 10. Замена участка трубопровода канализации (24.08.2023)		6990,75
25	60110-2023-7	Квартира № 10. Установка галера в подвале на канализационную трубу (сток) (28.08.2023)		1350,06
26		Итого по смете:		66379,00

27			Электроснабжение на лестничной площадке (общедомовые)	3156,53
28			Наисчислено за период	2978,69
29			Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 26
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 Д.А. Рыбалкин
 24.03.2024

Исполнитель: Т.Н. Урманца
 тел. 21644

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 11 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дависовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	133356,22
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наименование за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	165739,46
6.1	Наименование за содержание дома	руб.	96694,34
6.2	Наименование за услуги по управлению	руб.	44042,88
6.3	Наименование за услуги по управлению	руб.	44802,24
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	358771,58
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств, зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)	руб.	141696,58
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	312600,86
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	166804,87
9.2	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий: Соглашение №2 от 05.12.23 г.	руб.	145999,99
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Дависовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода**	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34211,08

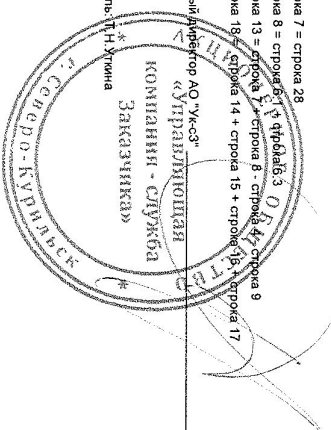
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наименование за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома				
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления	2,9	10,74	81555,26	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6		22021,44	
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения	2,4		19274,36	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	632,8	18224,64	
14.5	1.5 Дегазация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54		6834,24	
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,4	1,54	11694,14	
15	2. Аварийное обслуживание	2,02		3037,44	
16	4. Управление многоквартирным домом	5,9	2,02	15339,07	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	632,8	5,8	44042,88	
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,46	185739,46	166804,87

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	60111-2023-1	Подъезд №2 Замена светодiodeного светильника. (12.02.2023)	2245,82
20	60111-2023-2	Квартира №11 Крепление радиатора системы ЦО. (03.03.2023)	82,39
21	60111-2023-3	Квартира №1, Замена стоек ХВС и ГВС (09.06.2023)	35357,47
22	60111-2023-4	Подъезд №2 Нет света: поиск и устранение неполадок, замена светильников. (18.11.2023)	2295,78
23	60111-2023-5	Квартира №2 Замена радиатора в квартире (21.09.2023)	29012,16
24	60111-2023-6	Ремонт фасада. (16.10.2023)	1075,72
25	60111-2023-7	Подъезд №2 Нет освещения на первом этаже, улице, замена светильников. (14.11.2023)	4665,70
26		Ремонт общего имущества многоквартирных домов в г. Северо-Куртское, в том числе: Проведение ремонтных работ на отдельных элементах общего имущества многоквартирных домов: опечатывающая обработка конструктивных элементов МКД от 05.12.23	273435,00
27	60111-2023-8	Подъезд №2 Ремонт трубопровода системы ГВС МКД в подвальной помещении (22.12.2023)	10601,54
28		Итого по смете:	358771,58
29		Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	4563,37
30		Наименование за период	3719,21
31		Оплачено за период	

* Строка 7 = строка 28
 ** Строка 8 = строка 1 + строка 3 + строка 4 + строка 9
 *** Строка 13 = строка 1 + строка 8 + строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17
 Генеральный директор АО "Уж-с" «Управляющая компания - служба Заказчика» Д.А. Рыбалин
 24.03.2024
 Исполнитель И.А. Хумина
 тел. 21644



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 12 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Давшиеся платежи потребителю на начало периода	руб.	0
4	Переодические платежи потребителю на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	80763,06
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома	руб.	215913,31
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	112635,07
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	51197,76
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	52080,48
7	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)*	руб.	25129,36
8	Получено денежных средств	руб.	164715,55
9	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	223803,92
9.1	Получено платежей взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	223803,92
9.2	Получено платежей от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Давшиеся платежи потребителю на конец периода	руб.	0
12	Переодические платежи потребителю на конец периода***	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	773694,05

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

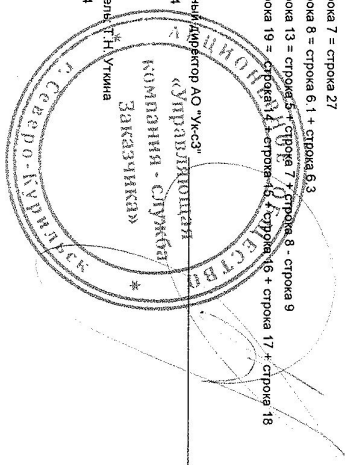
№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома		
		Общая площадь (кв. м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наислужено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома			
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления	2,9	25598,88	94804,13
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	2,6	22950,72	22950,72
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	2,4	21185,28	21185,28
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	0,9	7944,48	7944,48
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	1,54	13693,89	13693,89
14.6	1.6 Содержание дымоходов	0,4	3530,88	3530,88
15	2. Аварийное обслуживание		2,02	17830,94
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	52080,48
Текущий ремонт				
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	735,6	5,8	51197,76
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,46	215913,31

Работы проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	60112-2023-1	Полы №1 Замена светильника. (18.01.2023)	2245,82
20	60112-2023-1	Полы №2 Отключение стороннего подключения. (09.02.2023)	170,78
21	60112-2023-3	Полы №2 Замена ручки входной двери. (10.02.2023)	988,31
22	60112-2023-4	Полы №2 Перенос двух и замена одного светильника (08.06.2023)	9560,31
23	60112-2023-5	Полы №1 Замена ручки входной двери с одной стороны (12.07.2023)	644,23
24	60112-2023-6	Полы №3 Второй этаж - нет света замена светильника (17.11.2023)	2332,85
25	60112-2023-7	Полы №1 Нет освещения в подвале, замена автоматического выключателя (08.06.2023)	3442,26
26	60112-2023-8	Квартира №12 Замена потолочного светильника (23.12.2023)	5744,80
27		Итого по смете:	25129,36
28		Электромонтаж на нужды по содержанию (общедомовые)	2759,48
29		Наислужено за период	2759,48
30		Оплачено за период	2759,48

- * Строка 7 = строка 27
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 19 = строка 14.1 + строка 14.2 + строка 14.3 + строка 14.4 + строка 14.5 + строка 14.6 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-СЗ" **«Управляющая компания - служба Заказчика»**
 Д. А. Рыбалин
 Исполнительный директор **«УК-СЗ»**
 тел. 21644



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 Домом № 13 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Единицы измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	523982,27
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	217794,70
6.1	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	112274,10
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	52304,40
7	Зачислено за услуги по управлению*	руб.	45314,36
8	Зачислено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	165480,30
9	Получено денежных средств	руб.	219411,26
9.1	Получено денежных средств от собственников/наименований помещений	руб.	219411,26
9.2	Получено целевых взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	515345,67

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома			
		Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,84	97755,12	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления		2,6	23446,80	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6	23446,80	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	21643,20	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	8116,20	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54	13887,72	
14.6	1.6 Содержание Демкоходов		0,8	7214,40	
15	2. Аварийное обслуживание		1,61	14518,98	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	53206,20	
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания		751,5	58	52304,40
18	Итого за содержание и текущий ремонт:****		24,15	217794,70	219411,26

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
22	60113-2023-1	Подъезд №3. Ремонт входной пл. двери (02.02.2023)	1892,27
23	60113-2023-2	Сморгт линии, восстановление фазы (02.05.2023)	425,85
24	60113-2023-3	Замена участка трубопровода канализации из чугунных труб на трубопровод из ПРР-труб (06.07.2023)	17434,51
25	60113-2023-4	Подъезд №1. Ремонт ступени на первом этаже подъезда (02.08.2023)	6810,81
26	60113-2023-5	Ремонт раздаточных труб (25.09.2023)	324,43
27	60113-2023-6	Квартира №4. Замена участка трубопровода ЦО на ПРР-труб (29.09.2023)	8036,35
28	60113-2023-7	Квартира №2. Устранена трещина диаметром 15 на радиатор. (07.10.2023)	10389,14
29		Итого по смете:	45314,36
30		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	1910,72
31		Наисчислено за период	1892,94
32		Оплачено за период	

* Строка 7 = строка 29
 ** Строка 8 = строка 6 + * строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 + строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17
 Генеральный директор АО "УК-С" Д. А. Рыбанкин
 Исполнитель Е. И. Уткина
 Компания "Заказчик" *
 ул. Уткина
 тел. 21644

АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694550 г.Север-Курильск Сахалинской обл., ул. Вышкова, д. 6, оф. 1, т/ф: (42453) 2-16-71; е-мэйл: ukcsz@inbox.ru
 ОКПО 14080267; ОГРН 1096515000053; ИНН/КПП 651501001/651501001

Отчет об исполнении Управляющей организацией договора управления Домом № 1 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.
Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	86088,25
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	135888,48
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	70121,94
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	35278,74
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	30487,80
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	71527,23
8	Затрачено на услуги (работы) по содержанию общего имущества дома, обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств, зданий и санитарно-техническое обслуживание территории, аварийное обслуживание, управление МКД**	руб.	100609,74
9	Получено денежных средств	руб.	129708,26
9.1	Получено денег средств от собственников/инициаторов помещений	руб.	129708,26
9.2	Получено денег средств от собственников/инициаторов помещений	руб.	0
9.3	Получено свободой	руб.	0
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления:	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода**	руб.	39659,54
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома


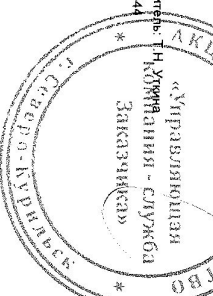
№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь кв.м. (руб.)		Наислужено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
		кв.м.	руб.		
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		6,95	59668,98	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления		1,5	13066,20	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		1,8	15679,44	
14.3	1.3 Обслуживание электроснабжения		1,5	13066,20	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,6	5226,48	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвала		0,95	8275,26	
14.6	1.6 Содержание дворов		0,5	4395,40	
15	2. Благоустройство территории		0,1	871,08	
16	3. Аварийное обслуживание		1,1	9591,98	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,5	30487,80	
Текущий ремонт					
18	5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий		725,9	4,05	35278,74
19	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		15,6	135888,48	125708,26

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	6011-1-2023	Квартира №4. Замена участка трубопровода канализации на стальных трубах на трубопровода на пластиковые трубы (05.01.2023)	45948,96
21	6011-2-2023	Ремонт трубопровода ЦОП(12.07.2023)	8422,02
22	6011-2-2023	Квартира №9. Замена радиатора (20.09.2023)	17256,25
23		Итого по смете:	71 527,23

24		Электроснабжения на нужды по содержанию (общедомовые)	3552,39
25		Наислужено за период	3268,02
26		Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 23
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 9 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 11 + строка 18

Генеральный директор АО "УК-СЗ" 
 24.03.2024
 Д. А. Рыбалкин
 Исполнитель: Т. Комарникова - служба Заказчика


Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 1а по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Данная строка является продолжением строки 1	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	933491,19
6	Накислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	268976,02
6.1	Накислено за содержание дома	руб.	170794,82
6.2	Накислено за текущий ремонт дома	руб.	43997,89
6.3	Накислено за услуги по управлению	руб.	54183,22
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту		193468,80
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания и санитарию содержания МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	224978,14
9	Получено денежных средств	руб.	243516,80
9.1	Получено денежных средств от собственников/наемателей помещений	руб.	243516,8
9.2	Получено целева взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидии	руб.	0,00
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Списано денежных средств с учета остатков	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1128421,33

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (по плану) в кв.м.	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Накислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД	7,82		54183,22	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования	12,01		83214,89	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории	0,9		6235,92	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания нежилых помещений	577,4		12610,42	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	7,9		54737,52	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба	2,02		13996,18	
20	7. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования	6,35		43997,89	
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****			38,82	268976,02
					243516,80

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23	6011А-2023-1	Ремонт кровли над квартирой № 15 после протеч (26.01.2023)	32677,59
23	6011А-2023-2	Квартира №3 Ремонт трубопровода системы ЦО (31.01.2023)	18863,34
24	6011А-2023-3	Ремонт кровли (02.02.2023)	3195,75
25	6011А-2023-4	Челдак. Завершение слухового окна, конька, участка фронтона. (03.02.2023)	12316,17

26	6011А-2023-5	Уплотнение трубопровода ГВС (13.02.2023)	3804,69
27	6011А-2023-6	Квартира №5. Устранение течи канализационного стояка. (02.03.2023)	912,32
28	6011А-2023-7	Замена участка трубопровода ХВС на водогазопроводных трубах 15 мм на межэтажном уровне. (14.09.2023)	12571,11
29	6011А-2023-8	Замена участка трубопровода системы ЦО МКД (13.09.2023)	32793,56
30	6011А-2023-9	Квартира №1. Демонтаж радиаторов. (13.09.2023)	7142,76
31	6011А-2023-10	Квартира № 10. Демонтаж радиаторов. (14.09.2023)	3996,13
32	6011А-2023-11	Квартиры № 1 и №10. Установка радиаторов. (27.09.2023)	7004,34
33	6011А-2023-12	Квартира №1. Установка радиаторов. (28.09.2023)	2354,79
34	6011А-2023-13	Замена участка трубопровода системы ЦО МКД на вводе под квартирой № 3 (06.10.2023)	32096,27
35	6011А-2023-14	Замена автоматического выключателя. (12.09.2023)	3372,35
36	6011А-2023-15	Квартира №15. Протечка пробы на радиаторе чулунном (06.10.2023)	669,43
37	6011А-2023-16	Квартира №7 - установка крылов на радиаторы ЦО. установка пробы на радиаторы ЦО. (30.11.2023)	12242,62
38	6011А-2023-17	Квартира №4. Ремонт трубопровода системы ЦО в квартире (18.12.2023)	7435,58
39		Итого по смете:	193468,80

№ строки	Наименование работ	Сметная стоимость
40	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	5411,89
41	Накислено за период	4634,70
42	Оплачено за период	

- * Строка 7 = строка 39
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 21 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Генеральный директор АО "УКС" _____ Д. А. Рыбалкин
 24.03.2024



Исполнитель: Т.Н. Уткина
 Тел. 21644

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления домом № 16 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ стр	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Дависовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	82543,44
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0
6	Наислужено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	214452
6.1	Наислужено за содержание дома	руб.	110556
6.2	Наислужено за текущий ремонт дома	руб.	51504
6.3	Наислужено за услуги по управлению	руб.	52392
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	60913,85
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	162948,00
9	Получено денежных средств	руб.	238302,15
9.1	Получено денег средств от собственников/наименований помещений	руб.	238302,15
9.2	Получено денег взносов от собственников/наименований помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий:	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления: Муницип.	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Дависовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	96983,74
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ стр	Наименование услуг и работ	Общая площадь в кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наислужено период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома			10,84	96259,20
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления и Г.В.С.		2,6		23086
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации		2,6		23086
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	740	2,4		21312
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9		7992
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов		1,54		13675,20
14.6	1.6 Содержание дымоходов		0,8		7104
15	2. Аварийное обслуживание		1,61		14296,80
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9		52392
Текущий ремонт					
17	3. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий	740	5,8		51504
18	Итого за содержание и текущий ремонт:****		24,15		214452,00
					238302,15

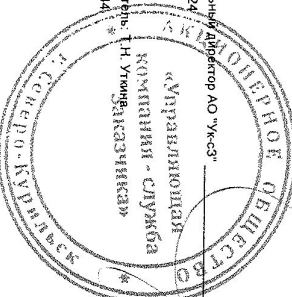
Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ стр	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	6011Б-2023-1	Установка автоматического выключателя на подавальное освещение (18.01.2023)	2712,36
20	6011Б-2023-2	Отключение дома от электрооснащения, трассировка линий к квартирам, подключение дома к сети электрооснащения. (06.03.2023)	26554,20
21	6011Б-2023-3	Подъезд №2 Переадресовала провода, замена уличного светильника	2774,85
22	6011Б-2023-4	Подъезд №3, Подвал. Замена светильника (12.05.2023)	2964,59
23	6011Б-2023-5	Замена светильника, установка розетки (28.03.2023)	2246,82
24	6011Б-2023-6	Замена светильника (12.09.2023)	2355,47
25	6011Б-2023-7	Квартира №11. Пропитывание карманных свесов балкона в квартире №11, герметизация силиконом. (20.10.2023)	21066,56
26		Итого по смете:	60913,85

27		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовая)	6927,49
28		Наислужено за период	6927,49
29		Оплачено за период	6927,49

- * Строка 7 = строка 26
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 12 = строка 4 + строка 5 - строка 7 - строка 8
- **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17

Генеральный директор АО "УК-С" _____ Д. А. Рыбалкин
 24.03.2024
 «Управляющая компания - служба Заказчика»
 Исполнитель: Т.Н. Уткина
 тел. 21644



АО "Управляющая компания - служба Закаччнка"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
домом № 2 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строка	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переводящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	127797,50
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	136899,36
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	70643,58
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	35541,18
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	30714,60
7	Затрачено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	59504,73
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание МКД)**	руб.	101358,18
9	Получено денежных средств	руб.	141276,99
9.1	Получено денеж. средств от собственников/наемателей помещений	руб.	141276,99
9.2	Получено целев. взносов от собственников/наемателей помещений	руб.	0
9.3	Получено от субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денеж. средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Прочие поступления	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переводящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	147389,42

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строка	Наименование услуг и работ	Содержание общего имущества дома			
		Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв. м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отделочных технических устройств здания и санитарное содержание многоквартирного дома		6,95	60112,86	
14.1	1.1 Обслуживание системы отопления	1,5		13163,40	
14.2	1.2 Обслуживание системы Х.В.С. и канализации	1,8		15796,06	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования	1,5		13163,40	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории	731,3	0,6	5285,36	
14.5	1.5 Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и подвалов	0,95		8336,82	
14.6	1.6 Содержание Дамбокодов	0,5		4387,80	
15	2. Благоустройство территории		0,1	877,56	
16	3. Аварийное обслуживание		1,1	9653,16	
17	4. Управление многоквартирным домом		3,5	30714,60	
Текущий ремонт					
5	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания	731,3	4,05	35541,18	
18	Итого за содержание и текущий ремонт:****		15,60	136899,36	141276,99

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

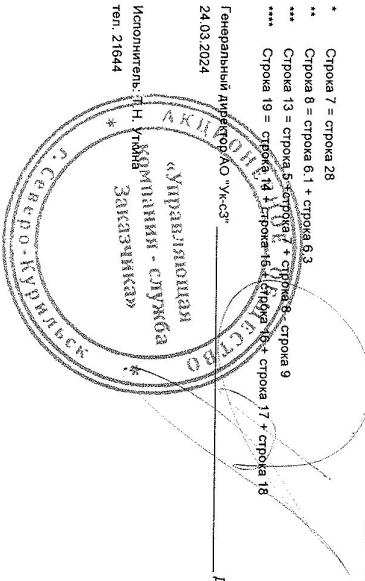
№ строка	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
20	6012-2023-1	Замена угла обратного трубопровода системы ГВС (02.05.2023)	10994,02
21	6012-2023-2	Замена светильника. (18.05.2023)	2245,82
22	6012-2023-3	Ремонт раздаток (5 шт.) и кровли. (09.06.2023)	5931,63
23	6012-2023-4	Квартиры №6 и №8. Замена участка трубопровода системы ЦО на металлополимерных трубах в указанных квартирах. (06.07.2023)	20936,29
24	6012-2023-5	Подъезд №1. Замена опорного бруса лестницы в подвале (06.07.2023)	8397,25
26	6012-2023-6	Квартира №8 - Замена жидана на радиаторе (29.09.2023)	8827,28
27	6012-2023-7	Квартира №7. Поиск и устранение короткого замыкания (11.12.2023)	2292,44
28		Итого по смете:	59504,73

№ строка	Наименование работ	Сметная стоимость
29	Электроснабжение на нужды по содержанию (общедомовые)	10639,01
30	Наисчислено за период	10639,01
31	Оплачено за период	10639,01

- * Строка 7 = строка 28
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.2
- *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 + строка 9
- **** Строка 19 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18

Генеральный директор АО "Ук.с.с" Д. А. Рыбалин

Исполнитель: Д. А. Рыбалин
 тел. 21644



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления Домом № 2а по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ строки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
3	Денежные платежи приобретателей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность приобретателей на начало периода	руб.	301205,16
6	Наисчислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	216111,96
6.1	Наисчислено за содержание дома	руб.	109091,88
6.2	Наисчислено за текущий ремонт дома	руб.	50821,92
6.3	Наисчислено за услуги по управлению	руб.	51698,16
7	Загрячено за услуги (работы) по текущему ремонту*	руб.	98778,17
8	Загрячено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств здания) и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	160790,04
9	Получено денежных средств	руб.	214820,74
9.1	Получено денег средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	214820,74
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0,00
9.4	Получено денег средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5	Прочие поступления	руб.	0,00
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Денежные платежи приобретателей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	345952,63

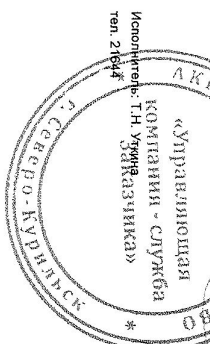
Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ строки	Наименование услуг и работ	Общая площадь (кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Наисчислено за период по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
Содержание общего имущества дома					
14	1. Обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание многоквартирного дома		10,84	94984,42	
14.1	1.1 Обслуживание систем отопления и Г.В.С.		2,6	22782,24	
14.2	1.2 Обслуживание систем Х.В.С. и канализации		2,6	22782,24	
14.3	1.3 Обслуживание электрооборудования		2,4	21029,76	
14.4	1.4 Содержание придомовой территории		0,9	7886,16	
14.5	1.5 Деревязация и деаксация мест общего пользования и подвала		1,54	13494,10	
14.6	1.6 Содержание дымоходов		0,8	7009,92	
15	2. Аварийное обслуживание		1,61	14107,46	
16	4. Управление многоквартирным домом		5,9	51698,16	
Текущий ремонт					
3	Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий		730,2	5,8	50821,92
18	Итого за содержание и текущий ремонт****		24,15	211611,96	214820,74

№ строки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
19	6012А-2023-1	Замена ула обратного трубопровода системы ГВС (02.05.2023)	1246,76
20	6012А-2023-2	Подъезд №2. Замена уличного светильника. (22.02.2023)	2245,82
21	6012А-2023-3	Квартира №5. Замена лам в ванной комнате, туалете и коридоре возле этих помещений. (28.02.2023)	30672,12
22	6012А-2023-4	Квартира №5. Замена трубопровода канализации. (01.03.2023)	43566,81
23	6012А-2023-5	Засерпирование технологических отверстий в подшивке карманного свеса кровли для вентиляции (07.03.2023)	4875,38
24	6012А-2023-6	Ремонт разлеток печных труб 5 шт., кровли (09.06.2023)	3356,99
25	6012А-2023-7	Замена светильника. (09.06.2023)	2270,57
26	6012А-2023-8	Кладка печной трубы вентир №5 и №7 (10.07.2023)	4888,07
27	6012А-2023-9	Закрепление участка кровли на крыше. (18.10.2023)	2173,07
28	6012А-2023-10	Подъезд №3. Монтаж деревянных ступеней на бетонные ступени. (21.11.2023)	3522,58
29		Итого по смете:	98778,17

30		Электроэнергия на нужды по содержанию (общедомовые)	856,56
31		Наисчислено за период	856,56
32		Оплачено за период	856,09

* Строка 7 = строка 29
 ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
 *** Строка 13 = строка 5 + строка 7 + строка 8 - строка 9
 **** Строка 18 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17
 Генеральный директор АО "УКС" _____ Д. А. Рыбаккин
 24.03.2024



АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 694550 г.Севоро-Курильск Сахалинской обл., ул. Выкова, д. 6, т/ф: (42453) 2-16-71, e-mail: ukrz@inbox.ru
 ОКПО 14080267, ОГРН 1096515000053, ИНН/КПП 651501001/651501001
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
домом № 3 по ул. 60 лет Октября за 2023 г.

Общая информация о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ стро ки	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода		30.09.2023
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	0
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1324417,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	404940,82
6.1	Начислено за содержание дома	руб.	268234,38
6.2	Начислено за текущий ремонт дома	руб.	35471,09
6.3	Начислено за услуги по текущему ремонту*	руб.	49181,54
7	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	0,00
8	Затрачено за услуги (работы) по содержанию общего имущества дома (обслуживание внутридомового оборудования, отдельных технических устройств зданий и санитарное содержание МКД, благоустройство территории, аварийное обслуживание, управление МКД)**	руб.	317415,92
9	Получено денежных средств	руб.	344442,13
9.1	Получено денежных средств от собственников/наймавателей помещений	руб.	344442,13
9.2	Получено денег взносов от собственников/наймавателей помещений	руб.	0
9.3	Получено субсидий	руб.	0
9.4	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
9.5	Списано денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
11	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	0
12	Переходящие остатки денежных средств на конец периода***	руб.	0
13	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1297391,29

Смета затрат на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

№ стро ки	Наименование услуг и работ	Общая площадь в кв.м.)	Тариф за 1 кв.м. (руб.)	Начислено по тарифу (руб.)	Оплачено за период по тарифу (руб.)
14	1. Услуги по управлению МКД		7,82	49181,54	
15	2. Санитарное содержание мест общего пользования		22,9	144022,88	
16	3. Санитарное содержание придомовой территории		0,9	5660,28	
17	4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	698,8	1,82	11446,34	
18	5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		7,6	47797,92	
19	6. Аварийно-диспетчерская служба		1,61	10125,61	
20	7. Текущий ремонт несущих конструкций, оборудования		5,64	35471,09	
21	ИТОГО за содержание и текущий ремонт****		48,29	303705,47	
22	ИТОГО			303705,47	344442,13

Работы, проведенные в 2023 г. по строке "Текущий ремонт" по смете

№ стро ки	№ сметы	Наименование работ	Сметная стоимость
23			0,00
24		Итого по смете:	0,00

№ стро ки	Наименование работ	Сметная стоимость
25	Начислено за период	1049,35
26	Оплачено за период	1049,35

- * Строка 7 = строка 24
- ** Строка 8 = строка 6.1 + строка 6.3
- *** Строка 13 = строка 5.4 + строка 7.4 + строка 8 - строка 9
- **** Строка 22 = строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17 + строка 18 + строка 19 + строка 20

Генеральный директор АО "Управляющая компания - служба Заказчика"
 24.03.2023 г.
 Д. А. Рыбалкин
 Исполнитель: Т.Н. Ковалева
 тел. 21644

